

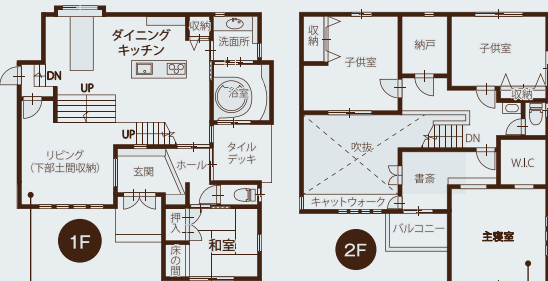
南区
泉田

10/9(土)▶10/10(日)
11:00~17:00

OPEN HOUSE

同日開催

スキップフロアのある5層の家



人気のスキップフロア、下は大容量の土間収納！
外断熱で高性能の年中快適な空間です。

自然素材に囲まれたさわやかな空間



自然素材の暮らしを体感

無料宿泊体験
受付中



岡山市南区泉田2-5-16

エアコン1台で年中快適に暮らす 省エネモデル住宅を体験しませんか？

スキップフロアのリビング、吹抜けと繋がる子供室、大人ゴコロをくすぐるロフト、BBQも楽しめるインナーテラス…無垢の木をふんだんに使った室内は、木の香りに包まれ、家全体を1台のエアコンでカバーする身体にやさしい空間。あったらいいな…をギュッと詰め込んだ提案型モデルハウスです。



地震に強く、快適に住み続けられる家。構造見学会で確認してみませんか？

基礎



建物全体を面で支えるベタ基礎で、巾15cm、高さ50cmの地震に強い基礎

断熱材



床はビーズ法ポリスチレンフォーム、屋根・壁は現場発泡硬質ウレタンフォームを使用

床組



根太・大引には桧無垢材を使用し、根太を50cmピッチに配置した強い床組

柱



国産檜柱を使用し、通し柱15cm角、隅柱12cm角、管柱10.5cm角を使用

筋交



通常よりも頑丈な10.5cm×4.5cmの幅広筋交で、頑丈・耐震性UP

気密シート



吹付断熱後、気密シートを施工するため、施工後の現場は棟梁も暖かさを体感

柱は全て国産の檜を使用し、地震に強く、身体に優しい家づくり
家族それぞれのこだわりをカタチにした上質な住まいをご提案します

エイジングを楽しむ家

天然木が味わいを増し、経年美が楽しめます



地震に強い家

檜柱の骨太構造で耐震等級3相当の地震に強い家

省エネの家

高性能のサッシや断熱性に優れた天然木の使用により、光熱費を削減

健康を第一に
天然木にこだわる
木の城の家づくり

身体に優しい家

健康で快適に暮らせるよう天然木多用の家づくり

自然素材の家

無垢フロアが標準仕様で壁・天井も一部天然木を使用

自由設計の家

シアタールーム、秘密基地のような小屋裏空間…家族のあったらいいな…を実現

夏涼しく冬暖かい家

調湿効果 + 断熱性の高い天然木の使用で年中快適

長寿命の家

高耐久の材料、軒や庇の設置…家が長持ちする仕様により長寿命の住まいを提供

注文住宅用地 不動産情報

広告有効期限：2021.11月末日

土地 岡山市北区 学南町

面積/189.8㎡ (57.41坪)

価格 2,786万円



法界院駅まで徒歩4分

●所在地/岡山市北区学南町3丁目6-46 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/東側約4m ●学区/御野小・岡北中 ●備考/上下水道負担金 55 万円、建築条件付 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

土地 岡山市中区 藤原光町

面積/137.33㎡ (41.54坪)

価格 1,121.58万円



高島駅まで徒歩11分

●所在地/岡山市中区藤原光町1丁目14-2 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/西側約4m ●学区/嶋多小・電操中 ●備考/上下水道負担金 55 万円、建築条件付 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

土地 岡山市北区 川入

面積/③246.27㎡(74.49坪) ⑥242.48㎡(73.35坪)

価格 ③1,191.84万円 ⑥1,246.95万円



並列駐車5台可

●所在地/岡山市北区川入808-3 ●他 ●地目/他 ●用途地域/調整 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/南側約6.5m ●学区/吉備小・吉備中 ●備考/水道負担金 33 万円、開発費用 47 万円、合併浄化槽、建築条件付 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

土地 倉敷市 栗坂

面積/248.57㎡ (75.19坪)

価格 962.432万円



中庄駅まで自転車約8分

●所在地/倉敷市栗坂178-5 ●地目/宅地 ●用途地域/調整 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/西側約4.5m ●学区/庄小・庄中 ●備考/水道負担金 33 万円、建築条件付 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

賃貸 マンション 岡山市南区 泉田

間取り/2SLDK

家賃 4.5万円 管理費0.5万円 敷金9万円・礼金4.5万円



最上階の南西角部屋で日当たり良好

●所在地/岡山市南区泉田3丁目6-10 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ●築年月/1977年5月 ●交通/福富西2丁目バス停徒歩9分 ●学区/芳泉小・芳泉中 ●備考/駐車場1台0.5万円別途要、エアコン(LDK)、クロス張替済、ガスコンロ新品 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介 ※サービスルーム6.5帖有

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(股-29)第16860号

総代理の自然素材の家
株式会社

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

木城いばん

【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16

【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問い合わせ下さい。

0800-200-9333
0120-311-461

木の城いばん

検索