



北区惣爪  
ナチュラル  
STYLE

*Kinoshiro Ichiban*

木の家には

暮らしを豊かにする魔法がある

木の魅力：体感してみませんか



惣爪イメージバス

北区

# 惣爪 完成見学会

12/18・19 sat sun  
12:00~17:00 雨天開催



**ご協力をお願いします**

- マスク着用
- 手指の消毒
- 検温

会場は、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、ウィルスを除去する低濃度オゾン発生装置を設置し、感染予防対策を行っています。

お気に入りの柱や梁を施主様自ら選んで建てる家族参加の家づくり！



20代夫婦が建てた(26.7坪 3LDK)こだわりの木の家

限られた敷地に駐車スペース、日当たり、広さ、動線…様々な工夫によるこだわりPLAN

近くであった木の城の見学会で、体感した木の魅力…。木の香りに包まれた空間は、何だかホッと落ち着き、無垢フロアの足ざわりもとってもココロ良い。斬新な木づかいと、オリジナルの造作にも魅了され、自由自在にできるワクワク感…。見学会から約1年…母屋の倉庫を解体した限られた敷地に、たくさんの要望を盛り込んだ魅力たっぷりの木の住まいが完成しました。



天然木に囲まれた空間にかわいい要素と趣味を楽しめる要素を取り入れました。



当社施工/イメージ写真

岡山県知事許可(般-29)第16860号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

総檜柱の自然素材の家  
株式会社 木の城いちばん

【岡山支店】岡山市南区泉田2丁目5-16 0800-200-9333  
(わたなべ生鮮館向かい)  
【倉敷本社】倉敷市堀南628-12(大高小学校南側) 0120-311-461

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

木の城いちばん 検索



家づくりを学んで頂くための見学会です。アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

# 泉田モデルハウス同時開催 12/18 sat 19 sun 12:00~17:00

天然木、漆喰、珪藻土...自然素材に囲まれた室内は、爽やかな木の香りに包まれた優しい空間が広がります。スキップフロアのある5層の家...ご覧になってみませんか？



## Dining Kitchen

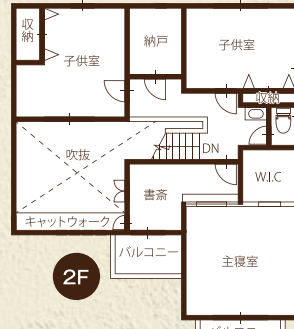
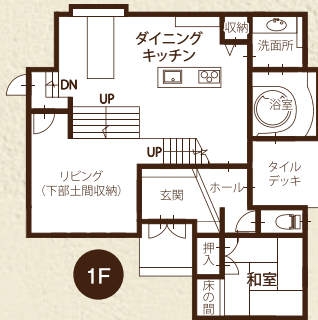
漆喰、和紙、天然木で仕上げた快適なダイニング

## Skip Floor

開放感のあるスキップフロアを採用したリビング



## エアコン1台で家まるごと冷暖房



## Living

吹き抜けのあるリビングに設置したエアコン1台で年中運営しています



## 書斎

内窓を開ければリビングと繋がり、家族の気配が感じられる特別な空間

## 土間収納

外で使うものがたっぷりしまえるリビング下の8.5帖の土間収納



ALL 自然素材 の木造2階建て

1泊2日 泉田モデルハウス

家づくりをお考えの方限定

# 無料宿泊体験

受付中

自然素材の心地よさを体感



ICAS Room  
お部屋をイオンコントロールした爽やかな空間



モデルハウスで、おうちリポートを満喫

宿泊いただくことで、見学だけではわからない自然素材の心地よさ...無垢材フローリング、天然石、漆喰、珪藻土など自然素材を使用した省エネ健康住宅を体感してみませんか？

## 健康を第一に天然木にこだわる木の城の家づくり



地震に強い

ALL 檜柱を使用した骨太構造で地震に強い家



身体に優しい

天然木を多用した住まいは子育ても安心



夏涼しく冬温かい

調湿効果もある木の家は断熱性も高く年中快適



省エネ★

家計に嬉しい光熱費を削減する高性能な仕様



自由設計

家族それぞれのあったらいいな...を実現



エイジングが楽しめる長寿命

年月とともに味わいを増し住み継いでいける住まい

## 注文住宅用地 不動産情報

**土地** 岡山市北区 学南町 3丁目  
土地面積/189.8㎡ (57.41坪)  
こどもの森徒歩5分 **販売価格 2,700万円**  
●所在地/岡山市北区学南町3丁目6-46●地目/宅地●用途地域/第1種中高層●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/東側約4m●学区/御野小・岡北中●備考/上下水道負担金 55 万円、建築条件付●引渡/即時●取引態様/仲介

**土地** 岡山市中区 藤原光町 1丁目  
土地面積/137.33㎡ (41.54坪)  
JR高島駅まで徒歩11分 **販売価格 1,121.58万円**  
●所在地/岡山市中区藤原光町1丁目14-2●地目/宅地●用途地域/第1種中高層●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/西側約4m●学区/幡多小・竜操中●備考/上下水道負担金 55 万円、建築条件付●引渡/即時●取引態様/仲介

**土地** 岡山市中区 江崎 (6区画有)  
土地面積/198.95㎡ (60.00坪)  
**新物件** R3.12月までの募集  
岡山バイパスまで400m **販売価格 1,242万円**  
●所在地/岡山市中区江崎74-2●地目/田●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/北西側4.4m●学区/操南小・操南中●備考/水道負担金50万円、開発費用55万円、合併浄化槽、LPG、面積相対可、各区画5mの橋梁予定●引渡/相談●取引態様/仲介

**土地** 岡山市北区 川入 (2区画有)  
土地面積/246.27㎡ (74.49坪)  
並列駐車5台可 **販売価格 1,191.84万円**  
●所在地/岡山市北区川入808-3 他●地目/田●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/南側約 6.5m●学区/吉備小・吉備中●備考/水道負担金 33 万円、開発費用 47 万円、合併浄化槽、建築条件付●引渡/相談●取引態様/仲介

**土地** 倉敷市 栗坂  
土地面積/248.57㎡ (75.19坪)  
中庄駅まで自転車約8分 **販売価格 962.432万円**  
●所在地/倉敷市栗坂178-5●地目/宅地●用途地域/調整●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/西側約 4.5m●学区/庄小・庄中●備考/水道負担金 33 万円、建築条件付●引渡/即時●取引態様/仲介

**賃貸** 岡山市南区 泉田  
間取り /2SLDK  
最上階の南西角部屋 **家賃 4.5万円**  
●所在地/岡山市南区泉田3丁目6-10●築年月/1977年5月●交通/福雷西2丁目バス徒歩9分●学区/芳泉小・芳泉中●備考/管理費0.5万円、敷金2ヶ月、礼金不要、エアコン1台有、全室クロス張替済、ガスコンロ新品、駐車場 1台 0.5万円別途要●取引態様/仲介 ※サービスクール6.5帖有

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

岡山県知事許可(般-29)第16860号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

有限会社 **開成不動産**

総檜柱の自然素材の家 **株式会社 木の城いちばん**

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16

0800-200-9333

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12

0120-311-461

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

木の城いちばん 検索



広告有効期限:2021.12月末