

倉敷市  
田ノ上

Open House

ACCESS MAP ナビ住所：倉敷市田ノ上 885



脱・化学物質  
素材にトコトンこだわった  
本物の「自然素材の家」

### CHECK POINT

- ☑ 外壁には漆喰を採用し、デザイン性とメンテナンス性を両立
- ☑ 構造から仕上げ材に至るまで自然素材にこだわった身体に優しい家づくり
- ☑ 南面に大きな窓を配置した明るいLDK空間
- ☑ 内装仕上げを施主様自ら行うDIYの家づくり

2棟  
同時

# 完成見学会

4/29[金]・30[土]・5/1[日] 12:00-17:00

予約不要・雨天開催

BELS(建築物省エネルギー性能評価)  
5つ星全棟標準 ★★★★★

ナチュラルハウス  
ほどよく「木」を採り入れた  
スタイリッシュな外観に

ナビ住所：倉敷市栗坂 178 ACCESS MAP



倉敷市  
栗坂

### CHECK POINT

- ☑ ブラックと木目調の外壁がマッチしたスタイリッシュな外観
- ☑ 室内はシンプルナチュラルなスッキリした空間
- ☑ 吹抜けには天然木が交差する木の城らしい空間づくり
- ☑ 畳コーナーと吹抜けがある開放的なLDK

岡山県知事許可(般-29)第16860号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

総檜柱の自然素材の家

株式会社 木の城いちばん



Instagram



YouTube

ご協力をお願いします



会場は、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、ウイルスを除去する低濃度オゾン発生装置を設置し、感染予防対策を行っています。

木の城いちばん 検索

[倉敷本社] 0120-311-461

[岡山支店] 0800-200-9333



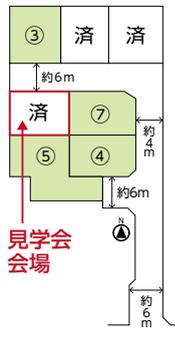
ホームページ

# 木の城いちばん注文住宅用地&セットプラン

倉敷市  
田ノ上  
残4区画

倉敷駅まで自転車10分 ハローズ田ノ上店徒歩5分

全7区画				
	㎡	坪	坪単価	土地代金
①号地			済	
②号地			済	
③号地	145.96㎡	44.15坪	33.0万円	14,569,500円
④号地	153.33㎡	46.38坪	34.8万円	16,140,240円
⑤号地	212.26㎡	64.20坪	23.5万円	15,087,000円
⑥号地			済	
⑦号地	165.44㎡	50.04坪	29.5万円	14,761,800円



詳しい地図は↓



●所在地/倉敷市田ノ上860-3他●地目/宅地●用途地域/2種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/団地内約4~6m●学区/老松小・倉敷西中●負担金/上下水道55万円③号地は境界ブロック工事代15万円(税込)要●備考/木の城いちばん建築条件付●取引態様/売主

## 3号地セットプラン例

### セットプラン例 3SLDK

<土地面積>145.96㎡ (44.15坪)  
<建物面積>91.91㎡ (27.80坪)



土地・建物合計  
約40,500,000円

※外構、地盤改良、火災保険、ローン諸経費別途要

※プランは一例です。お客様のご要望、ご予算に合わせて自由設計にて承ります。

4,000万円借入の場合  
○頭金約50万円 ○ボーナス払い0円  
変動金利 0.675%  
35年返済 月々106,957円  
更にローン減税 月約33,333円  
最大利用の場合 月々約73,624円

倉敷市  
栗坂  
残1区画

中庄駅まで自転車8分 ハローズ・川崎医大病院車で5分

周辺のどかで 住環境よし・利便性よし

1,090万円 (坪単価14.5万円)



詳しくはHPへ↓



●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/西約4.5~5.1m●学区/庄小・庄中●負担金/上下水道33万円●備考/建築許可要、木の城いちばん建築条件付●取引態様/仲介

## A号地セットプラン例



### セットプラン例 3SLDK

<土地面積>248.57㎡ (75.19坪) ※プランは一例です。お客様のご要望、ご予算に合わせて自由設計にて承ります。  
<建物面積>84.40㎡ (25.50坪)

土地・建物合計  
約37,500,000円

※外構、地盤改良、火災保険、ローン諸経費別途要

3,700万円借入の場合  
○頭金約50万円 ○ボーナス払い0円  
変動金利 0.675%  
35年返済 月々98,935円  
更にローン減税 月約30,833円  
最大利用の場合 月々約68,102円



KINOSHIRO ISM

「快適」と「安心」を肌で実感できる「木」の家

倉敷市  
玉島乙島

毎週土日祝  
11:00 ~ 17:00

無人OPEN HOUSE開催中

スタッフは不在、ご家族・ご友人のみでゆっくりとご見学下さい

### Floor Plan



**CHECK POINT**  
●セカンドライフも安心の1F主寝室  
●家族とのつながりを感じる開放的な吹き抜け  
●リモートスペースや玄関近くに設けた手洗いスペースなどコロナ禍を考慮したプランニング

ナビ住所 倉敷市玉島乙島5236付近



## 開成不動産特選不動産情報

玉島黒崎 中古物件 新物件 1,356万円 広々6LDKで大家族もOK! 即入居可! 南道路で日当たり抜群



6LDK  
土地:215.85㎡ (65.29坪)  
建物:138.23㎡ (41.81坪)  
250万円 (坪単価約3.0万円)  
ハローズ連島店まで徒歩8分

岡山、水島、児島方面アクセス良  
売地  
JR「木見駅」まで徒歩6分で通勤・通学便利  
250.15㎡ (75.67坪)  
681万円 (坪単価約9.0万円)  
郷内小まで徒歩8分



「ヤットコ」バス停徒歩3分 売地  
日当たりの良い、約85坪のゆったりとした敷地です  
281.71㎡ (85.21坪)  
約1.5~1.7m

岡山、水島、児島方面アクセス良  
売地  
JR「木見駅」まで徒歩6分で通勤・通学便利  
250.15㎡ (75.67坪)  
681万円 (坪単価約9.0万円)  
郷内小まで徒歩8分

下津井 195.04㎡ (58.99坪)  
590万円 (坪単価10万円)  
バス停「下津井三丁目」まで徒歩2分

井原線「吉備真備駅」まで自転車6分 売地  
閑静な住宅地で広々敷地!  
268.87㎡ (81.33坪)  
650万円 (坪単価約8.0万円)  
箭田小まで約300mで通学安心

金光駅まで徒歩9分 売地  
二方道路で車出入り楽々! 駅、学校近くで通勤・通学安心!  
280.00㎡ (84.70坪)  
980万円 (坪単価11.57万円)  
金光小・中学校まで徒歩1分

広告有効期限:令和4年3月末日

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号  
有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(保-29)第16860号  
株式会社 木の城いちばん



【倉敷本社】倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)  
【岡山支店】岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

0120-311-461  
0800-200-9333

小さなことでも気づくことなら、お気軽にお問合せ下さい。  
木の城いちばん 検索

