モデルハウス見学会

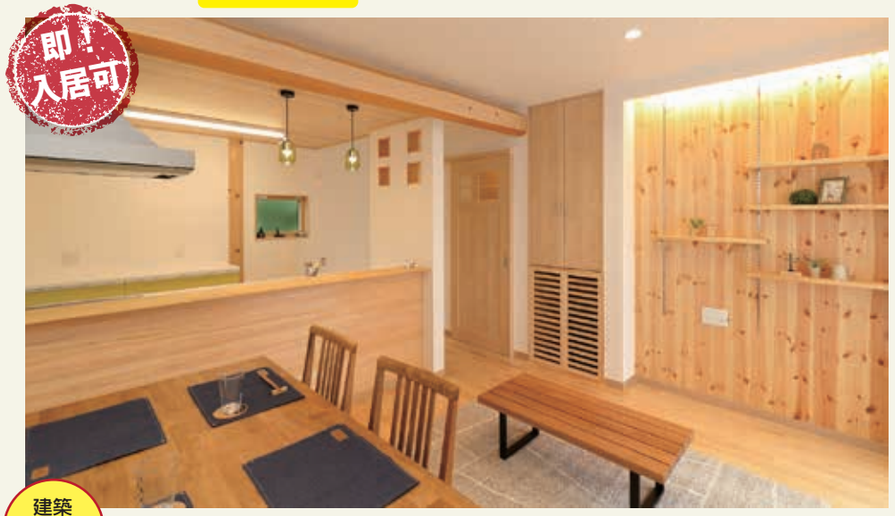
まるでログハウスのような心地良さ
木の温もり、優しさを感じれる家

- 土地面積/159.01㎡(48.10坪)
- 建物面積/ 98.82㎡(29.89坪)
- 駐車場/4台以上可

省エネ性能表示最高等級
(BELS★★★★★)

このモデルハウスを見学して分かる事・・・

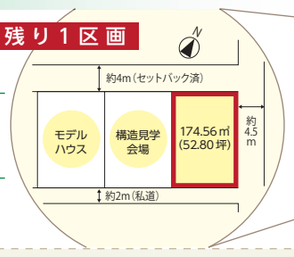
- 明るいナチュラル色の天然木をふんだんに使用した統一感のある暖かみのある室内
- 床下エアコン1台で家全体を温め、省エネ効果抜群
- まるでログハウスのような心地良い内装に子供心くすぐるロフト空間付きの子供部屋



建築条件付土地

スーパー、コンビニ、病院全て徒歩圏内！子育て世代に嬉しい好立地！

1,784万円 (@33.8万円)　仲介手数料不要　残り1区画



周辺 Access

- 倉敷市役所　徒歩7分　・成人病センター　徒歩7分
- ファミリーマート西中新田店　徒歩3分
- コムプラザ倉敷　徒歩6分

●所在地／倉敷市西中新田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●坪単価／33.8万円●学校／大高小・倉敷南中●備考／上下水道55万円要●引渡／相談●取引態様／売主

1000年以上も建ち続ける
薬師寺東塔を支えているのは檜柱。
私たちが目指すのは耐久性に
優れた天然檜柱を
潤沢に使用した家づくり。

2棟同時見学会

完成と構造を同時にご覧いただける
この機会をお見逃しなく

倉敷市西中新田

2020
3/14(SAT)・15(SUN)
11:00-17:00
予約不要　雨天開催

しつこい売り込み、アンケートの強要等、
一切ありませんので、お気軽にお越し下さい。

見えないところも、とことんこだわります。

構造見学会

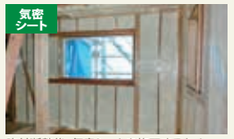
建物全体を面で支えるベタ基礎は、立上り巾15㎝、高さ50㎝の地震に強い基礎

床はビーズ法ポリスチレンフォーム、屋根・壁は現場発泡硬質ウレタンフォームを使用

国産檜無垢材を使用し、通し柱は15㎝角、隅柱12㎝角、管柱10.5㎝角を使用

通常よりも頑丈な10.5㎝×4.5㎝の幅広の筋交で地震の揺れを軽減

根太・大引には国産の檜無垢材を使用し、根太を約50㎝ピッチに配置した頑強な床組



吹付断熱後、気密シートを施工するため、施工後の現場は棟梁も絶賛の暖かさ

※完成予想パース

構造を見てほしい理由

当社が建築中の現場へ一歩足を踏み入れてみて下さい。柱・土台・根太等に使用された無垢の天然檜材の香りがします。国産の檜を使い、地震など“もしもの時”に大切な家族の命を守る強い骨組み。見えない部分にこそ、家を守る大切なポイントがあります。だから…構造、素材にもトコトンこだわり、世代を超えて住み継げる上質な木造住宅にこだわります。
そんな家づくりのポイントを現地で見て、触れて、嗅いで、五感で確認してみませんか？

ヒノキの香り、効能について

- ○心への作用 … 緊張の緩和、リフレッシュ、ストレス緩和、疲労回復
- ○健康への作用 … アレルギー・鼻炎・喘息・冷え性・むくみ・頭痛・筋肉痛の改善
- ○肌への作用 … シワやたるみ・ニキビ・頭皮のフケ・抜け毛の防止
- ○空気・消臭への作用 … 空気の洗浄・抗菌、ダニやカビ・ペット臭・生乾き臭の防止

これらは全て実験が行われ、立証されています。

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号
有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号
総檜柱の自然素材の家
株式会社 木の城いちばん

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)
[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん　検索
0120-311-461
0800-200-9333

インスタグラム始めました!!
木の城の家づくりを
ぜひご覧下さい♪
@kinoshiro1ban
Instagram

無垢の床の足触り、温もり、香り、美しさ･･･確かな違いを五感で感じて下さい。

3 棟同時無人 OPEN HOUSE

スタッフは不在ですので、
ご家族でゆっくり天然木の香り、
癒しを体感し他社と
比べてみて下さい。

毎週 土・日・祝
11:00-17:00
予約不要　雨天開催

モデルハウス全棟装備 家具 エアコン LED 照明 カーテン 外構 オール電化 エコキュート WIC 2F トイレ

中島

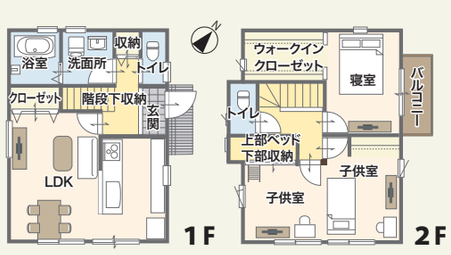
特別価格
2,738(税込)万円

- 土地面積/150.24㎡(45.44坪)
- 建物面積/80.73㎡(24.42坪)
- 駐車場/ 4台以上可

省エネ性能表示最高等級
(BELS★★★★★)

お支払例 2,700万円借入の場合
○頭金38万円　○ボーナス払い0円
10年固定（金利 0.71%）
35年返済　月々 72,622 円
更にローン減税
最大利用の場合　**月々 約 50,000 円**

ナビ住所 倉敷市中島1193-7



周辺Access
・JR「西阿知駅」徒歩９分　・ニシナ中島店　徒歩７分
・R2まで車で２分　・ローソン中島店　徒歩４分

このモデルハウスを見学して分かる事・・・

- 東南角地で優しい光と風が注がれる室内
- 建物面積24坪とは思えない空間づくり、収納力
- 落ち着いた色合いの無垢床材と腰板でモダンな雰囲気を演出

【物件概要】●所在地/倉敷市中島1193-7●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り/3SLDK●築年/平成30年3月●交通/JR西阿知駅徒歩9分●道路/南側5.5m･北東側4m●引渡/相談●取引態様/売主

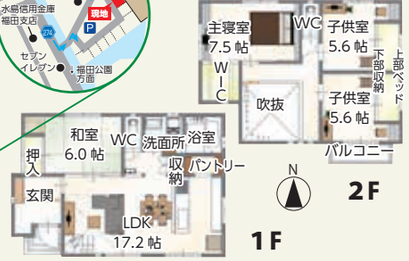
福田町古新田

特別価格
3,148(税込)万円

- 土地面積/146.50㎡(44.31坪)
- 建物面積/106.82㎡(32.31坪)
- 駐車場/4台以上可

お支払例 3,100万円借入の場合
○頭金48万円　○ボーナス払い0円
10年固定（金利 0.71%）
35年返済　月々 83,381 円
更にローン減税　最大利用の場合
月々 約 58,300 円

ナビ住所 倉敷市福田町古新田724付近



周辺Access
・下電バス停「松竹梅」徒歩３分　・広済クリニック徒歩５分
・東塚郵便局徒歩５分　・セブンイレブン徒歩２分

このモデルハウスを見学して分かる事・・・

- 天然木の空間にアクセントでアイアン（鉄）を使用した和モダンなLDK
- 客間としても利用可能、リビングと隣接した趣のある本格和室
- 大工さんの技術とアイデアが詰まった造作家具多数

【物件概要】●所在地／倉敷市福田町古新田724-15●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成31年4月●交通／下電「松竹梅」バス停徒歩3分●道路／西側約5m●取引態様／売主

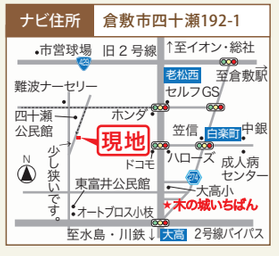
四十瀬

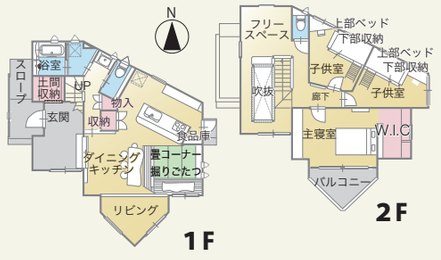
特別価格
3,988(税込)万円

- 土地面積/257.24㎡(77.81坪)
- 建物面積/127.05㎡(38.43坪)
- 駐車場/6台以上可

お支払例 3,950万円借入の場合
○頭金38万円　○ボーナス払い0円
10年固定（金利 0.71%）
35年返済　月々 106,244 円
更にローン減税
最大利用の場合　**月々 約 73,300 円**

ナビ住所 倉敷市四十瀬192-1





周辺Access
・臨海鉄道「球場前駅」徒歩15分　・ハローズ田ノ上店　徒歩10分
・きむら四十瀬店　徒歩８分　・バス停「沖新町」徒歩７分

このモデルハウスを見学して分かる事・・・

- 床、壁、天井はもちろん、建具も「本物の木」を使用した100％自然素材のこだわり
- 広い変形地を最大限に利用した空間づくり
- TVボードや勉強机にロフトベッドetc・・・便利で高品質な造作家具多数

【物件概要】●所在地/倉敷市四十瀬192-1●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り/3SLDK●築年/平成29年9月●交通/JR倉敷駅自転車約15分●道路/西約4m●引渡/相談●取引態様/売主

■お引き渡し後は、半年おきに無料定期点検を 10 年間実施し、以降もご要望に応じて実施しています。

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号
有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号
総檜柱の自然素材の家
株式会社 木の城いちばん

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)
[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん　検索
0120-311-461
0800-200-9333