モデルハウス全棟装備 家具 エアコン LED 照明 カーテン 外構 オール電化 エコキュート

モデルハウス2棟同時見学会

2019 5/25(土)・26(日)

11:00～18:00(予約不要・雨天開催)

毎週土日祝 無人オープンハウス

倉敷市 四十瀬

販売価格 4,470(税込)万円

お子様が喜ぶ手造りベットと学習机

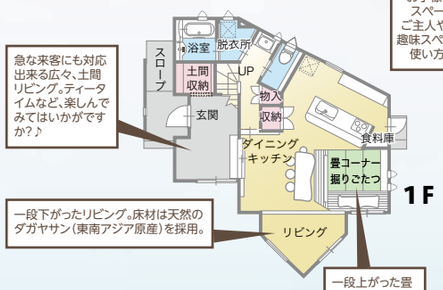
一段下ったテレビコーナー

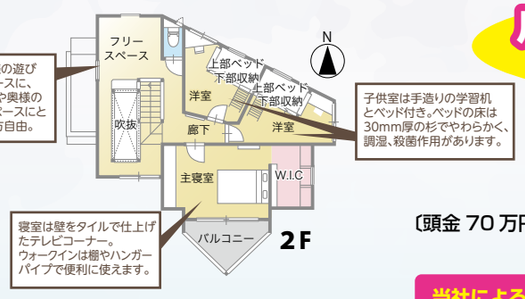
一段上った畳コーナー

広々玄関は応接コーナーもOK

＼必見POINT／

- 変形地を無駄なく生かした、驚きのプランニング
- 1段下がったり、1段上がったり、ワクワクする空間
- 「本当に違うの!?」自然素材に包まれた森林の家の空気
- ひろ～い土間玄関と吹抜けがつくり出す開放的な空間
- ロフト風ベッドやTVボードに洗面台、オンリーワンの造作家具が満載





■土地面積/257.24㎡(77.81坪)
■建物面積/127,05㎡(38.43坪)

【物件概要】●所在地/倉敷市四十瀬●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間通り/3SLDK+S●築年/平成29年9月●交通/倉敷駅自転車約15分●道路/西約4m●引渡/相談●取引態様/売主

仲介手数料不要

駐車6台可 オール自然素材 造作家具多数

見学会会場ご案内図 ナビ住所 倉敷市四十瀬192-1

モデルハウスご契約の方に

月々2万円を 2年間プレゼント!

(西中新田・中島・玉島乙島・四十瀬の4棟対象)

月々の家賃並みの支払いで あなたもマイホームが持てます。

[ローンお支払例]

※10年固定、金利0.71%、35年払いの場合

〔頭金70万円、借入4,400万円 ボーナス払い0円の場合〕

当社による月々2万円プレゼント+ 住宅ローン減税最大33,333円利用で

月々65,014円

※月々2万円プレゼントはお引渡しより2年間

住宅ローン減税最大33,333円利用で

月々85,014円

住宅ローン減税を利用されない場合

月々118,347円

〔頭金78万円、借入2,700万円 ボーナス払い0円の場合〕

当社による月々2万円プレゼント+ 住宅ローン減税最大22,500円利用で

月々30,122円

※月々2万円プレゼントはお引渡しより2年間

住宅ローン減税最大22,500円利用で

月々50,122円

住宅ローン減税を利用されない場合

月々72,622円

倉敷市 玉島乙島

販売価格 2,778(税込)万円

明るく開放的なLDK

大きな梁で安心感ある空間

勾配天井の子供室

書斎を併設したゆったりした寝室

＼必見POINT／

- LDKにある安心感と存在感抜群の大黒柱と太鼓梁
- ゆったり使える書斎を併用した寝室
- こんなことも出来るの!?棟梁渾身の造作欄間
- お絵描きや掲示板にも使える壁一面の、、、!?
- グリーンのドアやアイアンを使った女性スタッフオススメのテイスト

■土地面積/146.46㎡(44.30坪)
■建物面積/100.40㎡(30.37坪)

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島乙島6485-6●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間通り/4SLDK●築年/平成30年4月●交通/掘貫バス停徒歩10分●道路/南側6m●引渡/相談●取引態様/売主

仲介手数料不要 省エネ性能表示最高等級(BELS★★★★★) 駐車4台可

見学会会場ご案内図 ナビ住所 倉敷市玉島乙島5236付近

広告有効期限R1年6月末日

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号
有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号
総檜柱の自然素材の家
株式会社 木の城いちばん

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

木の城いちばん 検索

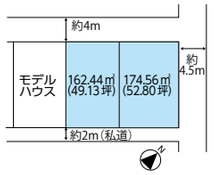
[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)
[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)
0120-311-461
0800-200-9333

倉敷市西中新田

価格 **1,523.03万円～**

★市役所・成人病センターまで徒歩約6分(480m)の立地
★建築条件付
★仲介手数料不要

●所在地／倉敷市西中新田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●坪単価／31万円～●学校／大高小・倉敷南中●備考／上下水道54万円要●引渡／相談●取引態様／売主



倉敷市玉島乙島

価格 **580.5万円～**

★ブリッジライン北
★ハローズ、ディオも徒歩圏で安心生活

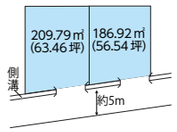
●所在地／倉敷市玉島乙島●地目／田●用途地域／第一種低層地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●坪単価／11.5万円～●学校／上成小・玉島東中●備考／上下水道負担金54万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市南区妹尾

価格 **1,283.458～万円**

★妹尾駅まで約 540m　★電車通勤・通学便利
★妹尾小まで約 900m　★建築条件付
★南道路で陽当り良！

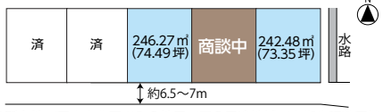
●所在地／岡山市南区妹尾●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●坪単価／22万円～●学校／妹尾小・妹尾中●備考／上下水道負担金54万円要●引渡／相談●取引態様／仲介



岡山市北区川入

価格 **1,182.56～万円**

★南道路で日当たり良好　★建築条件付
★広々敷地で家庭菜園も可



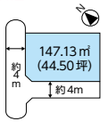
●所在地／岡山市北区川入●地目／田●用途地域／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●坪単価／16万円～●学校／吉備小・吉備中●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷市福田町古新田

価格 **600万円**

★仲介手数料不要　★建築条件付
★陽当り・通風良　★古城池高校西 300m

●所在地／倉敷市福田町古新田●地目／宅地●用途地域／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●坪単価／13.48万円●学校／第二福田小・福田中●備考／上下水道負担金54万円要●引渡／相談●取引態様／売主

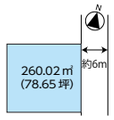


都窪郡早島町若宮

価格 **1,179.75万円**

★建築条件付　★東側約６m道路
★人気の若宮団地　★２号線バイパスまで車で３分

●所在地／都窪郡早島町若宮●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住宅専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●坪単価／15万円●学校／早島小・早島中●備考／水道負担金32.4万円要●引渡／相談●取引態様／売主

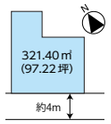


浅口市鴨方町鴨方

価格 **865.62万円**

★南西道路で陽当り良！
★ビッグまで徒歩約８分
★鴨方駅まで徒歩約 15 分

●所在地／浅口市鴨方町鴨方●地目／宅地/雑種地●用途地域／無指定●建ペイ率／60%●容積率／200%●坪単価／8.9万円●学校／鴨方東小・鴨方中●引渡／相談●取引態様／仲介



倉敷市中畝

価格 **4,500万円**

★店舗・事務所に最適
★幹線道路沿いで岡山・玉島・水島・児島・倉敷へのアクセス良

●所在地／倉敷市中畝●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●坪単価／18万円●学校／第一福田小・福田南中●引渡／相談●取引態様／仲介

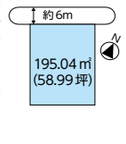
★賃貸の場合 15万円/月
■敷金／90万円（賃料6ヶ月分）■礼金／18万円（賃料1.2ヶ月分）

倉敷市下津井

価格 **590万円**

★港まで徒歩５分、前面道路約 6m
★潮風も心地良い南向き丘陵地

●所在地／倉敷市下津井3丁目●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●坪単価／10万円●学校／下津井西小・下津井中●引渡／相談●取引態様／仲介



倉敷市平田　新物件

価格 **900万円**

★閑静な住宅街　★倉敷東中約 180m
★マルナカ約 900m　★万寿小約 950m
★JR 倉敷駅約 1.8km

●所在地／倉敷市平田目●土地面積／105.48㎡（31.9坪）●建物面積／66㎡（19.96坪）●構造／木造セメント瓦葺２階建●間取り／5SDK●道路／1東側、約4.0m●引渡／相談●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷市玉島柏台　新物件

価格 **1,085万円**

★南道路・陽当り良好
★水玉ブリッジラインすぐで水島方面アクセス良
★柏島小約 750m

●所在地／倉敷市玉島柏台●土地面積／217.17㎡（65.69坪）●建物面積／123.45㎡（37.34坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／6DK●道路／南側、約5.0m●引渡／随時●取引態様／仲介

笠岡市三番町　新物件

価格 **3,780万円**

★陽当り良好な東南角地
★学校や商業、公共施設すぐ近く
★約 100 坪の広々敷地に塀、門扉のある美邸

●所在地／笠岡市三番町●土地面積／332.67㎡（100.63坪）●建物面積／191.7㎡（57.98坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●道路／南側約12m,南側約6m●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷市中畝

価格 **980万円**

★事務所にオススメ　★R430南で利便性良!

●所在地／倉敷市中畝1丁目●土地面積／170㎡（51.4坪）●建物面積／74㎡（22.38坪）●構造／軽量鉄骨造鉄板葺2階建●間取り／1·2階事務所●道路／南側約4.5m●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷市玉島１丁目

価格 **3,600万円**　収益物件

★R423 南産業道路面でアクセス良
★買い物、銀行、病院すべて徒歩圏で楽々生活

●所在地／倉敷市玉島1丁目
●土地面積／722.9㎡(218.67坪)
●建物面積／
A棟154.40㎡(46.70坪)4部屋分
B棟218.66㎡(66.14坪)4部屋分
●構造／木造スレート葺2階建×2棟·間取り/A棟2DK(延床154.40㎡)
B棟2LDK(延床218.66㎡)●道路／西側約4.5～4.8m,南側約6m●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷市福井　貸倉庫付事務所

賃料 **月13万円**

★駐車場4～5台可能!
★倉庫に0.5tホイスト付き

●所在地／倉敷市福井●土地面積／166.75㎡（50坪）●建物面積／103.32㎡(31坪)●構造／鉄骨造2階建●間取り／事務所×1、倉庫×2●築年／平成20年8月●道路／東側約7.2m●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷市曽原　新物件

価格 **665万円**

★瀬戸中央道 水島インター 西すぐ
★水島・倉敷・岡山へのアクセス良
★1F洋室・DK・廊下・壁・床・天井他リフォーム済

●所在地／倉敷市曽原710-1●土地面積／197.21㎡（59.65坪）●建物面積／139.49㎡(42.19坪)●構造／木造セメント瓦·亜鉛メッキ鋼版2階建●間取り／6DK●築年／昭和46年12月●道路／北、2.5m●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

モデルハウス全棟装備　家具　エアコン　LED 照明　カーテン　外構　オール電化　エコキュート

2 棟同時 無人OPEN HOUSE

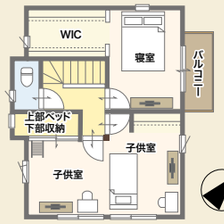
毎週土日祝［OPEN］11：00～17：00

倉敷市 中島

販売価格 **2,856万円**（税込）

■土地面積/ 150.24㎡(45.44坪)
■建物面積/ 80.73㎡(24.42坪)

JR 西阿知駅まで 700m
東南道路、陽当り良好！



仲介手数料不要　省エネ性能表示最高等級(BELS★★★★★)　駐車４台可

必見POINT

- 無垢の床と腰板を用いた趣きのあるLDK
- 「木」をふんだんに使用した心も身体も癒される空間
- 内装で変わる！各部屋の空間づくりは必見
- 建物面積24坪とは思えない、プランニングの工夫
- スタイリッシュモダンな外壁の色づかい

見学会会場ご案内図　ナビ住所　倉敷市中島1193-7

【物件概要】●所在地/倉敷市中島1193-7●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り/3SLDK●築年/平成30年3月●交通/JR西阿知駅徒歩9分●道路/南側5.5m·北東側4m●引渡/相談●取引態様/売主

倉敷市 西中新田

販売価格 **3,585万円**（税込）

■土地面積/ 159.01㎡(48.10坪)
■建物面積/ 98.82㎡(29.89坪)

倉敷成人病センター、市役所、
ビック等すべて徒歩 10 分以内

仲介手数料不要　省エネ性能表示最高等級(BELS★★★★★)　駐車４台可　LDK床下エアコン1台

必見POINT

- 玄関は天井を工夫し間接照明がムード満点
- リビングのテレビコーナーの工夫
- 窓まわりにレンガ、妻飾りやフラワーボックス、アイアンを使った嬉しいデザイン

見学会会場ご案内図　ナビ住所　倉敷市西中新田596-5

【物件概要】 ●所在地/倉敷市西中新田596-10、596-11 ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/4SLDK+ロフト ●築年/平成30年6月 ●交通/倉敷市役所前バス停徒歩4分 ●道路/北約4m(セットバック後)南約2m(私道) ●引渡/相談●取引態様/売主

お支払例 2,800 万円借入の場合
○頭金 56 万円　○ボーナス払い０円

10 年固定（金利 0.71%）35 年返済	月々 75,312 円
ローン減税 最大 23,333 円利用で	月々 51,979 円
更にローン減税最大と当社による月々２万円プレゼント利用で	月々 **31,979 円**

※月々２万円プレゼントはお引渡しより２年間

もったいない！今の家賃…

今の家賃を支払い続けると…

家賃＋共益費＋駐車代	10 年後	35 年後
月々７万円の人	⇒ 840 万円	⇒ 2,940 万円
月々８万円の人	⇒ 960 万円	⇒ 3,360 万円
月々９万円の人	⇒1,080 万円	⇒ 3,780 万円

お支払例 3,500 万円借入の場合
○頭金 85 万円　○ボーナス払い０円

10 年固定（金利 0.71%）35 年返済	月々 94,140 円
ローン減税 最大 29,166 円利用で	月々 64,974 円
更にローン減税最大と当社による月々２万円プレゼント利用で	月々 **44,974 円**

※月々２万円プレゼントはお引渡しより２年間

広告有効期限R1年6月末日

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号
有限会社 **開成不動産**

岡山県知事許可(般-29)第16860号
総檜柱の自然素材の家
株式会社 木の城いちばん

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)
[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん　検索

0120-311-461
0800-200-9333