

3棟同時見学会

2019年3月末までに
モデルハウスご契約の方に

月々2万円

2年間プレゼント!
(西中新田・中島・玉島乙島・
四十瀬の4棟対象)

2019
2/10(日)・11(月)

11:00~17:00(予約不要・雨天開催)

モデル2棟×構造

西中新田

販売価格
3,585万円(税込)

お支払い例 3,500万円借入の場合
●頭金85万円 ●ボーナス払い0円
10年固定(金利0.71%) 月々94,140円
35年返済
更にローン減税と
プレゼント利用の場合 月々約**44,974円**

木の温もりと遊び心のある
かわいい家

■土地面積/159.01㎡(48.10坪)
■建物面積/98.82㎡(29.89坪)



倉敷成人病センター、市役所、
ビック等すべて徒歩10分以内で
楽々生活、床下エアコンで快適

- 必見POINT**
- 玄関は天井を工夫し間接照明がムード満点
 - リビングのテレビコーナーの工夫
 - 窓まわりにレンガ、妻飾りやフラワーボックス、アイアンを使った嬉しいデザイン



【物件概要】 ●所在地/倉敷市西中新田596-10、596-11 ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/4SLDK+ロフト ●築年/平成30年6月 ●交通/倉敷市役所前バス停徒歩4分 ●道路/北約4m(セットバック後)南約2m(私道) ●引渡/相談 ●取引態様/売主

仲介手数料不要 省エネ性能表示最高等級 (BELS★★★★★)
照明 カーテン 外構 床下エアコン エアコン1台
オール電化 駐車4台可 2Fトイレ WIC エコキュート

四十瀬

販売価格
4,470万円(税込)

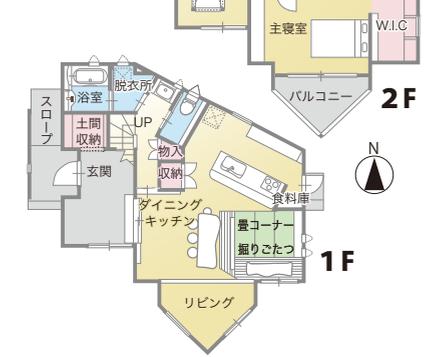
お支払い例 4,400万円借入の場合
●頭金70万円 ●ボーナス払い0円
10年固定(金利0.71%) 月々118,347円
35年返済
更にローン減税と
プレゼント利用の場合 月々約**65,014円**

まるで森林の中にいるような
天然木の香り漂う家

■土地面積/257.24㎡(77.81坪)
■建物面積/127.05㎡(38.43坪)



- 必見POINT**
- 変形地を無駄なく生かした、驚きのプランニング
 - 1段下がったり、1段上がったり、ワクワクする空間
 - 「本当に違うの?」自然素材に包まれた森林の家の空気
 - ひろ～い土間玄関と吹抜けが、つくり出す開放的な空間
 - ロフト風ベッドやTVボードに洗面台 オンリーワンの造作家具が満載



【物件概要】 ●所在地/倉敷市四十瀬 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●間取り/3SLDK+S ●築年/平成29年9月 ●交通/倉敷駅自転車約15分 ●道路/西約4m ●引渡/相談 ●取引態様/売主

仲介手数料不要 照明 カーテン 外構 エアコン2台 オール電化
駐車6台可 2Fトイレ WIC エコキュート
オール自然素材 造作家具多数



茶屋町 構造見学会

完成してからはわからない
快適住宅の秘密…

圧倒的な存在感を放つ6mを超える大きな
梁や柱が住む方に安心感を与えてくれます。
大切な家族を守る構造を是非ご覧ください。

- 夏涼しく、冬温かい家って…構造に関係がある?
- 地震に強い家、弱い家の違いって何?
- 光熱費が1/2も下がるってホント?
- 無垢材って何が良いの?
- ちょっとした工夫でコストダウンってできる?
- 県産檜を使うとどんなことがいいの?

その理由…構造見学会で!



リビングイメージパース 天井は厚さ160mmの吹付断熱 勾配天井には大きな梁が交差する圧巻の空間 1階は檜、2階は杉で仕上げた天井



木の城いちばんの こだわる家づくりとは? 安心して暮らせる頑固な家!

| | |
|--|---|
| 基礎 建物全体を面で支える最も強いベタ基礎で、巾15cm、高さ50cmの地震に強い基礎。 | 断熱材 床はビーズ法ポリスチレンフォーム10cm、屋根・壁は現場発泡硬質ウレタンフォームを使用。 |
| 床組み 根太・大引には岡山県産の檜無垢材を使用。更に、10.5cm巾の根太を50cmピッチに配置した強い床組。 | 筋交 筋交に使用される構造材は、10.5cm×4.5cm、建築基準法の1.5倍の強度が当社の標準仕様です。 |
| 柱 県産の檜無垢材を使用。通し柱は県内でも数少ない5寸(15cm角)、隅柱4寸(12cm角)、管柱3.5寸(10.5cm角)が標準仕様。 | 軒 軒の出は700mmが標準仕様。軒がからまない窓には、庇を設けることで、雨風から壁や窓を守ります。 |

広告有効期限H31年3月末日

