

倉敷市
真備町
箭田

2022年は木の家を建てよう

新春 OPEN HOUSE 1/8(土), 9(日), 10(月)

[アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。] 12:00~17:00(予約不要・雨天開催)

BELS省エネルギー性能最高評価★★★★★標準仕様

大好きな癒しの天然木と美味しい空気に囲まれた健康的な空間で
家族みんなの願いを叶えた暮らし

こちらは見学会会場の実際の写真ではなく、LDKをイメージした当社施工例写真です。



一部共有型
二世帯住宅

5SLDK
+1DK
延床面積
160.64㎡
(48.59坪)

Check point

- モダンなグレーをメインに、木目調をアクセントで取り入れて高級感を演出した外観
- ダイナミックな檜の天然梁や桧・杉等の羽目板天井・腰板でリラクゼーション効果UP
- 親世帯、子世帯それぞれのプライバシーを確保したプランニング
- 小屋裏スペースも有効利用!
大人数の荷物もスッキリ片付け収納力
- 匠の技が光る、棟梁手造りの玄関框など造作の数々etc...



見学会会場ご案内図 ナビ住所：倉敷市真備町箭田3849付近

Access Map

← 詳しい地図はこちら

岡山県知事許可(般-29)第16860号
宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

総檜柱の自然素材の家

株式会社 木の城いちばん

ご協力をお願いします

会場は、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、ウイルスを除去する低濃度オゾン発生装置を設置し、感染予防対策を行っています。

マスク着用 手指の消毒 検温



【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)
【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん 検索

0120-311-461
0800-200-9333

ホームページ



同時開催 構造見学会

【アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。】

永きに渡り住み継がれる安心・安全な構造を あなたの目で確かめて下さい



構造を見てほしい理由

当社が建築中の現場へ一歩足を踏み入れてみて下さい。柱・土台・根太等に使用された無垢の天然檜材の香りがします。国産の檜を使い、地震など“もしもの時”に大切な家族の命を守る強い骨組み。見えない部分にこそ、家を守る大切なポイントがあります。だから…構造、素材にもトントンこだわり、世代を超えて住み継げる上質な木造住宅にこだわっています。そんな家づくりのポイントを現地で見て、触れて、嗅いで、五感で確認してみませんか？

地震に強い骨太構造で、夏涼しく、冬暖かい年中快適… 100% オーダーで叶えられる木の城の住まい

安全でずっと安心

- ・高い強度を安定して維持する国産柱を使用
- ・柱や筋交い、開口部の補強など地震に強い構造



ずっと快適な住み心地

- ・夏涼しく、冬暖かい
- ・ストレスのない家事動線（自由設計）
- ・自然素材による調湿効果



長寿命で残せる家

- ・良質な材料、丁寧な施工による耐久性のUP
- ・将来的に資産価値の高い住まい



キレイな空気与健康

- ・結露の発生を抑制
- ・ヒノキに含まれるフィトンチッドが空気を浄化（ダニやカビ等アレルギーの削減）



赤ちゃんのハイハイも安心

- ・肌触りの優しい無垢フロアが標準仕様（1・2階）
- ・夏涼しく、冬暖かい優れた断熱性能



家計に優しく省エネ

- ・断熱・気密性に優れた仕様で電気代の抑制
- ・温度差の少ない家BELS省エネルギー性能最高評価



ヒノキの香り、効能について

- 心への作用
緊張の緩和、リフレッシュ、ストレス緩和、疲労回復
- 健康への作用
アレルギー・鼻炎・喘息・冷え性・むくみ・頭痛筋肉痛の改善
- 肌への作用
シワやたるみ・ニキビ・頭皮のフケ・抜け毛の防止
- 空気・消臭への作用
空気の洗浄・抗菌・ダニやカビ・ペット臭・生乾き臭の防止
これらは全て実験が行われ、立証されています。



詳しい地図はこちら⇒



ナビ住所：倉敷市田ノ上 885

家族の“あったらいいな…”を叶えるこだわりいっぱいの家づくり



新春特別価格！ 2,832.8万円⇒2,685万円

即入居可！ 2022年はエアコン1台で年中快適に過ごしませんか？

毎週 土日祝限定 無人OPEN HOUSE開催中



玉島乙島 OPEN 11:00~17:00

新春特別価格 2,832.8万円 2,685万円 (税込)



モデルハウスお支払い例

頭金 35万円、ボーナス払いなし、2,650万円借入の場合
月々 71,158円

更に住宅ローン減税最大約 22,083円控除の場合
月々約 49,075円

10年固定、金利0.7%、35年払い

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島乙島6485-3●構造/木造瓦葺2階建●間取り/3SLDK●築年/令和2年11月●道路/南側4.5~6m●取引態様/売主

新春*開成不動産 2022 特選不動産情報

<p>倉敷駅まで自転車10分 注文住宅用地</p> <p>田ノ上 残5区画</p> <p>全7区画</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区画</th> <th>m</th> <th>坪</th> <th>坪単価</th> <th>土地代金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①用地</td> <td>146.07</td> <td>44.18</td> <td>33.0万円</td> <td>14,579,400円</td> </tr> <tr> <td>②用地</td> <td>145.96</td> <td>44.15</td> <td>33.0万円</td> <td>14,569,500円</td> </tr> <tr> <td>③用地</td> <td>153.33</td> <td>46.38</td> <td>34.8万円</td> <td>16,140,240円</td> </tr> <tr> <td>④用地</td> <td>212.28</td> <td>64.20</td> <td>23.5万円</td> <td>15,087,000円</td> </tr> <tr> <td>⑤用地</td> <td>161.30</td> <td>48.79</td> <td>29.5万円</td> <td>14,393,050円</td> </tr> </tbody> </table> <p>ハローズ田ノ上店まで徒歩5分</p> <p>【物件概要】●所在地/倉敷市田ノ上860-3他●地目/宅地●用途地域/2種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/幅4.5~6m●学区/老松小●負担金/上下水道55万円●①③⑤号地は境界ブロック工事代15万円(税込)要●備考/木の城いちばん建築条件付●取引態様/仲介</p>	区画	m	坪	坪単価	土地代金	①用地	146.07	44.18	33.0万円	14,579,400円	②用地	145.96	44.15	33.0万円	14,569,500円	③用地	153.33	46.38	34.8万円	16,140,240円	④用地	212.28	64.20	23.5万円	15,087,000円	⑤用地	161.30	48.79	29.5万円	14,393,050円	<p>旧2号線すぐすぐの好立地 売地</p> <p>沖</p> <p>1,518.1万円(坪単価34.0万円)</p> <p>倉敷駅まで自転車12分</p> <p>●地目/宅地●用途地域/準工業●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/幅4.5~5.1m●学区/庄小・庄中●負担金/上下水道33万円●備考/建築許可要、浄化槽、木の城いちばん建築条件付●取引態様/仲介</p> <p>子育て世代案々の好立地 売地</p> <p>沖</p> <p>1,603.98万円(坪単価38.0万円)</p> <p>水島臨海鉄道「球場前」徒歩11分</p> <p>●地目/宅地●用途地域/1種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/幅4~5m●学区/大高小●負担金/上下水道60万円●取引態様/仲介</p> <p>国道二号線すぐ近く 売地</p> <p>二日市</p> <p>1,801.8万円(坪単価15.0万円)</p> <p>倉敷中央病院まで約2kmで安心生活</p> <p>●地目/宅地●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/幅4.4m、幅約3m●学区/新江小●多摩署中●負担金/上下水道30万円●備考/実測取引、開発申請費用●取引態様/仲介</p>	<p>中庄駅まで自転車8分 注文住宅用地</p> <p>栗坂</p> <p>962.432万円(坪単価12.8万円)</p> <p>川崎医大病院・ハローズ車で6分</p> <p>●地目/宅地●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/幅約4.5~5.1m●学区/庄小・庄中●負担金/上下水道33万円●備考/建築許可要、浄化槽、木の城いちばん建築条件付●取引態様/仲介</p> <p>庭瀬駅自転車12分 注文住宅用地</p> <p>北区川入 残2区画</p> <p>①1,191.84万円 ②1,246.95万円 (坪単価17万円)</p> <p>約7mの南道路で駐車もラクラク!</p> <p>●地目/宅地●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/幅6.5~7m●学区/吉備小●備考/水道負担金33万円、開発費用47万円、浄化槽、建築条件付(木の城いちばんにて)●取引態様/仲介</p> <p>幹線道路沿いの二方道路 売地</p> <p>福田町古新田</p> <p>377.4万円(坪単価15.0万円)</p> <p>小さな店舗や事務所などの商業用地向き</p> <p>●地目/宅地●用途地域/1種低層●建蔽率/40%●容積率/80%●道路/北条約3.4m、幅約20m●学区/第二福田小●福田中●備考/上下水道引込み実費●取引態様/仲介</p>	<p>岡山、水島、児島方面アクセス良</p> <p>木見</p> <p>681万円(坪単価9.0万円)</p> <p>郷内小まで徒歩8分</p> <p>●地目/調整●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/幅約5m●学区/郷内小●備考/開発申請費約40万円、上下水道引込み実費、実測取引、木の城いちばん建築条件付●取引態様/仲介</p> <p>井原新吉備高橋まで自転車6分 売地</p> <p>真備町箭田</p> <p>700万円(坪単価8.6万円)</p> <p>箭田小まで約300mで通学安心</p> <p>●地目/宅地●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/北条約4m●学区/新田小●備考/建築許可要、H30年西日本豪雨浸水歴有り●取引態様/仲介</p> <p>約40年、岡山県内で不動産の売買を行っています。</p> <p>豊富な経験と知識でお客様の大切な不動産を無料査定させて頂きます。</p> <p>土地・中古戸建て・マンションの売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。</p>
区画	m	坪	坪単価	土地代金																													
①用地	146.07	44.18	33.0万円	14,579,400円																													
②用地	145.96	44.15	33.0万円	14,569,500円																													
③用地	153.33	46.38	34.8万円	16,140,240円																													
④用地	212.28	64.20	23.5万円	15,087,000円																													
⑤用地	161.30	48.79	29.5万円	14,393,050円																													

広告有効期限：2022年1月末日

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号
有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号
総檜柱の自然素材の家
株式会社 木の城いちばん

ご協力をお願いします

会場は、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、ウイルスを除去する低濃度オゾン発生装置を設置し、感染予防対策を行っています。

マスク着用 手指の消毒 検温

【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側) 0120-311-461

【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい) 0800-200-9383

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

木の城いちばん 検索

