

2019年3月末までに  
モデルハウスご契約の方に

月々2万円

2年間プレゼント!

(西中新田・中島・玉島乙島・  
四十瀬の4棟対象)

毎週土・日・祝

11:00~17:00

2棟同時

# 無人OPEN HOUSE

## 中島

販売価格

2,856万円 (税込)

お支払い例 2,800万円借入の場合  
●頭金56万円 ●ボーナス払い0円  
10年固定(金利0.71%) 月々75,312円  
35年返済  
更にローン減税と月々  
プレゼント利用の場合 約31,979円

シンプルに「使いやすく」「カッコ良く」...  
「木」を生かした家

■土地面積/150.24㎡(45.44坪)  
■建物面積/80.73㎡(24.42坪)



JR西阿知駅まで700m  
東南道路、陽当り良好!



- 無垢の床と腰板を用いた趣きのあるLDK
- 木をふんだんに使用した心も身体も癒される空間
- 内装で変わる!各部屋の空間づくりは必見
- 建物面積24坪とは思えない、プランニングの工夫
- スタイリッシュモダンな外壁の色づかい



【物件概要】●所在地/倉敷市中島1193-7 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●間取り/3SLDK ●築年/平成30年3月 ●交通/JR西阿知駅徒歩9分 ●道路/南側5.5m ●北東側4m ●引渡/相談 ●取引態様/売主

## 玉島乙島

販売価格

2,778万円 (税込)

お支払い例 2,700万円借入の場合  
●頭金78万円 ●ボーナス払い0円  
10年固定(金利0.71%) 月々72,622円  
35年返済  
更にローン減税と月々  
プレゼント利用の場合 約30,122円

手造りだから味わえる  
木に包まれた温かみのある家

■土地面積/146.46㎡(44.30坪)  
■建物面積/100.40㎡(30.37坪)



南6m道路、陽当り良好!  
子供室ベッド付き、森林浴効果で  
集中力アップ、目覚めバッチリ!

- LDKにある安心感と存在感抜群の大黒柱と太鼓梁
- ゆったり使える書斎を併用した寝室
- こんなことも出来るの!? 棟梁渾身の造作欄間
- お絵描きや掲示板にも使える壁一面の...!
- グリーンのドアやアイアンを使った女性スタッフオススメのテイスト



【物件概要】●所在地/倉敷市玉島乙島6485-6 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●間取り/4SLDK ●築年/平成30年4月 ●交通/環状バス徒歩10分 ●道路/南側6m ●引渡/相談 ●取引態様/売主

倉敷市西中新田 価格 1,523.03万円  
★市役所・成人病センターまで徒歩約6分(480m)の立地  
★建築条件付  
★仲介手数料不要  
●所在地/倉敷市西中新田 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/31万円 ●学校/高大小 ●倉敷南中 ●備考/上下水道54万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

倉敷市玉島乙島 価格 580.5万円  
★ブリッジライン北  
★ハローズ、ディオも徒歩圏で安心生活  
●所在地/倉敷市玉島乙島 ●地目/田 ●用途地域/第一種低層地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●坪単価/11.5万円 ●学校/上成小、玉島東中 ●備考/上下水道負担金54万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

岡山市南区妹尾 価格 1,283.458万円  
★妹尾駅まで約550m ★電車通勤・通学便利  
★妹尾小まで約800m ★建築条件付  
★南道路で陽当り良!  
●所在地/岡山市南区妹尾 ●地目/田 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/2.2万円 ●学校/妹尾小 ●妹尾中 ●備考/上下水道負担金54万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

岡山市北区川入 価格 1,182.56万円  
★南道路で日当たり良好 ★建築条件付  
★広々敷地で家庭菜園も可  
●所在地/岡山市北区川入 ●地目/田 ●用途地域/市街地調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/16万円 ●学校/吉備小、吉備中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

総社市西部 価格 665万円  
★建築条件付 ★農マル園芸好  
★隣り・倉敷市西2台可  
★東・南・北側3方道路  
●所在地/総社市西部 ●地目/雑種地 ●用途地域/市街地調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●坪単価/10万円 ●学校/山手小 ●総社東中 ●備考/上下水道負担金30万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

倉敷市福田町古新田 価格 600万円  
★仲介手数料不要 ★建築条件付  
★隣り・通風良 ★古城池高校西300m  
●所在地/倉敷市福田町古新田 ●地目/宅地 ●用途地域/市街地調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/13.48万円 ●学校/第二福田小、福田中 ●備考/上下水道負担金54万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

倉敷市児島下の町 価格 885.78万円  
★仲介手数料不要 ★シナまで徒歩7分  
★小学校徒歩5分 ★建築条件付  
●所在地/倉敷市児島下の町 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/14万円 ●学校/夢洲西小、夢洲中 ●備考/上下水道54万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

浅口市鴨方町鴨方 価格 865.62万円  
★南西道路で陽当り良!  
★ビッグまで徒歩約8分  
★鴨方駅まで徒歩約15分  
●所在地/浅口市鴨方町鴨方 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/8.9万円 ●学校/鴨方東小、鴨方中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

都窪郡早島町若宮 価格 1,179.75万円  
★建築条件付 ★東側約6m道路  
★人気の若宮団地 ★2号線バイパスまで車で3分  
★子育て世代に便利な立地  
●所在地/都窪郡早島町若宮 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/15万円 ●学校/早島小、早島中 ●備考/水道負担金32.4万円要 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

浅口市寄島町 価格 716万円  
★商業施設まで約120mで生活環境良!  
★隣り・倉敷市西2台可 ●約90m  
★郵便局まで約10m  
★南東道路で陽当り・通風良!  
●所在地/浅口市寄島町 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●坪単価/11万円 ●学校/寄島小 ●寄島中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

倉敷市中畝 価格 4,500万円  
★店舗・事務所最適  
★幹線道路沿いで岡山・玉島・水島・児島・倉敷へのアクセス良  
●所在地/倉敷市中畝 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/18万円 ●学校/第一福田小、福田南中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
●賃貸の場合15万円/月  
●敷金/90万円(賃料6ヶ月分) ●礼金/18万円(賃料1.2ヶ月分)

倉敷市下津井 価格 590万円  
★港まで徒歩5分、前面道路約6m  
★湖風も心地良い南向き丘陵地  
●所在地/倉敷市下津井 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●坪単価/195.04万円 ●学校/下津井小、下津井中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

倉敷市下津井 価格 1,680万円  
★福祉施設、会社寮等にオススメ ★緑に囲まれた静かな環境  
★鷺ノ山スカイライン沿い ★下津井港まで約1,500m  
●所在地/倉敷市下津井 ●土地面積/1011.77㎡(306.06坪) ●建物面積/421.06㎡(127.37坪) ●構造/鉄骨木造五層3階建 ●間取り/客室×7、大広間×2、浴室×3、厨房 ●築年/昭和63年9月 ●道路/北側約7.9m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

倉敷市田ノ上 価格 1,580万円  
★スーパー、薬局、病院全て徒歩圏内 ●駐車2台可  
★南向きで陽当り良 ●バス停(田ノ上)まで徒歩3分  
★子育て世代に便利な立地  
●所在地/倉敷市田ノ上 ●土地面積/222.22㎡(67.22坪) ●建物面積/90.39㎡(27.34坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年/昭和62年7月 ●道路/東側約4m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

倉敷市玉島黒崎 価格 450万円  
★脱衣所・トイレ、リフォーム済み  
★駐車スペース2台可  
●所在地/倉敷市玉島黒崎 ●土地面積/204㎡(61.71坪) ●建物面積/120.25㎡(36.37坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/5DK+S ●築年/昭和33年4月 ●道路/北側約2.5m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

倉敷市中畝 価格 980万円  
★事務所にオススメ ★大通り近くで利便性良!  
●所在地/倉敷市中畝1丁目 ●土地面積/170㎡(51.4坪) ●建物面積/74㎡(22.38坪) ●構造/軽量鉄骨造鉄板葺2階建 ●間取り/1-2階事務所 ●道路/南側約4.5m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

倉敷市原原 価格 665万円  
★瀬戸中央道 水島インター 西すぐ  
★水島・倉敷・岡山へのアクセス良  
★1F洋室・DK・廊下・壁・床・天井他リフォーム済  
●所在地/倉敷市原原710-1 ●土地面積/197.21㎡(59.65坪) ●建物面積/139.49㎡(42.19坪) ●構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板2階建 ●間取り/6DK ●築年/昭和46年12月 ●道路/北、2.5m ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

倉敷市福井 貸倉庫付事務所 賃料 月15万円  
★駐車場4~5台可能! ★倉庫に0.5トイスト付き  
●所在地/倉敷市福井 ●土地面積/166.75㎡(50坪) ●建物面積/103.32㎡(31坪) ●構造/鉄骨造2階建 ●間取り/事務所×1、倉庫×2 ●築年/平成20年8月 ●道路/東側約7.2m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

## 売地・売家 随時募集中!!