

妹尾駅
徒歩7分

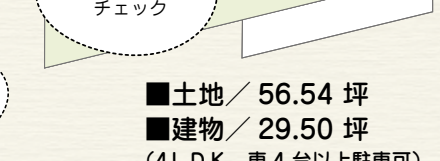
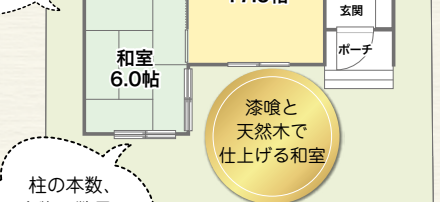
2号地

岡山市南区 注文住宅用地併設

妹尾モデル住宅構造見学会

9/12土・13日
11:00~17:00

人生の半分以上を過ごす家だから…
健康と暮らしやすさを追求した
自然素材に包まれてステイホームを楽しむ住まいを提案しています



■土地 / 56.54 坪
■建物 / 29.50 坪
(4LDK、車4台以上駐車可)

地震に強い骨太構造
365日快適に暮らせる家づくり

50年後もずっと安心して暮らせる
木の城いちばんの住まい

基礎

建物全体を面で支えるベタ基礎で、13mmの鉄筋を15cmピッチに組み、巾15cm、高さ50cmの地震に強い基礎

筋交

筋交に使用される構造材は、10.5cm×4.5cm、建築基準法の1.5倍の強度が当社の標準仕様

床組み

根太・大引には国産檜無垢材を使用。更に10.5cm巾の根太を50cmピッチに配置した強い床組

開口部補強

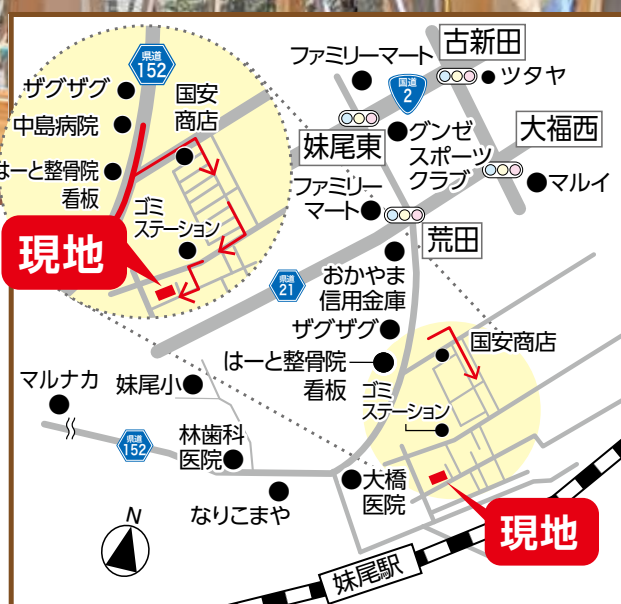
外部の入口や窓への開口部を2重3重の梁で補強し、開口部廻りを頑丈にしています。

軒

軒の出は70cmが標準仕様。軒がかかからない窓には、庇を設けることで、雨風から壁や窓を守ります

柱

国産の檜無垢材を使用。通し柱は県内でも数少ない5寸(15cm角)、隅柱4寸(12cm角)、管柱3.5寸(10.5cm角)が標準仕様



天然木に囲まれた大屋根 New MODEL

深呼吸したくなるようなキレイな空気 木の香りに包まれた爽やかな空間…
暮らしやすさを追求し、家時間を満喫する楽しい暮らしが広がる妹尾モデル住宅
日本の大地で育まれた檜を使い、職人が丁寧に建てる木の城の家づくり
南区妹尾に、新たな大屋根タイプのモデル住宅が誕生します
夏涼しく、冬暖かい…人にも環境にもやさしい年中快適に暮らせる住まいです

注文住宅用地 1号地

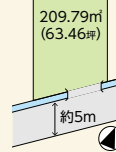
価格：14,405,000円

妹尾駅 徒歩7分



南道路で明るく、風通しの良い分譲地

- 所在地/岡山市南区妹尾 36-2 ●土地面積 / 200.79 ㎡ (63.46 坪) ●地目/宅地 ●用途地域 / 第1種住居 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南約 5m ●学区 / 妹尾小・妹尾中 ●備考 / 上下水道負担金 55 万円、※北・東・西ブロック 3 段 + フェンス設置予定、建築条件付(施工：(株)木の城いちばん) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介



宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号
有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号
総檜住の自然素材の家
株式会社 木の城いちばん

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。
[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)
[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

木の城いちばん 検索
0800-200-9333
0120-311-461

