

西富井モデルハウス



3SLDK

「非日常」を味わえる
ホテルライクな住まい
美意識の宿る
本格イタリアンデザインに
包まれたワンランク上の
贅沢な暮らしを
体感しませんか？



■土地面積 / 141.22 m² (42.71 坪)
■建物面積 / 91.08 m² (27.55 坪)

ナビ住所 倉敷市西富井 1105-9

田ノ上モデルハウス



3SLDK

吹抜けのあるリビングには
優しい光と
心地良い風が流れ
木の温もりと、優しさを感じられる
飽きの来ない
シンプルナチュラルな住まい



■土地面積 / 165.44 m² (50.04 坪)
■建物面積 / 86.11 m² (26.04 坪)

ナビ住所 倉敷市田ノ上 885

藤原光町モデルハウス



4LDK

丸太梁や、大黒柱
ファミリーカウンターなど
棟梁の手仕事を
感じられる造作の数々
自然素材を多用した
カラダに優しい
健康的な住まい



■土地面積 / 137.33 m² (41.54 坪)
■建物面積 / 94.18 m² (28.48 坪)

ナビ住所 岡山市中区藤原光町1丁目 14-2

土・日・祝
西富井・田ノ上
無人オープンハウス
(11:00-17:00 開催)

※1/13・14の2日間は、全棟予約制にて
ご案内させていただきます
全棟、平日は予約制
藤原光町は土日祝も予約制

1/13 sat → 14 sun 予約制 11:00~17:00

OPEN HOUSE

家具・照明・カーテン・エアコン・外構込みのモデルハウスを特別価格でお譲りします

新春特別企画

令和6年3/31までに上記
モデルハウスをご契約の方



3,985 万円(税込)

【概要】●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月/R4.10月●道路/北側約5m・西側4m(私道)●学区/倉敷南小・倉敷南中●備考/P3台可、家具・エアコン(リビング)・TV・全室LED照明・カーテン・1Fシャワートイレ、外構付●引渡/即時●取引態様/売主



3,880 万円(税込)

【概要】●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月/R5.6月●道路/北側約6m・東側約4m●学区/老松小・倉敷西中●備考/P3台可、家具・エアコン(リビング)・全室LED照明・カーテン・1・2Fシャワートイレ、外構付●引渡/即時●取引態様/売主



3,498 万円(税込)

【概要】●構造/木造瓦葺2階建●築年月/R4.10月●道路/西側約4m●学区/幡多小・竜操中●備考/P3~4台可、家具・エアコン(リビング)・TV・全室LED照明・カーテン・1・2Fシャワートイレ、外構付●引渡/即時●取引態様/売主



岡山県知事許可(般-4)第16860号

総檜柱の自然素材の家
株式会社

有城いりばん

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(11)2689号

有限会社 開成不動産

【倉敷本社】
倉敷市城南628-12(大高小学校南側)

【バラ園北展示場】
倉敷市上東137-9(RSKバラ園向かい)

0120-311-461
0120-211-818

Instagram



YouTube



TikTok



ホームページ



広告有効期限:令和6年1月末日

北畝モデル

完成前でも見学可能
完成前でも購入予約可能

土地 + 建物販売価格
2,788 (税込) 万円



詳細はコチラ
■土地面積：113.71㎡ (34.39坪)
■有効面積：96.15㎡ (29.08坪)
■建物面積：84.45㎡ (25.54坪)
ナビ住所 倉敷市北畝6丁目16-36

MODEL HOUSE

※完成イメージ

Coming soon!



他とは違う、家族の健康な暮らし。

家具・照明・カーテン・エアコン (リビング1台)・外構込みのお得なモデルハウス
購入予約の場合はクロス・カーテンを自由にお選び頂けます

東南角地で陽当たり通風良好!

人気の**第四福田小学区**に新モデルハウスが誕生

3LDKで4人家族を想定したコンパクトながらも暮らしやすい

木の家が**2024年春**完成予定



【概要】●建築確認番号/2023岡せ確建第001342号●道路/南側約5m・東側約4m●学区/第四福田小・福田中●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●引渡/完成後即時●取引態様/売主

新春キャンペーン

3月31日までに当社で注文住宅の新築請負契約をご成約頂いた方限定で、6つのコースから**2つプレゼント!**



1 カーポート
[LIXIL] カーポート1台用



2 ルームエアコン
(18帖用/LDK1台)



3 ガス衣類乾燥機乾太くん
(スタンダードタイプ8kg)



4 漆喰塗壁
漆喰壁で、よりカラダに優しい空間へ… (70㎡以下まで)



5 ウッドデッキ
リウッドデッキ 200 (4帖分) 手入れのしやすい長持ちのデッキ材



6 30万円キャッシュバック
新しいお家の家具や家電の購入資金に…

リゾートライクなプライベートテラスのある暮らし



詳細はコチラ

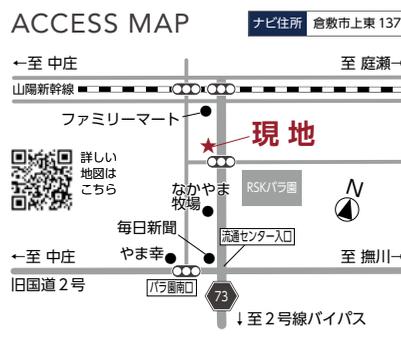


無垢フロアに漆喰壁
天然木の板張り天井など
自然素材を贅沢に使用した
空気が美味しく健康を守る
安らぎの空間を是非
体感してください

予約不要

OPEN HOUSE

in バラ園北展示場



おすすめ物件情報

土地 倉敷市田ノ上

●土地 /144.45㎡ (43.69坪)~
●坪単価 /27.3万円~

販売価格 **1,192万円**~

★ハコース田ノ上店まで徒歩5分
●地目/宅地●用途地域/第2種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/団地内約4~6m●学区/老松小・倉敷西中●備考/上下水道55万円、③号地境界ブロック工事代15万円 (税込) ●建築条件付●取引態様/売主



土地 倉敷市中庄

●土地 /175.01㎡ (52.94坪)
●坪単価 /29.8万円

販売価格 **1,683万円**

★JR中庄駅まで徒歩8分
●地目/宅地●用途地域/第1種低層●建蔽率/50%●容積率/100%●道路/南側約8m、西側約6m●学区/中庄小・倉敷北中●備考/上下水道55万円●建築条件付●取引態様/売主



土地 岡山市北区川入

残2区画

●土地 /242.48㎡ (73.35坪)~
●坪単価 /16.0万円~

販売価格 **1,191万円**~

★JR庭瀬駅自転車12分
●地目/田●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/南側約6.5~7m●学区/吉備小・吉備中●備考/上下水道33万円、開発費用47万円、浄化槽●建築条件付●取引態様/仲介



土地 倉敷市浅原

●土地 /1128.86㎡ (341.48坪/畑685.28㎡、宅地270.91㎡、山林172.66㎡)
●坪単価 /0.58万円

販売価格 **200万円**

★市街地を一望できる日当たりの良い土地
●地目/畑、宅地、山林●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/南側約3m、東側約5m●学区/菅生小・倉敷北中●備考/水道負担金93万円要、建築許可・排水申請費用・43条申請に計45万円要、農業委員会へ申請により農地も購入可●取引態様/仲介



土地 倉敷市下津井

●土地 /195.04㎡ (58.99坪)
●坪単価 /8.0万円

販売価格 **471万円**

★児島インターまで車で7分
●地目/宅地●用途地域/第1種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/北側約6m●学区/下津井西小・下津井中●備考/上下水道引込み実費●取引態様/仲介



土地 金光町占見

●土地 /280.03㎡ (84.70坪)
●坪単価 /11.57万円

販売価格 **980万円**

★金光駅まで徒歩9分
●地目/宅地●用途地域/第1種中高層●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/北側約5m、東側約4m●学区/金光小・金光中●備考/実測済み、一部地役権設定有り●取引態様/仲介



岡山県知事許可(般-4)第16860号 宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

総檜柱の自然素材の家
株式会社 **木の城いりばん**

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(11)2689号

有限会社 **開成不動産**

Instagram



YouTube



ホームページ



[倉敷本社]

0120-311-461
[バラ園北展示場] **0120-211-818**

木の城いちばん 検索

広告有効期限:令和6年1月末日