

倉敷市
上富井

完成見学会

[アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心して越し下さい。]

BELS省エネルギー性能最高評価
★★★★★標準仕様

2/12^土13^日

〔雨天開催〕

完全予約制

お施主様のご厚意により、感染対策を徹底し2日間限定で開催させていただきます。

本物の材料、本物の腕で造られた ホッと心安らぐ木の住まい



吹抜けのある広々LDK。
桜の無垢フロアや6m越えの大黒柱、
梁などこだわりいっぱい！



カバ桜の無垢フロアに
天然ヒノキの腰板が薫る
上質な雰囲気演出した玄関



セカンドライフも安心、
動線にもこだわった1F主寝室



コロナ禍のリモートワークに便利な
寝室と繋がる書斎コーナー



アールの折上げ天井に間接照明など
細部にまでとことんこだわり
リラクゼーション空間を実現



まるでログハウスのような
レッドシダーで仕上げた
木の温もりを感じる子供室

見学会当日、ご都合のつかない方は、
左記以外の日程でも
HPからご予約できます。

- ① 11:00~12:30
- ② 12:30~14:00
- ③ 14:00~15:30
- ④ 15:30~17:00

☎ 0120-311-461 または QR からお申込み下さい。



4SLDK

延床面積
103.71㎡
(31.37坪)



Access
Map

アクセスマップ



詳しい
地図は
こちら



柱は全て国産の檜を使用し、天然木を積極的に使った地震に強く、身体に優しい家づくり。
家族それぞれのこだわりをカタチにし、世代を超えて住み継いでいける
上質な住まいを提案しています。

エイジングを
楽しむ家

家族で選んだ柱や梁をはじめ
無垢の床・壁・天井・年月と
ともに天然木が味わいを増し、
経年美が楽しめます。

地震に強い家

ALL 檼柱を使用した骨太
構造で、耐震等級最高ラン
クの等級3相当の地震に
強い家。

省エネの家

高性能のサッシや断熱性に
優れた天然木の使用により、
光熱費を削減。

健康を第一に
天然木にこだわる
木の城の家づくり

身体に優しい家

家族で集まるリビング、
心地よく眠れる寝室など
健康で快適に暮らせるよう
天然木を取り入れた
家づくり。

長寿命の家

耐久性に優れた材料の使用、
軒や庇の設置…家が長持ち
する仕様により、世代を超
えて住み継いでいける
住まいを提供。

自然素材の家

個性的な柱や梁をはじめ、
LDK 居室は全て無垢フロア
が標準仕様。壁・天井にも
天然木を使った心地
良い住まい。

自由設計の家

シアタールーム、秘密基地
のような小部屋空間…家族
それぞれのあったらいいな…
を実現。

夏涼しく
冬暖かい家

調湿効果のある天然木が、
湿気を吸ったり吐いたり…
断熱性の高い天然木を積極
的に使用した家は、年中
はたしても快適！

岡山県知事許可(般-29)第16860号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

総檜柱の自然素材の家

株式会社

木の城いちばん

ご協力をお願いします



マスク着用 手指の消毒 検温

会場は、換気や消毒、マスク
着用などの対策に加え、ウィ
ルスを除去する低濃度オゾ
ン発生装置を設置し、感染予
防対策を行っています。



Instagram



YouTube

〔倉敷本社〕 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

〔岡山支店〕 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん

検索

0120-311-461
0800-200-9333



ホームページ

倉敷市
西中新田

完成見学会 2/12(土)13(日)

完全予約制

お施主様のご厚意により、感染対策を徹底し
2日間限定で開催させていただきます。

見学会当日、ご都合のつかない方は左記以外の日程でも
HPからご予約できます

①11:00~12:30 ②12:30~14:00
③14:00~15:30 ④15:30~17:00

0120-311-461

またはQRからお申し込み下さい。



BELS省エネルギー性能最高評価
★★★★★標準仕様

天然木に包まれた健康・安全重視の 児童福祉施設兼事務所

CHECK POINT

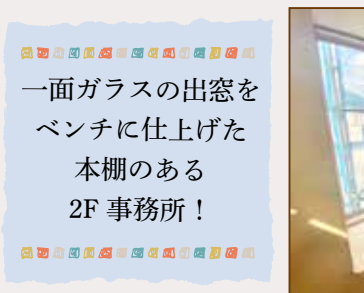
- Point ①▶▶▶▶▶ 天然ヒノキの羽目板天井で仕上げた空気がおいしい空間
- Point ②▶▶▶▶▶ ムダな空間を極力無くした合理的なプランニング
- Point ③▶▶▶▶▶ グレーの木目調にナチュラルなドアがマッチした外観

同時開催
完全予約制

こだわりの詰まった
オーダーメイドの
施設兼事務所



木目が美しい
ヒノキの羽目板天井
深呼吸したくなる
空間です！



一面ガラスの出窓を
ベンチに仕上げた
本棚のある
2F 事務所！



置く家具に合わせて
自由にオーダー
サイズで造れる
造作の数々は
必見です！



家族それぞれの“あったらいいな…”をカタチにしたこだわりの空間



ハンモックやブラックボードのあるリビング



土間リビングのある開放的なLDK



エアリアルヨガのできる寝室



小上りの畳コーナーと繋がるLDK



開放感のあるダイニング



小屋裏空間のある平屋



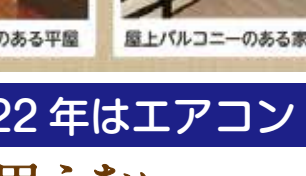
屋上バルコニーのある家



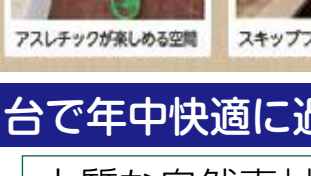
アスレチックが楽しめる空間



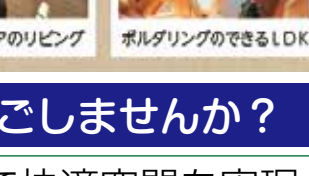
スキップフロアのリビング



ボルダリングのできるLDK



スキップフロアのリビング



ボルダリングのできるLDK

即入居可！2022年はエアコン1台で年中快適に過ごしませんか？

建売とは思えない 注文住宅仕様を特別価格で

毎週土日祝 11:00 ~ 17:00 無人OPEN HOUSE開催中



化学物質過敏症や
喘息でお困りの方は
特に室内環境、
空気の違いを
実感して頂けます。

上質な自然素材で快適空間を実現

- 1F ▶ ウォールナットの床、ヒノキの腰板、杉の羽目板天井 etc…
- 2F ▶ 床、壁、天井をパイン(松)で仕上げたまるでログハウスのような空間

CHECK POINT

- セカンドライフも安心の1F主寝室
- 家族とのつながりを感じる開放的な吹抜
- リモートスペースや玄関近くに設けた手洗いスペースなどコロナ禍を考慮したプランニング



詳しくはHPへ

ナビ住所 倉敷市玉島乙島5236付近

開成不動産 2022 特選不動産情報

木の城いちばん注文住宅用地

倉敷駅まで自転車10分
注文住宅用地

全7区画	㎡	坪	坪単価	土地代金
①号地	146.07	44.18	33.0万円	14,579,400円
②号地	145.96	44.15	33.0万円	14,569,500円
③号地	153.33	46.38	34.8万円	16,140,240円
④号地	212.26	64.20	23.5万円	15,087,000円
⑤号地	165.44	50.04	29.5万円	14,761,800円

【物件概要】●所在地/倉敷市田ノ上860-3他
●地目/宅地●用途地域/2種住居●建蔽率/60%
●容積率/200%●道路/国道/西4m●学区/倉敷南小・倉敷南中●負担金/上下水道55万円●備考/私道持分有り、木の城いちばん建築条件付●取引態様/仲介

ハローズ田ノ上店
まで徒歩5分

1,324.01万円(坪単価31万円)
倉敷南小まで約350m

●地目/宅地●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/北5m、西4m●学区/倉敷南小・倉敷南中●負担金/上下水道55万円●備考/私道持分有り、木の城いちばん建築条件付●取引態様/仲介

栗坂 残1区画

1,090万円(坪単価14.5万円)
ハローズ中庄店まで車で6分

●地目/宅地●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/西約4.5~5.1m●学区/庄小・庄中●負担金/上下水道33万円●備考/建築許可可、浄化槽、木の城いちばん建築条件付●取引態様/仲介

二日市

北、南側は道路で
東は公園で隣当り抜群！

1,801.8万円
(坪単価15.0万円)

397.11㎡
(120.12坪)

約4m

約3m

約4.8m

約4.5~5.1m

ハローズ二日市店

1,801.8万円
(坪単価15.0万円)

397.11㎡
(120.12坪)

約4m

約3m

約4.8m

約4.5~5.1m

ハローズ二日市店

福町町古新田

幹線道路沿いの
二日市 売地

377.4万円
(坪単価15.0万円)

83.19㎡
(25.16坪)

約5m

約4m

約3m

ハローズ早島店まで
徒歩8分

ハローズ早島店まで
徒歩8分

連島町連島

「セツトコ」バス停
徒歩3分 売地

500万円
(坪単価5.8万円)

281.71㎡
(85.21坪)

約5m

約4m

約3m

ハローズ早島店まで
徒歩8分

ハローズ早島店まで
徒歩8分

木見

岡山、水島、児島方面アクセス良
売地

681万円
(坪単価9.0万円)

250.15㎡
(75.67坪)

約5m

約4m

約3m

ハローズ早島店まで
徒歩8分

ハローズ早島店まで
徒歩8分

真備町箭田

井原線「吉備真備駅」まで
徒歩5分 売地

700万円
(坪単価9.0万円)

268.87㎡
(81.33坪)

約5m

約4m

約3m

ハローズ早島店まで
徒歩8分

ハローズ早島店まで
徒歩8分

中古住宅買取募集中！

約40年、岡山県内で
不動産の売買を行っています。

豊富な経験と知識でお客様の大切な不動産を
無料査定させていただきます。
土地・中古戸建て・マンションの売却を
お考えの方はお気軽にご相談下さい。

広告有効期限：2022年2月末日

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総務省の自然素材の家
株式会社 木の城いちばん

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

ご協力をお願いします



会場は、換気や消毒、マスク
着用などの対策に加え、ウイ
ルス除去する低濃度オゾン
発生装置を設置し、感染予
防対策を行っています。

【倉敷本社】倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

【岡山支店】岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

0120-311-461

0800-200-9333

小さなことでも家づくりのことなら、
お気軽にお問合せ下さい。

木の城いちばん 検索

