

# 南区箕島 構造見学会

4/24<sup>土</sup>・25<sup>日</sup>

家づくりを学ぶための見学会です。アンケートの強要は行っておりませんので、安心してご来場ください。

12:00～17:00



## 家づくりのポイントを構造見学会で学ぼう

モデルハウスの見学、完成見学会など…色々な家を見ることで家づくりのイメージも広がりますが、住み心地や暮らしやすさ、そして冷暖房費などは、住み始めてからでないかわりません。暮らしやすさは、構造の仕様によって大きな差が出るので、後悔のない家づくりを行うために「快適に暮らせる家づくり」のポイントを箕島の家で学んでみませんか？

### こだわりポイント

構造が丸ごと  
チェックできる。  
4/11日  
棟上げの家

【施工面積：33.56 坪 3SLDK】  
2階にサニタリーのある  
制震仕様の長期優良住宅

- 2階にサニタリーを配置することで広いLDKを確保
- ホールの一角に手洗いを設置し、衛生面に配慮したプラン
- サニタリー～ウォークスルークローゼット～バルコニーが繋がる家事効率UPの間取り

柱はすべて国産檜を使用し、室内にも無垢材を多用した、年中快適に暮らせる身体に優しい住まいです。



# 構造で学ぼう…365日快適な家づくり

安心して暮らせる身体に優しい木の住まい



大きな梁、立派な大黒柱、しっかりした構造。色々な見学会に行きましたが、最終的に決めたのが木の城さんでした。  
I様

見学会で、しっかりとした構造、丁寧な対応、作業を見て気持ちが固まりました。  
I様

構造、完成、何箇所も見学会に参加させていただき、安心して建ててもらえると思いました。  
F様

がっしりとした構造もさることながら最大の点はコストパフォーマンスが高いことに驚きました。  
I様

見学会で他社との構造の違いに驚き、泉田モデルハウスを見学させていただき、木をたくさん使っているのを見て、また驚きました。  
M様

見学会に何度も参加し、木の質と施工技術、そしてコストパフォーマンスはダントツで、「見えないところに力を注ぐ」というポリシーが感じられました。  
T様

大切な家の基本性能は、  
住み心地・健康・安全・省エネがその基本ともいわれ、  
快適で安心して暮らせる家づくりのポイントを  
構造会場で学んでみませんか？

家づくりの様々な段階で大切なポイントが確認できる構造見学会を開催



断熱材の施工前は、柱や金物、筋交いなど、どんな材料をどのように施工しているか全て確認できます



柱の太さや梁のピッチなどもCheck!



断熱性は、現地でも体感！ 夏や冬が最もわかりやすいです



後悔しないために知っておきたい  
5つのポイント

会場で詳しく学ぼう

## 住み心地

ずっと快適



夏涼しく、冬温かい…年中心地よい環境  
自由設計によるストレスのない家事動線  
吸ったり、吐いたり…自然素材による調湿効果

## 健康

キレイな空気



結露の発生を抑制し、カビ等アレルギーの削減  
温度差の少ない家(ヒートショック防止)

## 安全

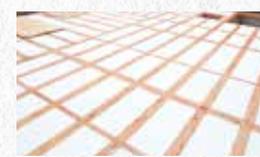
ずっと安心



高い強度を安定して維持する国産檜柱を使用  
柱や筋交い、開口部の補強など地震に強い構造

## 省エネ

家計に優しい



断熱・気密性に優れた仕様で電気代の抑制  
夏の日射を緩和して、冬の日射は取り込む工夫

## 長持ち

残せる家へ



良質な材料、丁寧な施工による耐久性のUP  
将来的に資産価値の高い住まい

## 感染予防対策

新型コロナウイルス感染症対策のため、ご協力をお願いします。



マスク着用 手指の消毒 検温

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家

株式会社 木の城いちばん

【岡山支店】岡山市南区泉田2丁目5-16

(わたなべ生鮮館向かい)

【倉敷本社】倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

木の城いちばん

検索

0800-200-9333

0120-311-461



HP



Facebook



YouTube

ナビ住所 岡山市南区箕島 981-1 (アパートの東側)

4/24<sup>土</sup>  
25<sup>日</sup>

# 泉田モデルハウス同時開催



約7mの通し柱があるダイニング、ケヤキの階段を上るとスキップフロアのリビング、無垢の木をふんだんに使った室内は、爽やかな木の香りに包まれた、身体にやさしい健康的な空間。あったらいいな...をギュッと詰め込んだ提案型モデルハウスです。



## 健康を第一に天然木にこだわる木の城の家づくり

柱は全て国産の檜を使用し、天然木を積極的に使った地震に強く、安心して暮らせる十人十色の家づくり。家族それぞれのこだわりをカタチにし、世代を超えて住み継いでいける上質な住まいを提案しています。



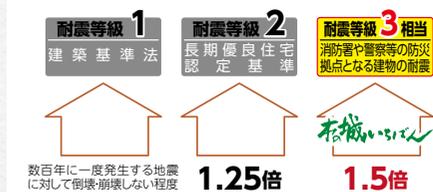
### 安心して暮らせる頑強な家

檜は、世界最古の木造建築物・法隆寺で実証されているように害虫を寄せつけ難く、丈夫で耐久性に優れています。当社では、日本の大地で育まれた国産檜を多用し、頑強で安心して暮らせる家づくりに取り組んでいます。

### 冬温かく、夏涼しい家

木の細胞は空気をたくさん含んでいるため、断熱性能にも優れています。また、木が本来持つ調湿作用で、結露やカビを抑制し、キレイな空気環境を創出します。天然木をふんだんに使った当社の家は、“冬温かく、夏涼しい”快適な住まいです。

### 地震に強い骨太構造



太い柱、幅広の筋交、梁や根太の筒隔等、強度UPを図る仕様に加え、職人の技術と適切な施工で、耐震等級最高ランクの等級3相当を標準とした地震に強く安心して暮らせる家づくりを行っています。

## 家族の想いをカタチにした「こだわりいっぱい」の施工例、



配色にもこだわったスタイリッシュな外観



大人も楽しめるプランコのあるリビング



棟梁手作りの造作が随所に施された LDK



和室の扉を開放すれば 27 帖の大空間



珪藻土と天然木に囲まれた LDK



プライバシーに配慮し光を採り込む設計

## 特選不動産情報

### 法界院駅徒歩4分 注文住宅用地 北区 学南町

教育施設やこどもの森近く  
安心の子育て環境

2,700万円  
(坪単価47.03万円)

●所在地/岡山市北区学南町3丁目6-46●土地/189.8㎡(57.41坪)●用途地域/第1種中高層●地目/宅地●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約4m●学区/御野小・岡北中●備考/上下水道負担金55万円、建築条件付(桐木の城いちばんにて)●引渡/即時●取引態様/仲介

### 高島駅徒歩11分 注文住宅用地 中区 藤原光町

バス停、JR 駅も徒歩圏内で  
通勤・通学に便利

2,100万円  
(坪単価25.35万円)

仲介料不要

●所在地/岡山市中区藤原光町1丁目14-2●土地/273.83㎡(82.83坪)●用途地域/第1種中高層●地目/宅地●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側約4m●学区/幅多小・電探中●備考/上下水道負担金55万円、建築条件付(桐木の城いちばんにて)●引渡/即時●取引態様/売主

### 岡山駅自転車7分 売地 北区 番町

教育施設も近く利便性の良い  
立地環境

1,100万円  
(坪単価49.52万円)

●所在地/岡山市北区番町1丁目13-1●土地/73.45㎡(22.21坪)●用途地域/第2種住居●地目/宅地●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約2.4m(セットバック要)●学区/岡山中央小・岡山中央中●備考/現況有姿/引渡/即時●取引態様/仲介

### 庭瀬駅自転車9分 注文住宅用地 北区 川入

岡山・倉敷へのアクセス良好

1,191.84万円 1,246.95万円  
(坪単価16万円) (坪単価17万円)

●所在地/岡山市北区川入803-3他●土地/242.48㎡(73.35坪)●用途地域/調整●地目/田●建蔽率/60%●容積率/200%●交通/中国学園入口バス停徒歩10分●道路/南6.5~7m●学区/吉備小・吉備中●備考/水道負担金33万円、開発費用47万円、浄化槽、建築条件付(桐木の城いちばんにて)●引渡/相談●取引態様/仲介

### 備前三門駅 自転車9分 北区 伊島町

人気の伊島小学区で  
アクセスもGOOD

2,153.3万円  
(坪単価61万円)

3区画有り

●所在地/岡山市北区伊島町3丁目●土地/116.8㎡(35.3坪)●用途地域/近隣商業●地目/宅地●建蔽率/80%●容積率/200%●道路幅員/西側4.2m●学区/伊島小・京山中●備考/上下水道負担金30万円、引渡/R3.5月中旬頃●取引態様/仲介

### 中庄駅まで自転車8分 注文住宅用地 倉敷市 栗坂

病院やスーパー近くで  
周辺環境充実!

962.43万円  
(坪単価12.8万円)

仲介料不要

●所在地/倉敷市栗坂178-11●土地/248.57㎡(75.19坪)●用途地域/調整●地目/宅地●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/西約4.5m●学区/庄小・庄中●備考/上下水道負担金33万円、建築条件付(桐木の城いちばんにて)●取引態様/売主

有効期限/2021.5月末

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家  
株式会社 木の城いちばん

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

0800-200-9333  
0120-311-461

木の城いちばん

検索

