

強く、省エネ・安全・快適な家づくりは当たり前です。



当社では、家づくりで最も大切な基礎や構造など様々な建築段階の現場を常時公開しています。ピアノのような重たいものを1、2階どこに置いても補強のいらぬ剛床、5寸通し柱を採用し、家を支える柱には、岡山の風土になじんだ県産の檜を使用しています。無垢の木を積極的に使った健康住宅に徹しています。アンケートなどの強要は行っておりません。フリースタイルの見学会ですので、お気軽にご来場下さい。

(株)木の城いちばん 代表取締役 城市 一成

## 見えない所もとことんこだわります

<p><b>基礎</b></p> <p>建物全体を支える最も強いベタ基礎で、巾15cm、高さ50cmの地震に強い基礎。</p>	<p><b>断熱材</b></p> <p>床はビーズ法ポリスチレンフォーム10cm、屋根・壁は現場発泡硬質ウレタンフォームを使用。</p>	<p><b>柱</b></p> <p>県産の檜無垢材を使用。通し柱は県内でも数少ない5寸(1.5cm角)、隅柱4寸(1.2cm角)、管柱3.5寸(10.5cm角)が標準仕様。</p>
<p><b>床組み</b></p> <p>根太・大引には岡山県産の檜無垢材を使用。更に、10.5cm巾の根太を50cmピッチに配置した強い床組。</p>	<p><b>筋交</b></p> <p>筋交に使用される構造材は、10.5cm×4.5cm、建築基準法の1.5倍の強度が当社の標準仕様です。</p>	<p><b>軒</b></p> <p>軒の出は700mmが標準仕様。軒がかかからない窓には、庇を設けることで、雨風から壁や窓を守ります。</p>

## 完成してからではわからない快適住宅の秘密…

- 夏涼しく、冬温かい家って…構造に関係がある?
- 地震に強い家、弱い家の違いって何?
- 光熱費が1/2も下がるってホント?
- 将来のメンテナンス費用が抑えられる家って!?
- ちょっとした工夫でコストダウンってできる?
- 県産檜を使うとどんなことがいいの?

## その理由…構造見学会で!



??

構造が大事なのは分かるけれど違いがわからない。

素人目には逆立ちしてもわからない。土台やら梁やらどうのこと??

??

構造なんて興味ないし見た目のデザインの方が大事!

### →今回の見学会に参加すると、こんな事がわかります。

- 構造なら**
- わっ! 本当にいっぱい! ぶんだんに使った木の量を目で見て、確かめて! そして太さも測ってみて!
  - 木と木のつなぎ目をじっくり見て! 大工さんの腕が分かります!
  - 断熱材の施工を見て、聞いて! だからこんなに暖かいんだ! のワケが分かる!
  - 家ってこうして出来るんだ…。家づくりの流れ、しっかり聞いて学んでください!
- 完成なら**
- 室外の暑さや寒さは、家の中に入った瞬間から快適です!
  - 玄関を入ると深呼吸したくなる檜の空間。リラックス効果を心身共に味わえます。
  - シックハウス症候群の原因で俗に言われる“新築”の匂いはしません。木の香りでいっぱいです!
  - 施主様のこだわりのポイントがたくさん!“うちも家を建てるならこれが欲しいね”がいっぱい出てきますよ!
  - こだわりの化粧柱と梁! こんなのあるんだ…と驚きますよ!

## 木の城いちばんの家づくり

100%オープンの家づくり 頑強 健康

完成したら見えなくなってしまう基礎・構造は、家づくりで最も大切な部分です。木の城では構造から完成までの様々な段階をチェックできる見学会を行っており、開催日以外も建築中の家は見学OKです。

家を支える柱は、風土に馴染む県産の檜を使用。無垢の木を積極的に使った体に優しい家づくりを実践しています。

## お客様の声は私たちの宝物です!

一部の住宅会社は見学会に行くとは何度も電話がかかってくる、と知人から聞いていたので、全くどこへも行きたことはありませんでした。しかし、木の城いちばんさんの広告に「しつこい勧誘はいたしません」と書いてあったので近くで開催された構造見学会に参加しました。柱、床、天井などにたくさん丈夫な天然木が使われていることは素人の私達が目で見てもすぐに分かりました。また、床下には多くの木が組んであり、法律で定められている基準以上の強度があることも説明していただきました。城市社長の創業精神、仕事魂に感銘。自社の利益ばかり追求するのではなく、住む人に安心して、健康で暮らしてほしいと願い、会社を運営されているのだということが伝わってきたので、すぐに木の城さんに決めました。

打ち合わせのときにもこちらの希望に応じて城市哲彰様がいろいろな設備、デザインなどを提案してくださり、その都度ていねいな説明がありました。変更をほねても毎回誠実に対応してもらったのでとてもありがたかったです。大工さんたちの技術も素晴らしい。理想通りの希望の閑取りの住宅が実現できると大いに期待しております。岡山市東区瀬戸町 D様

## 驚き!! 水槽に無添加の食パンと水を入れたコップ。自然素材の空間とクロスや合板の空間ではここまで変わる!!!?

▲自然素材の空間	▲クロス・合板の空間	約1ヵ月後	▲自然素材の空間	▲クロス・合板の空間
			完成会場でご覧頂けます。	

## 児島下の町 見学会会場 同時説明会 注文住宅用地

児島下の町 環境・買い物・陽当り・通風の良い

価格 **885.78**万円

- 所在地/児島下の町3丁目6-30
- 土地面積/209.18㎡ (63.27坪)
- 3.3㎡/坪単価/14万円

63.27坪 4.5m 4m 道路

★ニシナフードバスケットまで徒歩約7分  
★琴浦西小学校まで徒歩約3分  
★東南角地 ★仲介手数料不要

物件概要/●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR上の町駅徒歩約24分●道路/東側約4.5m●負担金/上下水道54万円●引渡/即時●取引態様/売主

安心 お引き渡し後も長ーい お付き合い OB邸見学

匠の技

人力でしか出来ない丸太などの自然木のキザミ。木を知り尽くした棟梁が丁寧に刻んでいます。

自信を持った責任施工で、5年間無料のアフターメンテナンスを実施。定期点検は、お引渡し1年後から半年おきに10年間実施しています。

実際に建てられたお客様の家を見学しながら、家づくりの先輩から色々な話も聞けるOB邸の見学も可能です。

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号 岡山県知事許可(般-29)第16860号

有限会社 **開成不動産** 株式会社 **木の城いちばん**

倉敷本社 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)  
岡山支店 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

0120-311-461  
0800-200-9333

社員募集 ワクワクする感動の家づくり! 私たちと一緒に共有しませんか

木の城いちばん 検索