

1/16(土)・17(日) AM 11:00-5:00 PM
真備町箭田構造見学会同時開催



集成材を一切使わず全て無垢材を使用した頑丈な骨太構造、そして年中快適に過ごせる高性能断熱材をご自身の目でお確かめ下さい。



地震に強い家ってどんな家？
なぜ光熱費が抑えられるの？

そんな疑問に全てお答え致します！



ナビ住所 倉敷市真備町箭田1117-7付近



基礎
13mmの鉄筋を15cmピッチに組み、巾15cm、高さ50cmの地震に強いベタ基礎



開口部補強
外部の入口や窓の開口部を梁で補強し、開口部廻りを頑丈にしています



柱
ALL国産檜柱で、通し柱は5寸(15cm角)、隅柱4寸、管柱3.5寸が標準仕様



床組み
根太・大引には国産檜を使用更に10.5cm巾の根太を50cmピッチに配置した強い床組



筋交
10.5cm×4.5cmの構造材を筋交に使用し、建築基準法の1.5倍の強度が標準仕様



木に囲まれて

おうちLIFEが楽しいコダワリの住まい



隣接するガレージハウスは、DIYや趣味のバイクを楽しめる遊び空間



リビングの中心に配したブランコはお子様お気に入りのスペース



シアター設備を完備したLDKで休日は映画観賞



スキップフロアの下部は、隠れ家のようなホビールーム



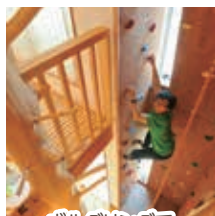
子ども大人も楽しめるブランコのある楽しいリビング



壁一面のアスレチックコーナー



家族が集うLDKには環境にも身体にも優しいパレットストーブ



ボルダリングで体力づくり



自然素材に囲まれたリビングで休日はハンモックでゆったり読書LIFE

毎週 土日祝限定 無人OPEN HOUSE開催中 11:00~17:00

福田町古新田

詳しくはQRへ

特別価格 4SLDK

2,908万円 (税込)

土地面積/146.50㎡(44.31坪)

建物面積/106.82㎡(32.31坪)

駐車場/4台以上可

ナビ住所 倉敷市福田町古新田724付近

ニシナ 古城池トンネル 古城池 高校 セブンイレブン 二福小学校西 福田南中学校 観音堂 水島 信用金庫 第一福田小学校

1F

LDK 17.2帖

2F

主寝室 7.5帖

WC 5.6帖

子供室 5.6帖

子供室 5.6帖

バルコニー

築6年の丁寧に使用された美築中古住宅

倉敷市祐安

±216.66㎡(65.53坪) 価格 3,180万円

±116.00㎡(35.09坪)

★長期優良認定住宅 ★カーポート2台分 ★広々敷地で駐車5台可!

★対面キッチン、浴室広々1.25坪タイプ

★WIC、書斎、屋根付広々テラス、2Fトイレ

シューズクローク、玄関電気錠付

★太陽光発電9kW搭載(月平均29,470円売電(2019年参照))

【構】木造瓦葺2階建【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【築】H26年7月【道】西約4m【学】菅生小・倉敷北中【現】居住中【取】仲介

お支払い例

頭金30万円、ボーナス払いなし

3,150万円借入の場合

月々84,584円-太陽光売電29,470円

=55,114円

さらに住宅ローン減税対象(年間最大20万円)

10年固定金利 0.7%

木の城いちばん 注文住宅用地

田ノ上 価格 1,457.28万円(坪33.0高) <第1期> 全3区画

±146.01㎡・44.16坪~

★ハローズ田ノ上店 徒歩5分 仲介手数料 不要

★老松小学校 徒歩8分

★倉敷第一病院・平成病院等医療機関も徒歩圏内

★南道路で日当たり良好

【地】宅地【用】2種住居【ベ】60%【容】200%【道】南約6m【学】老松小・倉敷西中【負】上下水道55万円【備】木の城いちばん建築条件付、第1期分譲R2年8月造成完成【取】売主

栗坂 価格 719.145万円(坪12.8高)

±166.49㎡・50.36坪~

★JR「中庄駅」1,600m(自転車8分)

★早島インターチェンジ車で10分

★川崎医大附属病院 1,700m(車5分)

★ローソン下庄店 徒歩12分

★ハローズ中庄店 車6分

仲介手数料不要

【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【道】西約4.5~5.1m、北約4.8m【負】上下水道33万円【学】庄小中【備】木の城いちばん建築条件付、建築許可費要(60条申請)【取】売主

おすすめ土地情報

真備町有井 価格 664.84万円(坪11.0高)

±199.83㎡(60.44坪)

仲介手数料不要

真備町メイン通り北で生活便利南5m道路で陽当り良

【地】宅地【用】1種住居【ベ】60%【容】200%【道】南約5m【学】園小・真備東中【備】上下水道引込み済、H30年西日本豪雨浸水歴有り、解体更地渡し、敷地内電柱有り【取】売主

倉敷市真備町尾崎 価格 420万円(坪7.0高)

±198.44㎡(60.02坪)

セブンイレブン徒歩約7分

南約4~6m道路で陽当り・風通し良好 井原線[備中呉妹駅]徒歩約9分

【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【道】南約4~6m【学】呉妹小・真備中【備】上水道メーター取付実費、浄化槽実費【取】仲介

福田町古新田 価格 667.5万円(坪15.0高)

±147.13㎡(44.50坪)

仲介手数料不要

二方道路角地、日当たり・風通良 残り1区画

【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【道】北東約4m、南西約4m【学】第二福田小・福田中【負】上下水道55万円【備】建築許可要【取】売主

玉島乙島 価格 516万円(坪12.0高)

±142.15㎡(43.00坪)

残り1区画

旧2号は北へすぐ、水玉ブリッジラインは南へすぐのアクセス良

【地】田【用】1種低層【ベ】50%【容】100%【道】南約4.5~6m【学】上成小・玉島東中【負】上下水道55万円、境界ブロック負担金10万円(税別)【取】仲介

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家

株式会社 木の城いちばん

〔倉敷本社〕 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

〔岡山支店〕 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

0120-311-461

0800-200-9333

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

木の城いちばん 検索

