

倉敷市茶屋町 構造見学会

2019.
1/13 sun **14** mon
11:00~17:00

完成してからではわからない 快適住宅の秘密…

- 夏涼しく、冬温かい家って…構造に関係がある？
- 地震に強い家、弱い家の違いって何？
- 光熱費が 1/2 も下がるってホント？
- 将来のメンテナンス費用が抑えられる家って！？
- ちょっとした工夫でコストダウンってできる？
- 県産檜を使うとどんなことがいいの？

その理由…構造見学会で！



丸窓がアクセントの個性的な外観。屋根裏空間を上手に活用した間取りも見どころです



大きな梁と梁が交差するLDKは迫力満点！！見た目だけではなくしっかり建物を支えてくれます



倉敷四十瀬 モデルハウス

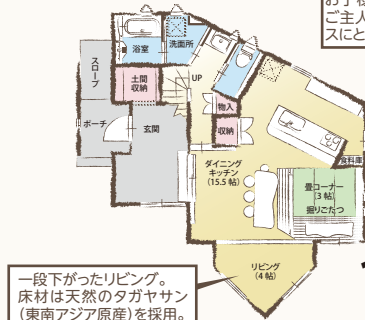
■土地面積/257.24㎡(77.81坪)
■延床面積/127.05㎡(38.43坪)

まるで森林の中にいるような心地
よさ。天然木の香り漂う「森林の家」。

予約制

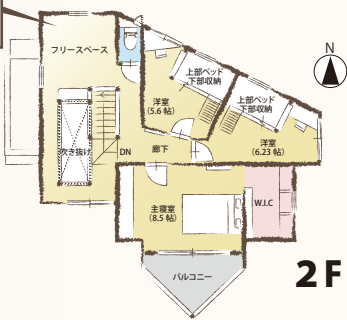


お客様の遊びスペースに、
ご主人や奥様の趣味スペース
にと使い自由。



一段下がったリビング。
床材は天然のタガヤサン
(東南アジア原産)を採用。

照明 カーテン 外構 エアコン2台 オール電化
駐車6台可 2Fトイレ WIC エコキュート
仲介手数料不要 オール自然素材 造作家具多数



【物件概要】●所在地/倉敷市四十瀬●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り/3SLDK+S●築年/平成29年9月
●交通/倉敷駅自転車約15分●道路/西約4m●引渡/相談
●取引態様/売主

家のなかでも森林浴できる天然素材をふんだんに使用し、リラックス気分で健康な暮らし

LDK には大きな梁や柱が大切な家を支えてくれています。他にも 5 寸角の通し柱や頑強な骨組みを見ることが出来ます。完成後の仕上がりも大切ですが、いざという時に大切な家族を守る構造をこの機会に是非ご覧ください。

強く、省エネ・安全・快適な
家づくりは当たり前です。



当社では、家づくりで最も大切な基礎や構造など様々な建築段階の現場を常時公開しています。ピアノのような重たいものを、1、2 階どこに置いても補強のいらぬ剛床、5 寸通し柱を採用し、家を支える柱には、岡山の風土になじんだ県産の檜を使用しています。無垢の木を積極的に使った健康住宅に徹しています。アンケートなどの強要は行っておりません。フリースタイルの見学会ですので、お気軽にご来場下さい。

(株) 木の城いちばん 代表取締役 城市 一成

見えない所もとことんこだわります



基礎 建物全体を面を支える最も強いベタ基礎で、巾15cm、高さ50cmの地震に強い基礎。
断熱材 床はビーズ法ポリスチレンフォーム10cm、屋根・壁は現場発泡硬質ウレタンフォームを使用。
柱 県産の檜無垢材を使用。通し柱は県内でも数少ない5寸(15cm角)、隅柱4寸(12cm角)、管柱3.5寸(10.5cm角)が標準仕様。
床組み 根太・大引には岡山県産の檜無垢材を使用。更に、10.5cm巾の根太を50cmピッチに配置した強い床組。
筋交 筋交に使用される構造材は、10.5cm×4.5cm、建築基準法の1.5倍の強度が当社の標準仕様です。
軒 軒の出は700mmが標準仕様。軒がかからない窓には、庇を設けることで、雨風から壁や窓を守ります。

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家
株式会社

木の城いちばん

有限会社 開成不動産

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)
【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん 検索

0120-311-461
0800-200-9333



売地・売家
随時募集中！！

倉敷市西中新田 価格 1,523.03 万円 ●市役所・成人病センターまで徒歩約6分(480m)の立地 ●建築条件付き ●仲介手数料不要 ●所在地/倉敷市西中新田●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/31万円●学校/大高小・倉敷南中●備考/上下水道54万円要●引渡/相談●取引態様/売主	倉敷市玉島乙島 価格 580.5 万円 ●ブリッジライン北 ●ハロース、ディオも徒歩圏で安心生活 ●所在地/倉敷市玉島乙島●地目/田●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●坪単価/12.5万円●学校/上成小・玉島東中●備考/上下水道負担金54万円要●引渡/相談●取引態様/仲介	岡山市南区妹尾 価格 1,283.458 万円 ●妹尾駅まで約 550m ●電車通勤・通学便利 ●妹尾小まで約 800m ●建築条件付き ●南道路で隔当り良！ ●所在地/岡山市南区妹尾●地目/田●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/22万円●学校/妹尾小・妹尾中●備考/上下水道負担金54万円要●引渡/相談●取引態様/仲介
総社市西郡 価格 665 万円 ●建築条件付き ●農マル園芸南 ●陽当り・通風・住環境良好 ●東・南・北側 3 方道路 ●所在地/総社市西郡●地目/雑種地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/100%●坪単価/10万円●学校/山手小・総社東中●備考/上下水道負担金30万円要●引渡/相談●取引態様/仲介	倉敷市福田町古新田 価格 600 万円 ●仲介手数料不要 ●建物条件付き ●陽当り・通風良 ●古城池高校西 300m ●所在地/倉敷市福田町古新田●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/13.48万円●学校/第二福田小・福田中●備考/上下水道負担金54万円要●引渡/相談●取引態様/売主	倉敷市児島下の町 価格 885.78 万円 ●仲介手数料不要 ●ニナまで徒歩 7 分 ●小学校徒歩 5 分 ●建築条件付き ●所在地/倉敷市児島下の町●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/14万円●学校/夢浦西小・夢浦中●備考/上下水道54万円要●引渡/相談●取引態様/売主
浅口市寄島町 価格 716 万円 ●商業施設まで約 120m で生活環境良！ ●銀行・寄島支所まで約 90m ●郵便局まで約 10m ●南東道路で隔当り・通風良！ ●所在地/浅口市寄島町●地目/宅地●用途地域/無指定●坪単価/11万円●学校/寄島小・寄島中●引渡/相談●取引態様/仲介	岡山市北区川入 価格 1,182.56 万円 ●南道路で日当たり良好 ●広々敷地で家庭菜園も可 ●地区画有 ●所在地/岡山市北区川入●地目/田●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/15.8万円●学校/吉備小・吉備中●引渡/相談●取引態様/仲介	倉敷市下津井 価格 590 万円 ●港まで徒歩 5 分、前面道路 6m ●潮風も心地良い南向き丘陵地 ●所在地/倉敷市下津井3丁目●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/10万円●学校/下津井西小・下津井中●引渡/相談●取引態様/仲介
倉敷市玉島黒崎 価格 450 万円 ●脱衣所・トイレ、リフォーム済み ●駐車スペース軽 2 台可 ●所在地/倉敷市玉島黒崎●土地面積/204㎡(61.71坪)●建物面積/120.25㎡(36.37坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5DK+S●築年/昭和33年4月●道路/北側約2.5m●引渡/相談●取引態様/仲介	倉敷市中畝 価格 980 万円 ●事務所にオススメ ●大通り近くで利便性良！ ●所在地/倉敷市中畝1丁目●土地面積/170㎡(51.4坪)●建物面積/74㎡(22.38坪)●構造/軽量鉄骨造鉄板葺2階建●間取り/1/2階事務所●道路/南側約4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介	倉敷市福井 貸倉庫付事務所 賃料 15 万円 ●駐車場4～5台可能！ ●倉庫に0.5ホースト付き ●所在地/倉敷市福井●土地面積/166.75㎡(50坪)●建物面積/103.32㎡(31坪)●構造/鉄骨造2階建●間取り/事務所×1、倉庫×2●築年/平成20年8月●道路/東側約7.2m●引渡/相談●取引態様/仲介
浅口市鴨方町鴨方 価格 865.62 万円 ●南西道路で隔当り良！ ●ビッグまで徒歩約 8 分 ●鴨方駅まで徒歩約 15 分 ●所在地/浅口市鴨方町鴨方●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/8.9万円●学校/鴨方東小・鴨方中●引渡/相談●取引態様/仲介	倉敷市下津井 価格 1,680 万円 ●福祉施設、会社寮等にオススメ ●緑に囲まれた静かな環境 ●倉敷山スカイライン沿い ●下津井港まで約1,500m ●所在地/倉敷市下津井●土地面積/1011.77㎡(306.06坪)●建物面積/421.06㎡(127.37坪)●構造/鉄骨木造瓦葺3階建●間取り/客室×7、大広間×2、浴室×3、厨房●築年/昭和63年9月●道路/北側約7.9m●引渡/相談●取引態様/仲介	