

3/27 土  
28 日

# 泉田モデルハウス同時開催



## スキップフロアのある5層の家

天然木をふだんに使い、漆喰、和紙…  
ALL自然素材仕上げの泉田モデルハウス  
優れた外断性能でエアコン1台でも  
年中快適な省エネ健康住宅です  
たくさんの施工例をモデルハウスでご覧いただけます



## 健康を第一に天然木にこだわる木の城の家づくり

柱は全て国産の檜を使用し、天然木を積極的に使った地震に強く、安心して暮らせる十人十色の家づくり。  
家族それぞれのこだわりをカタチにし、世代を超えて住み継いでいける上質な住まいを提案しています。



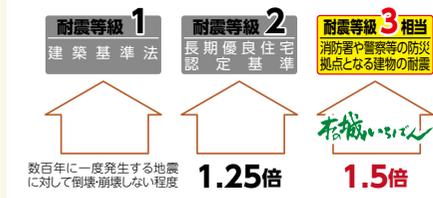
## 安心して暮らせる頑強な家

檜は、世界最古の木造建築物・法隆寺で実証されているように害虫を寄せつけ難く、丈夫で耐久性に優れています。  
当社では、日本の大地で育まれた国産檜を多用し、頑強で安心して暮らせる家づくりに取り組んでいます。

## 冬温かく、夏涼しい家

木の細胞は空気をたくさん含んでいるため、断熱性能にも優れています。  
また、木が本来持つ調湿作用で、結露やカビを抑制し、キレイな空気環境を創出します。  
天然木をふだんに使った当社の家は、“冬温かく、夏涼しい”快適な住まいです。

## 地震に強い骨太構造



太い柱、幅広の筋交、梁や根太の間隔等、強度UPを図る仕様に加え、職人の技術と適切な施工で、耐震等級最高ランクの等級3相当を標準とした地震に強く安心して暮らせる家づくりを行っています。

## おすすめ不動産情報

### 法界院駅徒歩4分 注文住宅用土地 北区 学南町

教育施設やこどもの森近く  
安心の子育て環境



2,700万円  
(坪単価47.03万円)



#### 【物件概要】

岡山御野小学校まで徒歩9分

人気エリア

●所在地/岡山市北区学南町3丁目6-46 ●土地/189.8㎡(57.41坪) ●用途地域/第1種中高層 ●地目/宅地 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側約4m ●学区/御野小・岡北中 ●備考/上下水道負担金55万円、建築条件付(樹木の城いちばんにて) ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

### 高島駅徒歩11分 注文住宅用土地 中区 藤原光町

バス停、JR 駅も徒歩圏内で  
通勤・通学に便利



2,100万円  
(坪単価25.35万円)



#### 【物件概要】

藤原光町バス停まで徒歩2分

仲介料不要

●所在地/岡山市中区藤原光町1丁目14-2 ●土地/273.83㎡(82.83坪) ●用途地域/第1種中高層 ●地目/宅地 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側約4m ●学区/榑多小・電操中 ●備考/上下水道負担金55万円、建築条件付(樹木の城いちばんにて) ●引渡/即時 ●取引態様/売主

### 庭瀬駅自転車9分 注文住宅用土地 北区 川入

倉敷・岡山への  
アクセス良好



③ 1,191.84万円  
(坪単価16万円)

⑥ 1,246.95万円  
(坪単価17万円)



#### 【物件概要】

約7mの南道路で駐車もラクラク!

並列駐車4~5台可

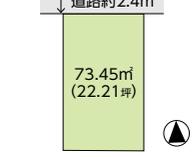
●所在地/岡山市北区川入803-3 他 ●土地/242.48㎡(73.35坪) ●用途地域/調整 ●地目/田 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●交通/中国学園入口バス停徒歩10分 ●道路/南6.5~7m ●学区/吉備小・吉備中 ●備考/水道負担金33万円、開発費用47万円、浄化槽、建築条件付(樹木の城いちばんにて) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

### 岡駅自転車7分 売地 北区 番町

教育施設も近く  
利便性の良い立地環境



1,100万円  
(坪単価49.52万円)



#### 【物件概要】

岡山中央小学校まで徒歩4分

小型車1台可

●所在地/岡山市北区番町1丁目13-1 ●土地/73.45㎡(22.21坪) ●用途地域/第2種住居 ●地目/宅地 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側約2.4m(セットバック要) ●学区/岡山中・岡中央中 ●備考/現況有姿 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

有効期限/2021.4月末

## 建築中の現場… 見てみませんか

木の城いちばんでは、棟上げ直後の現場、断熱材の施工が完了した現場…現在建築中の全ての現場で見学が可能です。



HP



Facebook



YouTube

施工中現場の予約はTOP画面の各イベントページよりご予約可能です。

当社こだわりの施工例をFB、YouTubeでご覧いただけます。

また、当社HPでも施工例を掲載しています。お気軽にご覧ください。



宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総繪住の自然素材の家  
株式会社 木の城いちばん

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

0800-200-9333  
0120-311-461

木の城いちばん

検索

