

ALL檜柱で建てるカラダに優しい家づくり

# 藤原光町 完成見学会

4/16(土)・17(日)

AM11:00～PM6:00

雨天開催



オーダーメイドで

住みたい家を実現する  
こだわりの

# 木の城

スピーカー付  
ダウンライトで  
音楽鑑賞



素足が  
気持ち良い  
無垢フロア



■土地/41.29坪 ■建物/33.06坪(4LDK+3S)

おうち時間を2倍楽しむ極上コーデ

- POINT 1** 置く、吊るす…ディスプレイ用の造作にもこだわったディズニーワールドが広がる白を基調としたオトナかわいいママ room !
- POINT 2** 書斎コーナーを設け、木に囲まれたナチュラルコーデのパパ room
- POINT 3** キッチン、洗面スペース…床や造作に様々なお気に入りのタイルを使用したオシャレ空間

Original Niche



Display shelf

オトナ  
かわいい  
空間



Toilet



Washroom

オシャレな  
タイル使いも  
必見



Kitchen



Wash stand



※イメージ写真

## ホテルライクな暮らしを実現

約19帖のゆったりしたリビング、2階には、家族それぞれのプライベートルームのあるF様邸…。現しの構造梁がアクセントになった室内は、いつもスッキリ片付き、ホテルライクな暮らしが楽しめます。ポイントは、適材適所に設けた収納スペース！1・2階ともまとまった収納を備え、土間収納やパントリーを採用しました。リビングには、クローゼットや納戸、キッチンにはパントリー…生活に必要なモノがキッチンと納められるので居住空間はいつもスッキリ片付きます。アールの壁やオシャレなタイル、便利なマグネットボード、オリジナルニッチなど造作の数々…是非、会場でご覧ください。

会場隣 藤原光町モデルハウス 今秋完成予定



■土地/41.54坪  
■建物/29.24坪(4LDK)

ホワイト × ライトグレーのコントラストがナチュラルな雰囲気な藤原光町モデルハウス。完成会場隣りにこだわりいっぱいの家づくりがSTARTしました。今秋、完成予定で進行中です。

ご協力をお願いします



マスク着用 手指の消毒 検温

会場は、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、ウイルスを除去する低濃度オゾン発生装置を設置し、感染予防対策を行っています。

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家  
株式会社 木の城いしばん

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16 0800-200-9333  
[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12 0120-311-461

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

木の城いしばん 検索



# 泉田

モデルハウス

## 4/16sat・17sun OPEN HOUSE 同時開催 100%オーダーで「あったらいいな」を叶える家づくり

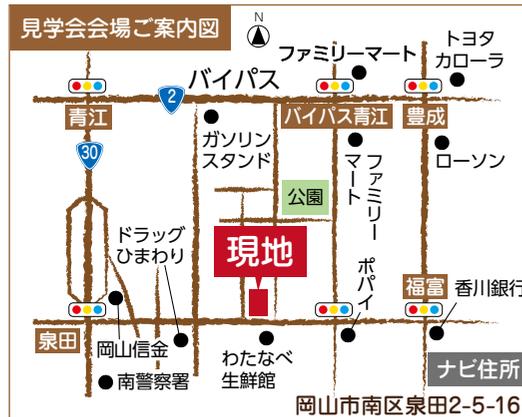


おうち時間をより楽しめる…

そんなこだわりの家づくりが続々と誕生しています。

- リビングの一角にあるホルダリング空間
- ハンモックでリラックスできる2階ホール
- こだわりいっぱい!!多種多様なスキップフロア
- ホームシアターが楽しめる吹き抜けのあるリビング
- バンド仲間が集うミュージックホール
- 秘密基地のような半地下空間のホビールーム
- 上り棒、アスレチックのある吹き抜けの大空間
- プランコが楽しめる広〜いリビング
- 毎日のお洗濯もラクラクのランドリールーム
- キャットタワー、ドッグランのあるペットも楽しい家

モデルハウスで、「あったらいいな」を実現した住まいの施工例…ご覧になってみませんか？



アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

## こだわりいっぱいOnly Oneの家づくり

ALL檜柱で良質な木材を多用したオーダー住宅を手がける「木の城の家づくり」。今春より、シャープ×スタイリッシュな新デザインを導入し、木の持つ魅力を活かした多彩なデザインの家づくりが始まります。



住まいと暮らしをDesign



大好きな空間に囲まれて過ごす「おうち時間」は、至福のひと時。和モダン、ナチュラル、ヴィンテージ、シンプルモダン…ご要望に応じ様々な Style の家づくりをご提案させていただきます。

## 最高に楽しい…我が家のおうち時間

### 注文住宅用宅地

岡山市北区 川入 あんじゅの里保育園北へ250m

243.27㎡ (74.49坪) 南6.5m道路で日当たり良



販売価格 1,191.84万円

- 所在地/岡山市北区川入 808-3 他●地目/田●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/南側約6.5m●学区/吉備小・吉備中●備考/水道負担金33万円、開発費用47万円、合併浄化槽、建築条件付●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山市北区 学南町 法界院駅南へ240m

189.8㎡ (57.41坪) こどもの森まで徒歩5分



販売価格 3,329.78万円

- 所在地/岡山市北区学南町 3丁目 6-46●地目/宅地●用途地域/第1種中高層●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/東側約4m●学区/御野小・岡北中●備考/上下水道負担金55万円、建築条件なし●引渡/即時●取引態様/仲介

売家 岡山市東区 正儀 両備プラッツ南へ3km

9SDK 駐車6台以上可 大家族に最適



販売価格 1,280万円

- 所在地/岡山市東区正儀 2410-3●構造/木造瓦葺2階建●学区/朝日小・山南中●道路/東側約2.5m●築年/平成13年12月●備考/西側旧宅(昭和42年5月築)・別棟倉庫有、トイレ3カ所●引渡/相談●取引態様/仲介

倉敷市 栗坂 マクドナルド中庄店南へ1km

243.57㎡ (73.19坪) ハローズ中庄店まで車で6分



販売価格 1,090万円

- 所在地/倉敷市栗坂 178-5●地目/宅地●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/西側約4.5m●学区/庄小・庄中●備考/建築許可費要、合併浄化槽、水道負担金33万円、建築条件付●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山市中区 江崎 只友胃腸内科・外科すぐ西

198.35㎡ (60.00坪) 岡山バイパスまで400m



販売価格 1,242万円

- 所在地/岡山市中区江崎 74-2●地目/田●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/北西側4.7m●学区/操南小・操南中●備考/水道負担金50万円、開発費用55万円、合併浄化槽、LPG、面積相談可、5mの橋梁予定、建築条件なし、造成後引渡し●引渡/相談●取引態様/仲介

賃貸 マンション 岡山市南区 泉田 わたなべ生鮮館東へ230m

2SLDK 67.04㎡ 最上階の南西角部屋



家賃 4.5万円

- 所在地/岡山市南区泉田 3丁目 6-10●築年月/1977年5月●交通/福富西2丁目バス停徒歩9分●学区/芳泉小・芳泉中●備考/管理費0.5万円、敷金2ヶ月、礼金不要、エアコン1台有、全室クロス張替済、ガスコンロ新品、駐車場1台0.5万円別途要、サービスルーム6.5帖有●取引態様/仲介

## 地震に強い骨太構造で、夏涼しく、冬暖かい年中快適… 100%オーダーで叶えられる木の城の住まい

### 安全で ずっと安心

- ・高い強度を安定して維持する国産檜柱を使用
- ・柱や筋交い、開口部の補強など地震に強い構造



### 長寿命で 残せる家

- ・良質な材料、丁寧な施工による耐久性のUP
- ・将来的に資産価値の高い住まい



### 赤ちゃんの ハイハイも安心

- ・1、2階とも無垢フロアが標準仕様
- ・ヒヤッとしない天然木の優しい肌触り



### ずっと快適な 住み心地

- ・夏涼しく、冬暖かい
- ・ストレスのない家事動線(自由設計)
- ・自然素材による調湿効果



### キレイな 空気で健康

- ・結露の発生を抑制
- ・ヒノキに含まれるフィトンチッドが空気を浄化(カビ等アレルギーの抑制)



### 家計に優しく 省エネ

- ・断熱・気密性に長けた仕様で電気代の抑制
- ・温度差の少ない家



宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総務省の自然素材の家 株式会社 木の城いっばん

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16  
[倉敷本社] 倉敷市城南628-12

0800-200-9333  
0120-311-461



広告有効期限/R4.5月末