

倉敷市
田ノ上

完全
予約制

分譲地案内会 ×モデルハウス見学会

8/28 **土**・29 **日** 雨天開催 12:00-18:00

各見学会会場、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、低濃度オゾン発生装置の設置により、空気中のウイルスを99.9%除菌しております。安心して見学にお越し下さい。

完全予約制で
開催させていただきます。

①12:00～ ②13:00～ ③14:00～
④15:00～ ⑤16:00～ ⑥17:00～

☎0120-311-461

またはQRから

お申し込みください。

会場ページにアクセス→



アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

完成間近！
2号地モデルハウス見学可能



<土地面積>146.83㎡ (44.41坪)
<建物面積>100.39㎡ (30.36坪)

KINOSHIRO
SET PLAN 3号地 セットプラン例①

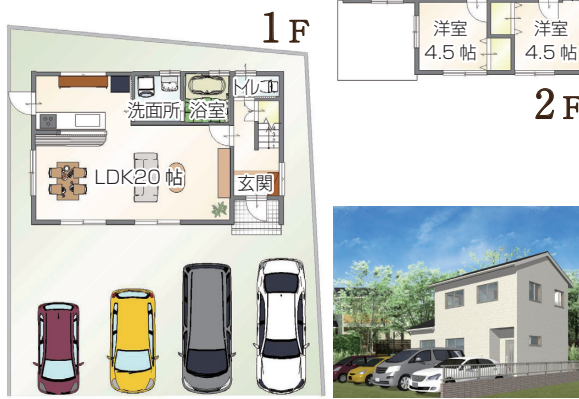
●建物価格(税込).....18,757,256円
●諸経費.....1,633,730円
●土地価格(負担金・手数料含む).....1,567,311円
○合計.....36,064,097円

お支払例

3,550万円借入の場合
○頭金約50万円 ○ボーナス払い0円
変動金利 0.675%) 月々94,924円
35年返済
更にローン減税 月約28,583円
最大利用の場合 月々約**66,341円**

セットプラン例

<土地面積>146.01㎡ (44.16坪)
<建物面積>91.91㎡ (27.80坪)



KINOSHIRO
SET PLAN 3号地 セットプラン例②

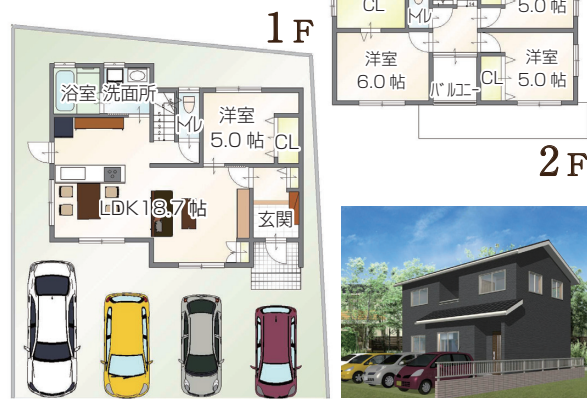
●建物価格(税込).....20,245,800円
●諸経費.....1,633,730円
●土地価格(負担金・手数料含む).....1,567,311円
○合計.....37,552,641円

お支払例

3,700万円借入の場合
○頭金約50万円 ○ボーナス払い0円
変動金利 0.675%) 月々98,935円
35年返済
更にローン減税 月約29,833円
最大利用の場合 月々約**69,102円**

セットプラン例

<土地面積>146.01㎡ (44.16坪)
<建物面積>104.34㎡ (31.56坪)



プランは一例です。お客様のご要望、ご予算に合わせて自由設計にて承ります。

③号地 44.16坪 @33.0万円 1,457.28万円
②号地 左記モデル(見学可能) 44.17坪 @33.0万円 1,457.61万円
①号地

約6m

予約

⑦号地 50.00坪 @29.5万円 1,475.00万円

⑤号地 52.88坪 @26.0万円 1,374.88万円

④号地 46.33坪 @34.8万円 1,612.284万円

約4m

約4m

約6m

- ✓ 建築条件付
- ✓ 公営上下水道完備
- ✓ 周辺環境充実の閑静な分譲地
- ✓ 人気の老松小学校区！



【物件概要】●所在地/倉敷市田ノ上860-3 ●地目/宅地 ●用途地域/2種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内約4～6m ●学区/老松小・倉敷西中 ●負担金/上下水道55万円 ●備考/木の城いちばん建築条件付 ●取引態様/仲介



YouTubeにて
分譲地紹介動画 視聴可能!

木の城いちばん

検索

0120-311-461
0800-200-9333



ホームページ

岡山県知事許可(般-29)第16860号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

総檜柱の自然素材の家

株式会社 木の城いちばん



新型コロナウイルスに関する
対応について
新型コロナウイルス感染症対策のため、
可能な限りマスクの着用、入室前のアル
コール消毒、検温をお願いしております。



Instagram



YouTube

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

完全予約制

8/28(土)・29(日)

12:00-18:00

倉敷市栗坂

構造見学会同時開催

完全予約制で開催させていただきます。

①12:00～

②13:00～

③14:00～

④15:00～

⑤16:00～

⑥17:00～

☎0120-311-461

またはQRからお申し込みください。

会場ページにアクセス→

※完成予定外観パース

構造見学会で体感！

天然総檜柱の家づくり

BELS(建築物省エネルギー性能評価)

5つ星全棟標準★★★★★

耐震等級

全棟最高等級3相当標準

国産檜を使い、地震など“もしもの時”も大切な家族の命を守る強い骨組み。

素材と性能にこだわり光熱費を抑制する省エネ性。家族それぞれのこだわりを大満足のカタチにするオンリーワンの家づくり。

10年後、30年後のメンテナンス費を大幅削減できる家計に優しい省エネ住宅。

完成してからでは見えなくなってしまう構造にもトコトンこだわり、年中快適で、世代を超えて住み継いでいける上質な家づくりのポイントを現地で確認してみませんか？

ハローズ

川崎医療福祉大学

マクドナルド

倉敷加那店

ローソン下店

かつ泉

倉敷繊維加工

中庄駅

山陽本線

現地

ナビ住所 倉敷市栗坂178

基礎

開口部補強

柱

床組み

筋交

13mmの鉄筋を15cmピッチに組み、巾15cm、高さ50cmの地震に強いベタ基礎

外部の入口や窓の開口部を10.5cmの角材で補強し、開口部廻りを頑丈にしています

ALL国産檜柱で、通し柱は5寸(15cm角)、隅柱4寸、管柱3.5寸が標準仕様

根太・大引には国産檜を使用、更に9cm巾の根太を約45cmピッチに配置した強い床組

10.5cm×4.5cmの構造材を筋交に使用し、建築基準法の1.5倍の強度が標準仕様

地震に強い家ってどんな家？

なぜ光熱費が抑えられるの？

そんな疑問に全てお答え致します！

家づくりの様々な段階で大切なポイントが確認できる構造見学会を開催

断熱材の施工前後は、柱や金物、筋交いなど、どんな材料をどのように施工しているか全て確認できます

柱の太さや梁のピッチなどもCheck！

断熱性は、現地で体感！夏や冬が最もわかりやすいです

木の城いちばん注文住宅用地

中庄駅まで自転車8分
注文住宅用地

栗坂 残1区画

病院やスーパー近くで周辺環境充実！

約4.8m

約4.5～5.1m

約75.19坪(248.57㎡)

962.432万円
(坪単価12.8万円)

【物件概要】

ハローズ中庄店まで車で6分

【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【道】西約4.5～5.1m【学】庄小・庄中【負】上水道33万円【備】建築許可、木の城いちばん建築条件付【取】仲介

開成不動産特選中古物件情報

倉敷駅まで徒歩15分
中古戸建て

老松町一丁目 即入居可！

住心地、快適さを追求した本格木造住宅

マルナカ老松店まで徒歩7分で買物便利！

東5m道路でP5台以上可！

4,450万円

土地面積/267.94㎡(81.05坪)

建物面積/141.27㎡(42.73坪)

【物件概要】

老松小学校まで徒歩11分

【構】木造瓦葺二階建て【周】4SLDK【築】H21年5月【道】東約5m【学】老松小・倉敷西中【現】空家【備】ガス給湯器、食洗機交換予定【取】仲介

YouTube動画にて内覧可能↓

詳しい地図は↓

新倉敷駅まで徒歩15分
中古戸建て

玉島爪崎

築約1年のこだわり注文住宅！

自然素材多用で健康的な内装&使い勝手抜群の家事動線！P4台可！

2,980万円

土地面積/166.20㎡(50.27坪)

建物面積/89.42㎡(27.04坪)

【物件概要】

マルナカ新倉敷店まで徒歩12分

【構】木造瓦葺二階建て【周】3SLDK+スキップフロア【築】R2年6月【道】北約6m【学】長尾小・玉島北中【現】居住中【取】仲介

詳しい地図は↓

木の城いちばん

木に囲まれて

おうちLIFEが楽しいこだわりの住まい

配色にもこだわったスタイリッシュな外観

リビングの中心に配したブラジロはお子様お気に入りのスペース

シアター設備を完備したLDKで休日は映画観賞

スキップフロアの下部は、隠れ家のようなホビールーム

こだわりの薪ストーブのある地球に優しい暮らし

壁一面のアスレチックコーナー

多目的に使えるカウンタースペースを設けたLDK

ボルダリングで体力づくり

自然素材に囲まれたリビングで休日はハンモックでゆったり読書LIFE

毎週 土日祝限定

無人OPEN HOUSE開催中

OPEN 11:00→18:00

玉島乙島

土地面積/150.04㎡(45.38坪)

建物面積/104.33㎡(31.55坪)

駐車3台可

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島乙島6485-3●構造/木造瓦葺2階建●間取り/3SLDK●築年/令和2年11月●道路/南側4.5～6m●取引態様/売主

特別価格

3SLDK

2,832.8万円

(税込)

詳しくはQRへ

モデルハウスお支払い例

頭金32.8万円、ボーナス払いなし、2,800万円借入の場合

月々75,185円

更に住宅ローン減税最大約22,500円控除の場合

月々約52,685円

10年固定、金利0.7%、35年払い

住宅ローン減税

住宅ローン残高に応じて支払った税金が還元される制度。返済期間10年以上の住宅ローンを利用した住居用の住宅購入者を対象に、所得税の控除が受けられます。

この制度は上記2021年11月契約分までが対象と分譲住宅の場合11月契約分までとなっています。

最大控除額

1～10年間…10年間で最大400万円

11～13年間…3年間で最大80万円

※上記金額はあくまでも単純計算によるもので、各個人の条件により変動する場合があります。住宅ローン減税を受けるためにはいくつかの適用条件があります。詳しくはお問い合わせ下さい。

ナビ住所

倉敷市玉島乙島5236付近