

7/10^土・11^日 泉田モデルハウス 同時開催



ナビ住所 岡山市南区泉田2-5-16

予約不要で見学可能です

断熱性の良さと設計の工夫で、年中エアコン
1台で運営する省エネ健康住宅



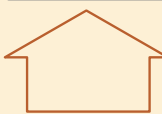
自然素材の使い方、省エネ性、間取りや収納の工夫など、家づくりの参考にして下さい

国産檜で建てる地震に強い家づくり

耐震等級 1
建築基準法

耐震等級 2
長期優良住宅
認定基準

耐震等級 3
消防署や警察等の防災
拠点となる建物の耐震



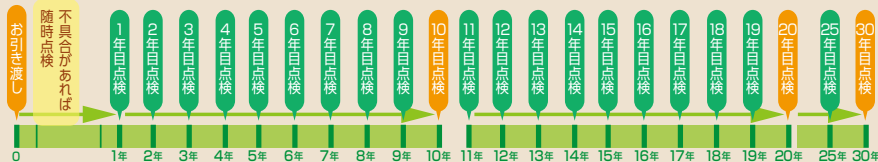
数百年に一度発生する地震
に対して倒壊・崩壊しない程度

1.25倍

1.5倍

柱は全て国産檜を使用し、太い柱、幅広の筋交、梁や根太の間隔等、強度 UP の仕様に加え、熟練した職人の技術+適切な施工で、耐震等級最高ランクの等級 3 相当を標準とした地震に強く安心して暮らせる家づくりを行っています。

建ててからも ずっと安心



お引渡しより 30 年間の点検

お引渡しから 20 年間、毎年ご連絡をさせて頂き、定期点検を行っています。
20 年以降は、25 年、30 年と点検を行っています。
建ててからもお客様との繋がりを大切に、長いお付き合いをしていきたいと考えています。

地震に強い骨太構造で、夏涼しく、冬暖かい年中快適…100% オーダーで叶えられる木の城の住まい

安全で ずっと安心

- ・高い強度を安定して維持する国産檜柱を使用
- ・柱や筋交い、開口部の補強など地震に強い構造



長寿命で 残せる家

- ・良質な材料、丁寧な施工による耐久性のUP
- ・将来的に資産価値の高い住まい



ずっと快適な 住み心地

- ・夏涼しく、冬暖かい
- ・ストレスのない家事動線（自由設計）
- ・自然素材による調湿効果



キレイな 空気健康

- ・結露の発生を抑制
- ・フィトンチッドが空気を浄化（ダニやカビ等アレルゲンの削減）



赤ちゃんの ハイハイも安心

- ・肌触りの優しい無垢フロアが標準仕様(1・2階)
- ・夏涼しく、冬暖かい優れた断熱性能



家計に優しく 省エネ

- ・断熱・気密性に長けた仕様で電気代の抑制
- ・温度差の少ない家（ヒートショック防止）



注文住宅用地

その他物件も多数ございます。資金計画やプランのご相談もお気軽にお問合せ下さい。

北区 学南町

教育施設が近く
安心の子育て環境 2,700万円



法界院駅まで徒歩 4 分

●所在地／岡山市北区学南町3丁目6-46●土地／189.8㎡(57.41坪)●用途地域／第1種中高層●地目／宅地●建蔽率／60%●容積率／200%●道路幅員／東側約4m●学区／御野小・岡北中●備考／上下水道負担金55万円、建築条件付(柵木の城いちばん)●引渡／即時●取引態様／仲介

中区 藤原光町

バス停、JR 駅も
徒歩圏内で便利 ①1,127万円
②1,107万円



仲介料不要

高島駅まで徒歩 11 分

●所在地／岡山市中区藤原光町1丁目14-2●土地／①138.10㎡(41.77坪)②135.54㎡(41.00坪)●用途地域／第1種中高層●地目／宅地●建蔽率／60%●容積率／200%●道路幅員／西側約4.0m●学区／幡多小・竜操中●備考／上下水道負担金55万円、建築条件付(柵木の城いちばん)●引渡／相談●取引態様／売主

北区 川入

倉敷・岡山への
アクセス良好 ③1,191.84万円
⑥1,246.95万円



約7mの南道路 並列駐車4～5台可

●所在地／岡山市北区川入803-3 他●土地／242.48㎡(73.35坪)●用途地域／調整●地目／田●建蔽率／60%●容積率／200%●道路幅員／南側約6.5～7m●学区／吉備小・吉備中●備考／水道負担金33万円、開発費用47万円、浄化槽、建築条件付(柵木の城いちばん)●引渡／相談●取引態様／仲介

北区 番町

利便性の良い立地 1,100万円



岡山駅まで自転車7分 小型車1台可

●所在地／岡山市北区番町1丁目14-15●土地／73.45㎡(22.21坪)●用途地域／第2種住居●地目／宅地●建蔽率／60%●容積率／200%●道路幅員／北側約2.4m(セットバック要)●学区／岡山中央小・岡山中央中●備考／現況有姿●引渡／即時●取引態様／仲介

広告有効期限：2021.7月末

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家
株式会社

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(11)5936号

株式会社 木の城いちばん

【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16
【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12

小さなことでも家づくりのことなら、
お気軽にお問合せ下さい。

0800-200-9333
0120-311-461

木の城いちばん

検索