

総社市黒尾 構造見学会

2019.
8/24 **sat** 11:00~17:00
8/25 **sun** 11:00~18:00



なるほど!? こんな風に出るんだ!
骨組みから断熱まで実際に
見て、触れて分かる
木の家の構造見学会

ポイント

- ① 空間を彩り、より強固な骨組みを実現する天然木の柱や梁の存在感
- ② 1階と2階を世帯で分けた、それぞれの生活スタイルに合わせたプラン
- ③ 2階の屋根勾配を最大限に活かした、開放的なLDK
- ④ 遊び心をふんだんに取り入れた、中2階のスタディーコーナー



天然木にこだわる木の城の家づくり...

柱は全て岡山県産の檜を使用し、天然木を積極的に使った地震に強く、安心して暮らせる十人十色の家づくり。世帯を超えて住み継いでいくことができる上質で健康に暮らせる住まいを提案しています。



安心して暮らせる頑強な家

世界最古の木造建築物・法隆寺の檜柱で実証されているように檜は、長きに渡り耐久性を誇ります。害虫を寄せつけにくい檜を多用し、頑強で安心して暮らせる家づくりに取り組んでいます。柱の太さや本数にもこだわった自慢の構造です。

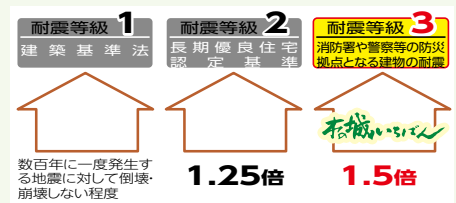
冬温かく、夏涼しい家

木に囲まれた空間は、結露やカビを抑制すると共に、体が冷えづらいという効果があります。天然木をふんだんに使った当社の家は、省エネ性能表示制度BELS最高等級レベルで、家計にも体にも優しい「冬温かく、夏涼しい」快適な住まいです。当社の家にお住まいのお客様からは、化学物質過敏症や喘息、アレルギー症状が改善した等の声も多数頂いております。



柱は全て岡山県産檜を使用し、15cm 角の通し柱、梁にも太い無垢材を使用し、ガッシリと組み合う頑丈な構造です。さらに、幅広の筋交、梁や根太の間隔を蜜にするなど、強度UPの仕様に加え、熟練した職人の技術 + 適切な施工で、耐震等級最高ランクの等級3相当を標準とした地震に強く安心して暮らせる家づくりに取り組んでいます。

地震に強い骨太構造



宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家

株式会社

木の城いちばん

有限会社 開成不動産

安心して快適に
暮らせる家...

お客様から
“いちばん求められること”
を大切にしています

モデルハウス全棟装備 家具 エアコン LED 照明 カーテン 外構 オール電化 エコキュート

3棟同時

無人OPEN HOUSE

毎週土日祝 [OPEN] 11:00~17:00

倉敷市
四十瀬



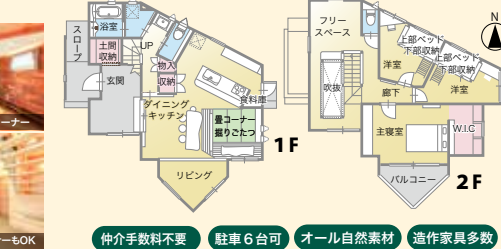
臨海鉄道「球場前」まで徒歩13分、
駐車6台以上可能な広々敷地

販売価格
4,470万円 (税込)

■土地面積/257.24㎡(77.81坪)
■建物面積/127.05㎡(38.43坪)



●必見POINT●
●変形地を無駄なく生かした、驚きのプランニング
●1段下がり、1段上がり、ワックワックする空間
●「本当に違う!?」自然素材に包まれた森林の家の空気
●ひろーい土間玄関と吹抜けがつくり出す開放的な空間
●ロフト風ベッドやTVボードに洗面台、オンリーワンの造作家具が満載



【物件概要】●所在地/倉敷市四十瀬192-1 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺
2階建 ●間取り/3SLDK+S ●築年/平成29年9月 ●交通/倉敷駅自転車約15分
●道路/西約4m ●引渡/相談 ●取引態様/売主



お支払例 4,400万円借入の場合
○頭金 70万円 ○ボーナス払い 0円
10年固定 (金利0.71%) 月々 118,347円
35年返済
ローン減税 最大 33,333円利用で 月々 85,014円
更にローン減税最大と当社による月々2万円プレゼント利用で 月々 65,014円
※月々2万円プレゼントはお引渡しより2年間

倉敷市
西中新田



倉敷成人病センター、市役所、
ビック等すべて徒歩10分以内

販売価格
3,585万円 (税込)

■土地面積/159.01㎡(48.10坪)
■建物面積/98.82㎡(29.89坪)



●必見POINT●
●玄関は天井を工夫し間接照明がムード満点
●リビングのテレビコーナーの工夫
●窓まわりにレンガ、妻飾りやフarrowボックス、アイアンを使った嬉しいデザイン



お支払例 3,500万円借入の場合
○頭金 85万円 ○ボーナス払い 0円
10年固定 (金利0.71%) 月々 94,140円
35年返済
ローン減税 最大 33,333円利用で 月々 64,974円
更にローン減税最大と当社による月々2万円プレゼント利用で 月々 44,974円
※月々2万円プレゼントはお引渡しより2年間

倉敷市
中島



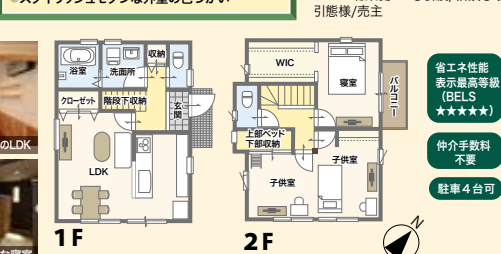
JR 西阿知駅まで700m
東南道路、陽当り良好!

販売価格
2,856万円 (税込)

■土地面積/150.24㎡(45.44坪)
■建物面積/80.73㎡(24.42坪)



●必見POINT●
●無垢の床と腰板を用いた趣きのあるLDK
●「木」をふんだんに使用した心も身体も癒される空間
●内装で変わる!各部屋の空間づくりは必見
●建物面積24坪とは思えない、プランニングの工夫
●スタイリッシュモダンな外壁の色づかい



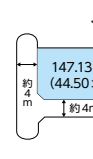
お支払例 2,800万円借入の場合
○頭金 56万円 ○ボーナス払い 0円
10年固定 (金利0.71%) 月々 75,312円
35年返済
ローン減税 最大 23,333円利用で 月々 51,979円
更にローン減税最大と当社による月々2万円プレゼント利用で 月々 31,979円
※月々2万円プレゼントはお引渡しより2年間

倉敷市福田町古新田

価格 600万円

★仲介手数料不要 ★建築条件付
★陽当り・通風良 ★古城池高校西 300m

●所在地/倉敷市福田町古新田 ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/13.48万円 ●学校/第二福田小・福田中 ●備考/上下水道負担金54万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/売主



倉敷市西中新田

残り1区画! 価格 1,848万円

★建築条件付 ★市役所・成人病センターまで徒歩約6分(480m)の立地
★仲介手数料不要

●所在地/倉敷市西中新田 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/35万円 ●学校/大高小・倉敷南中 ●備考/上下水道54万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

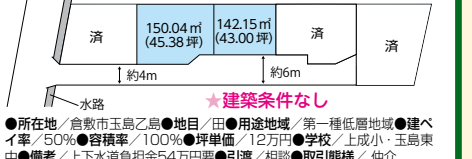


倉敷市玉島乙島

残り2区画! 価格 516万円

★ブリッジライン北 ★ハローズ、ディオも徒歩圏で安心生活

●所在地/倉敷市玉島乙島 ●地目/田 ●用途地域/第一種低層地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●坪単価/12万円 ●学校/上成小・玉島東中 ●備考/上下水道負担金54万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介



★建築条件なし

広告有効期限R1年9月末日

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12 (大高小学校南側)

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16 (わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん 検索

0120-311-461

0800-200-9333

