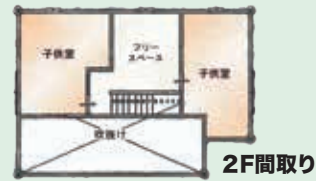


# 構造見学会

コロナ禍でも、おうち時間を愉しむ  
コンパクトでフレキシブルな住まい  
家に帰ればリラックス、疲労回復、健やかな暮らし。  
安心安全な木材の天然効果を活かした家づくり

8/22 土  
23 日  
11:00~17:00

## 倉敷市 玉島乙島



3SLDK 販売価格 **2,765万円** (税込)

お支払例 2,700万円借入の場合  
○頭金65万円 ○ボーナス払い0円  
10年固定 (金利0.71%) 月々72,622円  
35年返済 月々22,500円  
更にローン減税 月々約50,122円  
最大利用の場合 月々約50,122円



1F間取り



【物件概要】●所在地/倉敷市玉島乙島6485-3●構造/木造瓦葺2階建●間通り/3SLDK●築年/令和2年12月完成予定●交通/堀貫バス停徒歩10分●道路/南側6m●取引態様/売主●建築確認番号/2020岡七確建第000686号

### 見学会の見どころ!!

完成してからは見えなくなってしまう部分に重要な役割があります

- 安全で安心して暮らせる家! 天災から家を守るためのポイント
- 家計に嬉しい長寿命! メンテナンス費用を抑える家づくりの秘訣
- 家族の健康に配慮した体に優しい家づくりのポイント
- 年中快適! 夏涼しく、冬暖かい...光熱費を抑える家づくりのポイント
- ここまでできるアイデアたっぷりの空間!
- 柱の本数、金物、断熱材 etc ご確認ください



## 天然木にこだわる木の城の家づくり...

家族の健康を第一に、柱は全て国産の檜を使用し、天然木を積極的に使った地震に強く、安心して暮らせる十人十色の家づくり。世代を超えて住み継いでいくことができる上質な家、そしてお客様にとって“最高の家づくり”をお手伝いしています。

### 安心して暮らせる頑強な家



世界最古の木造建築物、法隆寺の檜柱で実証されているように檜は、害虫を寄せつけにくく、耐久性の高い木として知られています。その檜を多用し、頑強で安心して暮らせる家づくりに取り組んでいます。柱の太さや本数にもこだわった自慢の構造です。

### 年中快適...冬温かく、夏涼しい家



木の細胞は空気をたくさん含んでいるため、木に囲まれていると体が冷えないという効果があります。また、木が本来持つ調湿作用で、結露やカビを抑制し、気持ちの良い空間を創出します。天然木をふんだんに使った当社の家は、“冬温かく、夏涼しい”快適な住まいです。

■お引き渡し後は、半年おきに無料定期点検を10年間実施し、以降もご要望に応じて実施しています。

# 新モデルハウス建設の為、特別応援キャンペーン!

9月末日までにモデルハウスご契約の方に**240万円**を特別値引き!!

## 2棟同時無人OPEN HOUSE

スタッフは不在ですので、ご家族でゆっくり天然木の香り、癒しを体感し他社と比べてみてください。

### 福田町 古新田



3,148万円 →  
特別価格 **2,908万円** (税込) 4SLDK

- 土地面積/146.50㎡(44.31坪)
- 建物面積/106.82㎡(32.31坪)
- 駐車場/4台以上可



このモデルハウスを見学して分かる事...

- 天然木の空間にアクセントでアイアン(鉄)を使用した和モダンなLDK
- 客間としても利用可能、リビングと隣接した趣のある本格和室
- 大工さんの技術とアイデアが詰まった造作家具多数

ナビ住所 倉敷市福田町古新田724付近



### 四十瀬



3,988万円 →  
特別価格 **3,748万円** (税込) 3SLDK + フリースペース

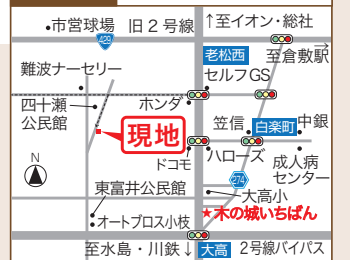
- 土地面積/257.24㎡(77.81坪)
- 建物面積/127.05㎡(38.43坪)
- 駐車場/6台以上可



このモデルハウスを見学して分かる事...

- 床、壁、天井はもちろん、建具も「本物の木」を使用した100%自然素材のこだわり
- 広い変形地を最大限に利用した空間づくり
- TVボードや勉強机にロフトベッド etc...便利で高品質な造作家具多数

ナビ住所 倉敷市四十瀬192-1



倉敷市西中新田 価格 **1,784万円**

残り1区画!

- ★建築条件付
- ★仲介手数料不要
- ★市役所、銀行、コムプラザ、成人病センター全て徒歩圏内の子育て世代に嬉しい好立地
- 地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/33.8万円●学校/大高小・倉敷南中●備考/上下水道55万円要●取引態様/売主

倉敷市栗坂 価格 **772.415万円**

- ★建築条件付
- ★仲介手数料不要
- ★JR[中庄駅]徒歩約20分
- ★人気の庄小学校学区のどかな住環境
- ★川崎附風病院・スーパー・コンビニ等近くで安心生活
- 地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/13.8万円●学校/庄小・庄中●備考/上下水道33万円要・建築許可申請費用要●取引態様/売主

倉敷市 福田町古新田 価格 **667.5万円**

- ★建築条件なし
- ★仲介手数料不要
- ★二方向角地で陽当り・風通良好
- ★古池池線西でアクセス良好
- 地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/15万円●学校/第二福田小・福田中●備考/上下水道負担金55万円要・建築許可申請費用要●取引態様/売主

倉敷市 玉島乙島 価格 **516万円**

残り1区画!

- ★建築条件なし
- ★水玉ブリッジライン北でアクセス良好
- ★ハローズ、ディオ等産産通りまで徒歩圏内で安心生活
- 地目/田●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●坪単価/12万円●学校/上成小・玉島東中●備考/上下水道負担金55万円要・境界ブロック負担金69,300円要●取引態様/仲介

総社市 窪木 価格 **1,375.615万円**

- ★建築条件なし
- ★広々敷地で周辺環境のどか
- ★吉備線(服部駅)まで徒歩約13分
- ★総社小まで徒歩約8分(約600m)
- ★180号線近くでアクセス良
- 地目/田●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/100%●坪単価/14.5万円●学校/総社東小・総社東中●備考/造成更地渡し、実測清算有、農地転用は売主負担、開発費用は買主負担、引渡しはR3年8月以降予定

矢掛町 矢掛 価格 **250万円**

- ★西約6m道路で車々出入り
- ★商店街内で買物便利
- ★ローンまで徒歩約3分(約250m)
- ★井原線(矢掛駅)まで徒歩約11分
- 地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●坪単価/6.5万円●学校/矢掛小・矢掛中●備考/下水道引込実費●取引態様/仲介

浅口市 奇島町 価格 **716万円**

- ★商業施設まで約120mで生活環境良!
- ★銀行・奇島支所まで約90m
- ★郵便局まで約10m
- ★南東道路で陽当り・通風良!
- 地目/宅地●用途地域/無指定●坪単価/11万円●学区/奇島小・奇島中●道路/南東約7.5m●取引態様/仲介

倉敷市 下津井 価格 **590万円**

- ★港まで徒歩5分、前面道路約6m
- ★湖風も心地良い南向き丘陵地
- 地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/10万円●学校/下津井西小・下津井中●引渡/相談●取引態様/仲介

倉敷市 鳥羽 価格 **680万円**

新物件

- ★中庄駅まで徒歩約8分(約600m)
- ★病院、公園、コンビニ全て徒歩圏内
- ★北西・北東二方向道路角地で陽当り良!
- 地目/宅地(納屋有り)●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●坪単価/約10.07万円●学校/中庄小・倉敷北中●備考/宅地造成規制区域、現況渡し●取引態様/仲介

倉敷市 八軒屋(農地) 価格 **1,462.28万円**

- ★幹線道から近く、陽当り風通し良好
- ★水路に面して安心!
- 地目/田●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●坪単価/2万円●学校/粒江小・新田中●備考/農地として売買、現況渡し●取引態様/仲介

中古マンション

H25年、水廻り新品交換クロス全室張替え済!!

倉敷市老松町 4丁目 価格 **1,280万円**

- ★倉敷駅まで徒歩約15分(約1000m)
- ★スーパー、病院、コンビニ、郵便局全て徒歩圏内で安心生活!
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建●占有面積/57.38㎡(17.35坪)●間取り/3LDK●管理費/13,800円●修繕積立金/9,700円●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築/4年6月●学校/老松小・倉敷西中●現況/居住中●取引態様/仲介

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家  
株式会社 **木の城いちばん**

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

有限会社 **開成不動産**

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)  
[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん 検索

0120-311-461  
0800-200-9333

