

構造 見学会

4/4 (土)・5 (日)

11:00-18:00

予約不要 雨天開催

倉敷市玉島爪崎



※完成予想パース



見えないところも、とことんこだわります。



基礎
建物全体を面を支えるベタ基礎は、立上り巾15cm、高さ50cmの地震に強い基礎



断熱材
床はビーズ法ポリスチレンフォーム、屋根・壁は現場発泡硬質ウレタンフォームを使用



柱
国産檜無垢材を使用し、通し柱は15cm角、隅柱12cm角、管柱10.5cm角を使用



筋交
通常よりも頑丈な10.5cm×4.5cmの幅広の筋交で地震の揺れを軽減



床組
根太・大引には国産の檜無垢材を使用し、根太を約50cmピッチに配置した頑強な床組



気密シート
吹付断熱後、気密シートを施工するため、施工後の現場は棟梁も絶賛の暖かさ

構造を見てほしい理由

当社が建築中の現場へ一歩足を踏み入れてみて下さい。柱・土台・根太等に使用された無垢の天然檜材の香りがします。国産の檜を使い、地震など“もしもの時”に大切な家族の命を守る強い骨組み。見えない部分にこそ、家を守る大切なポイントがあります。だから…構造、素材にもトコトンこだわり、世代を超えて住み継げる上質な木造住宅にこだわります。そんな家づくりのポイントを現地で見て、触れて、嗅いで、五感で確認してみませんか？

ヒノキの香り、効能について

- 心への作用 … 緊張の緩和、リフレッシュ、ストレス緩和、疲労回復
 - 健康への作用 … アレルギー・鼻炎・喘息・冷え性・むくみ・頭痛・筋肉痛の改善
 - 肌への作用 … シワやたるみ・ニキビ・頭皮のフケ・抜け毛の防止
 - 空気・消臭への作用 … 空気の洗浄・抗菌、ダニやカビ・ペット臭・生乾き臭の防止
- これらは全て実験が行われ、立証されています。



詳しい会場場所は
こちら

倉敷市田ノ上
＜第1期＞ 価格 **1,457.28万円**

- ★建築条件付
- ★仲介手数料不要
- ★新物件
- ★南約6m道路で
陽当り良好
- ★ハローズ徒歩約5分
- ★老松小学校徒歩約9分
- ★第一病院・平成病院等
医療機関徒歩圏内で安心生活

●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/33万円●学校/老松小・倉敷西中●備考/上下水道55万円要、第1期分譲R2年7月造成完成予定●取引態様/売主

倉敷市西中新田 価格 **1,784万円**

残り1区画！

- ★建築条件付
- ★仲介手数料不要
- ★市役所、銀行、コムプラザ、
成人病センター全て徒歩
圏内の子育て世代に
嬉しい好立地

●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/33.8万円●学校/大高小・倉敷南中●備考/上下水道55万円要●取引態様/売主

倉敷市栗坂 価格 **772.995万円**

新物件

- ★建築条件付
- ★仲介手数料不要
- ★JR〔中庄駅〕徒歩約20分
- ★人気の庄小学校区で
のどかな住環境
- ★川崎附属病院・スーパー・
コンビニ等近くで安心生活

●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/13.8万円●学校/庄小・庄中●備考/上下水道33万円要、R2年6月造成完成予定●取引態様/売主

倉敷市中畝4丁目 価格 **761.76万円**

新物件

- ★建築条件付
- ★仲介手数料不要
- ★南西角地で陽当り良好・
駐車も楽々！
- ★ニシナ中畝店
徒歩約6分で買物便利
- ★臨鉄〔常盤駅〕
徒歩約11分

●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/12万円●学校/第一福田小・福田南中●備考/上下水道33万円要●取引態様/売主

倉敷市
福田町古新田 価格 **712万円**

- ★仲介手数料不要
- ★建築条件なし
- ★二道道角地で
陽当り・風通良好
- ★古城池線西で
アクセス良好

●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/16万円●学校/第二福田小・福田中●備考/上下水道負担金55万円要・建築許可申請費用要●取引態様/売主

倉敷市玉島乙島 価格 **516万円**

- ★建築条件なし
- ★水玉ブリッジライン北でアクセス良好
- ★ハローズ、ディオ等産業通りまで
徒歩圏内で安心生活

●地目/田●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●坪単価/12万円●学校/上成小・玉島東中●備考/上下水道負担金55万円要●取引態様/仲介

倉敷市
真備町尾崎 価格 **420万円**

- ★南約4～6m道路で
陽当り・風通し良好
- ★セブンイレブン
徒歩約7分
- ★井原線
〔備中呉妹駅〕
徒歩約9分

●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/7万円●学校/呉妹小・真備中●備考/上下水道メーター取付実費、浄化槽実費●取引態様/仲介

矢掛町矢掛 価格 **310万円**

- ★西約6m道路で車楽々出入り
- ★商店街内で買物便利
- ★ローソンまで徒歩
約3分(約250m)
- ★井原線〔矢掛駅〕まで
徒歩約11分

●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●坪単価/8万円●学校/矢掛小・矢掛中●備考/下水道引込実費●取引態様/仲介

笠岡市
美の浜 価格 **853.875万円**

- ★港近くで通風良好
- ★東6m道路で車楽々出入り
- ★ローソン美の浜店まで約250m
- ★建築条件なし
- ★ハビーマート
まで約1.5km
- ★仲介手数料不要

●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/13.5万円●学校/中央小・笠岡東中●備考/水道メーター取付実費要●取引態様/売主

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家

株式会社

木城いちばん

〔倉敷本社〕 倉敷市城南628-12 (大高小学校南側)

〔岡山支店〕 岡山市南区泉田2丁目5-16 (わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん

検索

0120-311-461

0800-200-9333



Instagramがめました!!

木の城の家づくりを

ぜひご覧下さい♪

@kinoshiro1ban



Instagram

4棟同時無人OPEN HOUSE

無垢の床の足触り、温もり、香り、美しさ…確かな違いを五感で感じて下さい。

スタッフは不在ですので、
ご家族でゆっくり
天然木の香り、
癒しを体感し他社と
比べてみて下さい。

モデルハウス

全棟装備

家具

エアコン

LED照明

カーテン

外構

オール電化

エコキュート

WIC

2Fトイレ

毎週 土・日・祝 11:00-17:00

予約不要 雨天開催

中島



特別価格 3SLDK

2,738万円 (税込)

■土地面積/150.24㎡(45.44坪)

■建物面積/80.73㎡(24.42坪)

■駐車場/4台以上可



省エネ性能表示最高等級
(BELS★★★★★)



福田町
古新田



特別価格 4SLDK

3,148万円 (税込)

■土地面積/146.50㎡(44.31坪)

■建物面積/106.82㎡(32.31坪)

■駐車場/4台以上可



西中新田



特別価格 4SLDK+ロフト

3,448万円 (税込)

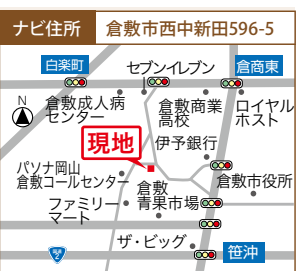
■土地面積/159.01㎡(48.10坪)

■建物面積/98.82㎡(29.89坪)

■駐車場/4台以上可



省エネ性能表示最高等級
(BELS★★★★★)



四十瀬



特別価格 3SLDK

3,988万円 (税込)

■土地面積/257.24㎡(77.81坪)

■建物面積/127.05㎡(38.43坪)

■駐車場/6台以上可

