

倉敷市 西富井

BELS省エネルギー性能最高評価★★★★★標準仕様

こちらは見学会会場の実際の写真ではなく、LDKをイメージした当社施工例写真です。

11/20^土・21^日

11:00-17:00 予約不要・雨天開催

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

完成見学会

家族の動線を重視した シンプルテイストな木の住まい



2SLDK
延床面積
102.67㎡
(31.05 坪)

CHECK POINT

- ✓ LDKと隣接のゆったりくつろげる畳コーナー
- ✓ 奥様の日々の家事負担を軽減するプランニング
- ✓ 奥様こだわりの機能的な広々アイランドキッチン
- ✓ 天井やフロアを天然木で仕上げた身体に優しい空間

ACCESS MAP



詳しい地図はこちら



ナビ住所
倉敷市西富井1240付近

国産天然総檜柱で建てるこだわりの家づくり

家族の健康を第一に、柱は全て国産檜を使用し、天然木を多用した地震に強く、安心して暮らせる十人十色の家づくり。世代を超えて住み継いでいける、お客様にとって“最高の家”づくりに取り組んでいます。



安心して暮らせる頑強な家

害虫を寄せにくく、耐久性の高い檜を多用し、頑強で安心して暮らせる家づくりに取り組んでいます。柱の太さや本数にもこだわった自慢の構造です。

年中快適…冬温かく、夏涼しい家

木の細胞は空気をたくさん含んでいるため、木に囲まれていると体が冷えづらいという効果があります。その天然木を多用した“冬温かく、夏涼しい”快適な住まいを提供します。



KINOSHIRO ISM

「快適」と「安心」を肌で実感できる「木」の家

岡山県知事許可(般-29)第16860号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

総檜柱の自然素材の家
株式会社 木の城いしばん

ご協力をお願いします



会場は、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、ウイルスを除去する低濃度オゾン発生装置を設置し、感染予防対策を行っています。



Instagram



YouTube

【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いしばん

検索

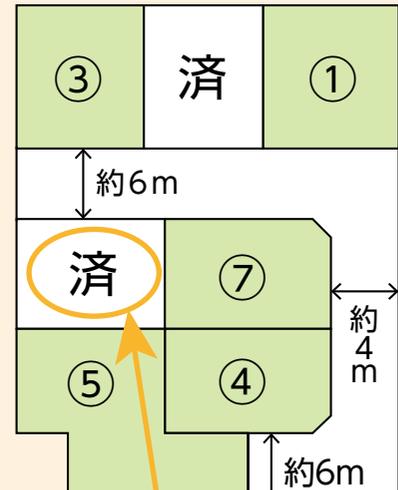
0120-311-461
0800-200-9333



ホームページ

同時開催分譲地現地説明会

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。



⑥号地にて11/20(土)注文住宅上棟予定!完成してからでは見ることの出来ない骨組みを丸ごとご覧頂けます!!



全7区画				
	m ²	坪	坪単価	土地代金
①号地	146.07m ²	44.18坪	33.0万円	14,579,400円
②号地	済			
③号地	145.96m ²	44.15坪	33.0万円	14,569,500円
④号地	153.33m ²	46.38坪	34.8万円	16,140,240円
⑤号地	212.26m ²	64.20坪	23.5万円	15,087,000円
⑥号地	済			
⑦号地	165.44m ²	50.04坪	29.5万円	14,761,800円



YouTubeにて分譲地紹介動画視聴可能!

【物件概要】●所在地/倉敷市田ノ上860-3他●地目/宅地●用途地域/2種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/団地内約4~6m●学区/老松小・倉敷西中●負担金/上下水道55万円、①・③号地は境界ブロック工事代15万円(税込)●要●備考/木の城いちばん建築条件付●取引態様/仲介

地震に強い骨太構造で、夏涼しく、冬暖かい年中快適... 100% オーダーで叶えられる木の城の住まい

安全で ずっと安心

- ・高い強度を安定して維持する国産檜柱を使用
- ・柱や筋交い、開口部の補強など地震に強い構造



ずっと快適な 住み心地

- ・夏涼しく、冬暖かい
- ・ストレスのない家事動線(自由設計)
- ・自然素材による調湿効果



長寿命で 残せる家

- ・良質な材料、丁寧な施工による耐久性のUP
- ・将来的に資産価値の高い住まい



キレイな 空気で健康

- ・結露の発生を抑制
- ・ヒノキに含まれるフィトンチッドが空気を浄化(ダニやカビ等アレルゲンの削減)



赤ちゃんの ハイハイも安心

- ・肌触りの優しい無垢フロアが標準仕様(1・2階)
- ・夏涼しく、冬暖かい優れた断熱性能



家計に優しく 省エネ

- ・断熱・気密性に長けた仕様で電気代の抑制
- ・温度差の少ない家BELS省エネルギー性能最高評価



好評販売中モデルハウス エアコン1台で家中暖かい♪

毎週 土日祝限定 OPEN 11:00~17:00 玉島乙島

無人OPEN HOUSE開催中

特別価格 2,832.8万円

11月末日までのご契約ならとってもお得!!

何と!! 月々4万円を2年間、総額96万円の支払いを“木の城いちばん”が応援します!

お支払い例 <2,800万円借入の場合>

※頭金32.8万円、ボーナス払い0円、10年固定(金利0.7%)35年返済

月々約75,185円▶ローン減税最大約22,500円利用の場合▶月々約52,685円

更に当社が月々40,000円負担するので、月々の支払いは約12,685円(2年間)

分譲住宅の場合、ローン減税13年間利用可能は2021年11月契約分までとなっています。

開成不動産特選不動産情報

<p>栗坂 残1区画</p> <p>962.432万円 (坪単価12.8万円)</p> <p>ハローズ中庄店まで車で6分</p>	<p>福田町古新田</p> <p>377.4万円 (坪単価15.0万円)</p> <p>倉敷・玉島・児島方面アクセス良</p>	<p>金光町占見</p> <p>980万円 (坪単価11.57万円)</p> <p>金光小・中学校まで徒歩1分</p>
<p>倉敷市下津井</p> <p>590万円 (坪単価10万円)</p> <p>バス停「下津井三丁目」まで徒歩2分</p>	<p>木見</p> <p>250.15m² (75.67坪)</p> <p>郷内小まで徒歩8分</p>	<p>真備町箭田</p> <p>700万円 (坪単価8.67万円)</p> <p>前田小まで約300mで通学安心</p>

