

福田町古新田



詳しくはQRへ

同時開催！モデルハウス見学会

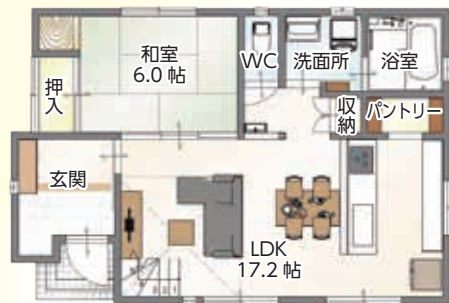
天然木で仕上げた床、壁、天井... 本物でしか味わえない香り、肌触り！

特別価格 **4SLDK** ■土地面積/146.50㎡(44.31坪)
2,908万円 (税込) ■建物面積/106.82㎡(32.31坪)
■駐車場/4台以上可

モデルハウスお支払い例 (10年固定、金利0.7%、35年払い)
頭金58万円、ボーナス払いなし 月々76,528円
2.850万円借入の場合
更に住宅ローン減税最大 月々約**53,612円**
約22,916円控除の場合



子供室には子供ゴコロくすぐるロフトベッド付。寝室には収納たっぷりWIC付で大人も子供もうれしい充実した間取りは必見！



リビングは明るく開放的な吹き抜けを設け、リビング横にはあると嬉しい6帖の和室。また、キッチン横には奥様必見のパントリースペース。

2/27土・28日

AM 11:00 >>> PM 5:00 雨天開催

4月末までに

モデルハウス ご成約の方限定！

カーポート1台分 or
ウッドデッキ4帖分を
プレゼント！

古新田モデル・玉島乙島モデル対象



新型コロナウイルスに関する対応について
新型コロナウイルス感染症対策のため、可能な限りマスクの着用、入室前のアルコール消毒、検温をお願いしております。

ナビ住所 倉敷市福田町古新田724付近



【物件概要】●所在地/倉敷市福田町古新田724-15●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成31年4月●交通/下電「松竹梅」バス停徒歩3分●道路/西側約5m●取引態様/売主

玉島乙島



詳しくはQRへ

毎週土日祝限定 無人OPEN HOUSE開催中 11:00 ~ 17:00

特別価格 **4SLDK** ■土地面積/150.04㎡(45.38坪)
2,832.8万円 (税込) ■建物面積/104.33㎡(31.55坪)
■駐車場/3台可

ナビ住所 倉敷市玉島乙島5236付近



おすすめ土地情報

バス停「古新田北」徒歩5分 売地 **福田町古新田**

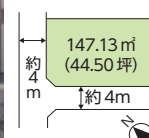
小中学校近くで安心、
南西角地で陽当り良好



【物件概要】
第二福田小まで徒歩9分

【地】宅地【用】市街化調整区域【ハ】60%【容】200%【道】北東約4m、南西約4m【学】第二福田小・福田中【負】上下水道55万円【備】建築許可要【取】売主

仲介手数料不要
667.5万円
(坪単価15万円)



詳しい地図は↓



ハローズ・ディオ等産業通り 徒歩15分以内 売地 **玉島乙島**

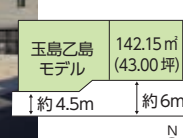
南6m道路で陽当り良好、
周辺のどかで住環境よし！



【物件概要】
バス停「堀貫」まで徒歩12分

【地】田【用】1種低層【ハ】50%【容】100%【道】南約4.5~6m【学】上成小・玉島東中【負】上下水道55万円、境界ブロック負担金10万円(税別)【取】仲介

516万円
(坪単価12万円)



詳しい地図は↓



木の城いちばん注文住宅用地

倉敷駅まで自転車10分 注文住宅用地 **田ノ上 全3区画**

小学校、スーパー、医療機関等
全て徒歩圏内で安心の子育て環境



【物件概要】
ハローズ田ノ上店まで徒歩5分、
老松小まで徒歩8分

【地】宅地【用】2種住居【ハ】60%【容】200%【道】南約6m【学】老松小・倉敷西中【負】上下水道55万円【備】木の城いちばん建築条件付、第1期分譲R2年8月造成完成【取】売主

仲介手数料不要
1,457.28万円~
(坪単価33万円)



詳しい地図は↓



中駅まで自転車8分 注文住宅用地 **栗坂 残2区画**

病院やスーパー近くで周辺環境充実！



【物件概要】
ローソン下庄店まで徒歩12分、
ハローズ中庄店まで車で6分

【地】宅地【用】市街化調整区域【ハ】60%【容】200%【道】西約4.5~5.1m、北約4.8m【負】上下水道33万円【学】庄小・庄中【備】木の城いちばん建築条件付、建築許可費要(60条申請)【取】売主

仲介手数料不要
719.145万円~
(坪単価12.8万円~)



詳しい地図は↓



バス停「倉敷市役所」まで徒歩3分 注文住宅用地 **西中新田 全1区画**

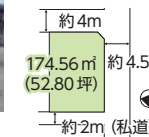
成人病センター、コムプラザ倉敷、
倉敷市役所まで徒歩圏内の好立地！



【物件概要】
倉敷駅まで自転車10分

【地】宅地【用】第一種住居地域【ハ】60%【容】200%【道】北・東約4m【学】大高小・倉敷南中【備】木の城いちばん建築条件付、上下水道55万円要【取】売主

仲介手数料不要
1,784万円
(坪単価33.8万円)



詳しい地図は↓



丁寧使用された築浅中古物件
倉敷駅まで **祐安** ①216.66㎡(65.53坪) **4LDK**
自転車12分 ②116.00㎡(35.09坪) **+2S**

ショッピングモールや駅、病院、
飲食店、スーパー、銀行など車ですぐ！
周辺施設充実の好立地！



【構】木造瓦葺2階建【用】市街化調整区【ハ】60%【容】200%【築】H26年7月【道】西約4m【学】管生小・倉敷北中【現】居住中【取】仲介

3,180万円

★長期優良認定住宅
★カーポート2台分
★広々敷地で駐車5台可！
★太陽光発電9kW搭載
<月平均29,470円売電(2019年参照)>

お支払い例(10年固定、金利0.7%、35年払い)
頭金30万円、ボーナス払いなし
3,150万円借入の場合
月々84,584円-太陽光売電29,470円
=55,114円 更に住宅ローン減税対象
(年間最大20万円)

予約制 完成してからでは見ることのできない 建築中現場公開中！！

見学可能な建築現場【お申し込みは各QRコード、またはお電話にて受付中】

<p>基礎</p> <p>13mmの鉄筋を15cmピッチに組み、巾15cm、高さ50cmの地震に強いベタ基礎</p>	<p>開口部補強</p> <p>外部の入口や窓の開口部を梁で補強し、開口部廻りを頑丈にしています</p>	<p>柱</p> <p>ALL国産柱で、通し柱は5寸(15cm角)、隅柱4寸、管柱3.5寸が標準仕様</p>	<p>床組み</p> <p>根太・大引には国産檜を使用更に10.5cm巾の根太を50cmピッチに配置した強い床組</p>	<p>筋交</p> <p>10.5cm×4.5cmの構造材を筋交に使用し、建築基準法の1.5倍の強度が標準仕様</p>
<p>上棟直後の強い木組みと香りを五感で体感！</p> <p>20%完成 倉敷市 田ノ上</p> <p>建物30.36坪 4SLDK</p>	<p>上棟直後の強い木組みと香りを五感で体感！</p> <p>15%完成 倉敷市 三日市</p> <p>建物56.10坪 6SLDK (住宅部分のみ)</p>	<p>構造で一番重要な基礎の細部まで全てご覧頂けます！</p> <p>3月上旬まで基礎工事中! 倉敷市 大島</p> <p>建物40.86坪 3SLDK</p>	<p>構造で一番重要な基礎の細部まで全てご覧頂けます！</p> <p>3月上旬まで基礎工事中! 倉敷市 石見町</p> <p>建物17.28坪 2SLDK</p>	<p>岡山市内の建築中現場もご覧頂けます！</p> <p>60%完成 中区 久米</p> <p>50%完成 中区 山崎</p> <p>30%完成 南区 妹尾</p>

期間限定 ご成約キャンペーン

3月31日までに当社で注文住宅ご成約頂いた方限定で、5つのコースからおひとつプレゼント！

<p>① 檜羽目板天井 (1階70㎡)</p> <p>天然木で癒しの空間を実現 (2階は杉羽目板天井が標準仕様)</p>	<p>② 漆喰塗壁 (70㎡)</p> <p>ベジタウォールで、よりカラダに優しい空間へ... (9色より選択可)</p>	<p>③ 制震金物</p> <p>地震による揺れを軽減し、余震にも効果を発揮するDIT制震筋連金物1棟分</p>
<p>④ ウッドデッキ6.6㎡ (畳4帖分)</p> <p>BBQやプールなど... お家時間が楽しめます</p>	<p>⑤ ダイキンエアコン</p> <p>最高グレード1台 (20帖用まで)</p> <p>換気しながら加湿・暖房できお部屋の空気を快適に...</p>	

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

有限会社 **開成不動産**

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家 株式会社 **木の城いちばん**

【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

0120-311-461

0800-200-9333

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

木の城いちばん 検索

