



同時開催！モデルハウス見学会

まるでログハウスのような平屋
+2room+フリースペースのNew Style

2020

12/5(土)・6(日)

11:00~17:00(予約不要・雨天開催)

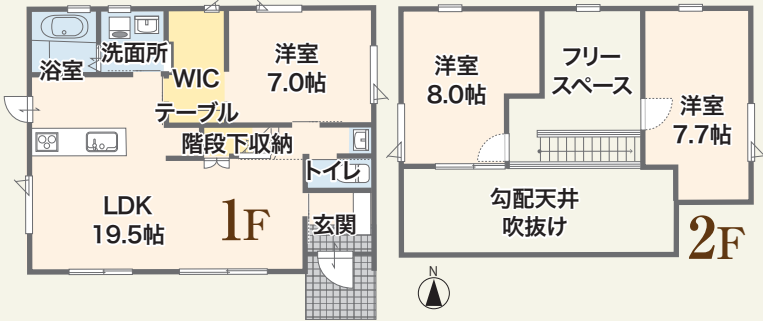


販売価格 2,832.8万円(税込)



3SLDK
31.55坪
P 3台可

老後も安心の
1階主寝室、
2階に子供部屋
2部屋プラン♪

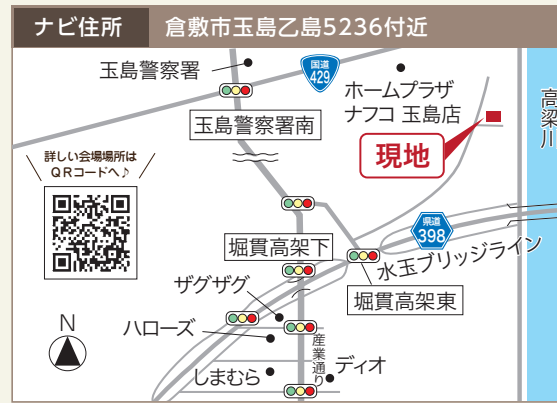


ポイント
見どころ

特にこんな方は**必見**です!!

- ✓ 家族の健康を考え、自然素材を使用した家に住みたい
- ✓ 開放的な吹抜けのある家に住みたい
- ✓ 老後の事を考え、1階に夫婦の主寝室が欲しい
- ✓ 断熱性、耐震性に優れた家に住みたい

新型コロナウイルスに関する対応について
新型コロナウイルス感染症対策のため、可能な限りマスクの着用、入室前のアルコール消毒、検温をお願いしております。



【物件概要】●所在地/倉敷市玉島乙島6485-3●土地面積/150.04㎡(45.38坪)●建物面積/104.33㎡(31.55坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/3SLDK●築年/令和2年11月●交通/堀貫バス停徒歩10分●道路/南側4.5~6m●取引態様/売主●建築確認番号/2020岡セ確建第000686号



国産の木で建てる総檜柱の家づくり



家族の健康を第一に、柱は全て国産檜を使用し、天然木を多用した地震に強く、安心して暮らせる十人十色の家づくり。世代を超えて住み継いでいける、お客様にとって“最高の家”づくりに取り組んでいます。

年中快適…
冬温かく、
夏涼しい家



家の中で
プランコが
楽しめる

安心して
暮らせる
頑強な家



木の細胞は空気をたくさん含んでいるため、木に囲まれていると体が冷えづらいという効果があります。その天然木を多用した“冬温かく、夏涼しい”快適な住まいを提供します。

害虫を寄せにくく、耐久性の高い檜を多用し、頑強で安心して暮らせる家づくりに取り組んでいます。柱の太さや本数にもこだわった自慢の構造です。



木の城の家って…何で強いのか

耐震等級1 建築基準法	耐震等級2 長期優良住宅 認定基準	耐震等級3相当 消防署や警察等の防災 拠点となる建物の耐震
数百年に一度発生する地震 に対して倒壊・崩壊しない程度	1.25倍	1.5倍

耐震等級最高ランクの等級3相当を標準とし、建物を支える骨組みをさらに頑強なものにするため、柱や筋交の太さや本数、梁や根太の間隔等、強度UPを図る仕様と適切な施工で地震に強く安心して暮らせる家づくりを行っています。



建物全体を面で支えるベタ基礎で、13mmの鉄筋を15cmピッチに組み、巾15cm、高さ50cmの地震に強い基礎



根太・大引には国産檜無垢材を使用。更に10.5cm巾の根太を50cmピッチに配置した強い床組



外部の入口や窓への開口部を2重3重の梁で補強し、開口部廻りを頑丈にしています。

50年後もずっと
安心して暮らせる

木の城いしばん
の住まい



軒の出は70cmが標準仕様。軒がからない窓には、庇を設けることで、雨風から壁や窓を守ります。



国産の檜無垢材を使用。通し柱は県内でも数少ない5寸(15cm角)、隅柱4寸(12cm角)、管柱3.5寸(10.5cm角)が標準仕様



筋交に使用される構造材は、10.5cm×4.5cm、建築基準法の1.5倍の強度が当社の標準仕様

毎週 土日祝限定 無人OPEN HOUSE開催中 11:00~17:00

福田町古新田



詳しくはQRへ

特別価格 4SLDK (税込) 2,908万円

- 土地面積/146.50㎡(44.31坪)
- 建物面積/106.82㎡(32.31坪)
- 駐車場/4台以上可



年内入居でローン減税10年→13年に延長! 新築で新年を迎えませんか?

ナビ住所 倉敷市福田町古新田724付近

築浅中古住宅出ました!

倉敷市祐安

±216.66㎡(65.53坪) 価格 3,180万円 新物件

- ★長期優良認定住宅
- ★カーポート2台分
- ★広々敷地で駐車5台可!
- ★対面キッチン、浴室広々1.25坪タイプ
- ★WIC、書斎、屋根付広々テラス、2Fトイレ
- ★シューズクローク、玄関電気錠付
- ★太陽光発電9kW搭載

〈月平均29,470円売電(2019年参照)〉
【構】木造瓦葺2階建【都】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【築】H26年7月【道】西約4m【学】菅生小・倉敷北中【現】居住中【取】仲介



お支払い例
頭金80万円、ボーナス払いなし
3,100万円借入の場合
月々80,217円-太陽光売電29,470円
=50,747円
さらに住宅ローン減税対象
(年間最大30万円)
変動金利0.675%

木の城いしばん 注文住宅用地

田ノ上 価格 1,457.28万円(坪33.0万円)
〈第1期〉±146.01㎡・44.16坪〜全3区画

- 仲介手数料不要
- ★ハローズ田ノ上店 徒歩5分
- ★老松小学校 徒歩8分
- ★倉敷第一病院・平成病院等医療機関も徒歩圏内
- ★南道路で日当たり良好

【地】宅地【用】2種住居【ベ】60%【容】200%【道】南約6m【負】上下水道55万円【学】老松小・倉敷西中【備】木の城いしばん建築条件付、建築許可費要(60条申請)【取】売主

栗坂 価格 719.145万円(坪12.8万円)
±166.49㎡50.36坪〜 仲介手数料不要

- ★JR中庄駅 1,600m(自転車8分)
- ★早島インターチェンジ 車で10分
- ★川崎医大附属病院 1,700m(車5分)
- ★ローソン下庄店 徒歩12分
- ★ハローズ中庄店 車6分

【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【道】西約4.5~5.1m、北約4.8m【負】上下水道33万円【学】庄小・庄中【備】木の城いしばん建築条件付、建築許可費要(60条申請)【取】売主

おすすめ土地情報

福田町古新田 仲介手数料不要
土地面積:147.13㎡(44.50坪)
二方道角地、日当たり・風通良

玉島乙島 残り1区画
土地面積:142.15㎡(43.00坪)
ハローズ・ディオ等産業通り 徒歩15分以内

真備町有井 新物件
土地面積:199.83㎡(60.44坪)
真備町メイン通り北で生活便利 南5m道路で陽当り良

【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【道】北東約4m、南西約4m【学】第二福田小・福田中【負】上下水道55万円【備】建築許可要【取】売主

【地】田【用】1種低層【ベ】50%【容】100%【道】南約4.5~6m【学】上成小・玉島東中【負】上下水道55万円、境界ブロック負担金10万円(税別)【取】仲介

倉敷市福井

賃貸情報

貸倉庫付事務所 内覧はお気軽にお問合わせ下さい!

賃料 月13万円 ●所在地/倉敷市福井●土地面積/166.75㎡(50坪)●建物面積/103.32㎡(31坪)●構造/鉄骨造2階建●間取り/事務所×1、倉庫×2●★駐車場4~5台可能! 築年/平成20年8月●道路/東側約7.2m●引渡/相談●取引態様/仲介



広告有効期限:令和2年12月末日

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家

株式会社 木の城いしばん

【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

0120-311-461

0800-200-9333

小さなことでも家づくりのことなら、
お気軽にお問合せ下さい。

木の城いしばん 検索

