

毎週 土日祝 限定

# 無人OPEN HOUSE開催中

OPEN 11:00 ↓ 17:00

福田町古新田



特別価格 4SLDK (税込) **2,908**万円  
 ■土地面積/146.50㎡(44.31坪)  
 ■建物面積/106.82㎡(32.31坪)  
 ■駐車場/4台以上可



ナビ住所 倉敷市福田町古新田724付近

## 建築コストを抑えながら、自然素材を多用した健康重視の家 倉敷市福田町古新田・倉敷市玉島乙島

木の城いちばんは、岡山・倉敷市内の建築中現場も全て公開しており、いつでも見学が可能です。

国産檜を使い、地震など“もしもの時”も大切な家族を守る強い骨組み  
 素材と性能にこだわり光熱費を抑制する省エネ性を追求した住まい。  
 完成してからでは見えなくなってしまう構造にもトコトンこだわり、  
 年中快適で世代を超えて住み継いでいける上質な住まいを  
 現地で確認してみませんか？

玉島乙島



特別価格 3SLDK (税込) **2,832.8**万円  
 ■土地面積/150.04㎡(45.38坪)  
 ■建物面積/104.33㎡(31.55坪)  
 ■駐車場/3台可



ナビ住所 倉敷市玉島乙島5236付近

### 完成してからでは見れない木の城のこだわり

<p><b>基礎</b></p> <p>13mmの鉄筋を15cmピッチに組み、巾15cm、高さ50cmの地震に強いベタ基礎</p>	<p><b>開口部補強</b></p> <p>外部の入口や窓の開口部を梁で補強し、開口部廻りを頑丈にしています</p>	<p><b>柱</b></p> <p>ALL国産檜柱で、通し柱は5寸(15cm角)、隅柱4寸、管柱3.5寸が標準仕様</p>	<p><b>床組み</b></p> <p>根太・大引には国産檜を使用更に10.5cm角の根太を50cmピッチに配置した強い床組</p>	<p><b>筋交</b></p> <p>10.5cm×4.5cmの構造材を筋交に使用し、建築基準法の1.5倍の強度が標準仕様</p>
---	---	--	---	--

ENJOY 木の城 いちばん

木に囲まれて おうちLIFEが楽しいこだわりの住まい

<p>隣接するガレージハウスは、DIYやバイクを楽しめる遊び空間</p>	<p>リビングの中心に配したプランコはお子様お気に入りのスペース</p>	<p>シアター設備を完備したLDKで休日は映画観賞</p>	<p>スキップフロアの下部は、隠れ家のようなホビールーム</p>
<p>こだわりの薪ストーブのある地球に優しい暮らし</p>	<p>壁一面のアスレチックコーナー</p>	<p>多目的に使えるカウンタースペースを設けたLDK</p>	<p>ボルドーリングで体づくり</p>
<p>自然素材に囲まれたリビングで 休日はハンモックでゆったり読書LIFE</p>			

### おすすめ不動産情報

<p>倉敷駅まで自転車10分 注文住宅用地 <b>田ノ上 全3区画</b></p> <p>仲介手数料不要 小学校、スーパー、医療機関等全て徒歩圏内で安心の子育て環境</p> <p>1,457.28万円～ (坪単価33万円)          ①44.17坪 (146.04㎡)          ②44.16坪 (146.01㎡)</p> <p>南6m道路</p> <p>【物件概要】          ハローズ田ノ上店まで徒歩5分、老松小まで徒歩8分</p> <p>【地】宅地【用】2種住居【ベ】60%【容】200%【道】南約6m【学】老松小・倉敷中【食】上下水道55万円【備】木の城いちばん建築条件付【取】売主</p>	<p>中庄駅まで自転車8分 注文住宅用地 <b>栗坂 残1区画</b></p> <p>仲介手数料不要 病院やスーパー近くで周辺環境充実!</p> <p>719.145万円～ (坪単価12.8万円～)</p> <p>【物件概要】          ローソン下庄店まで徒歩12分、ハローズ中庄店まで車で6分</p> <p>【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【道】西約4.5～5.1m、北約4.8m【学】庄小・庄中【食】上下水道33万円【備】建築許可要、木の城いちばん建築条件付【取】売主</p>	<p>倉敷市役所まで徒歩6分 注文住宅用地 <b>西中新田 残1区画</b></p> <p>仲介手数料不要 成人病センター、コムプラザ倉敷、倉敷市役所まで徒歩圏内の好立地!</p> <p>1,784万円 (坪単価33.8万円)</p> <p>【物件概要】          倉敷駅まで自転車15分</p> <p>【地】宅地【用】第一種住居地域【ベ】60%【容】200%【道】北東約4m【学】大高小・倉敷南中【食】上下水道55万円、境界ブロック16万円(税別)【備】木の城いちばん建築条件付【取】売主</p>	<p>バス停「古新田北」徒歩5分 売地 <b>福田町古新田 残1区画</b></p> <p>仲介手数料不要 小中学校近くで安心、南西角地で陽当たり良好</p> <p>667.5万円 (坪単価15万円)</p> <p>【物件概要】          第二福田小まで徒歩9分</p> <p>【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【道】北東約4m、南西約4m【学】第二福田小・福田中【食】上下水道55万円【備】建築許可要【取】売主</p>
<p>吉備線「服部駅」まで徒歩13分 売地 <b>総社市窪木</b></p> <p>周辺のどかで広々敷地! 180号すぐ北でアクセス抜群!</p> <p>1,328.18万円 (坪単価14.0万円)</p> <p>【物件概要】          総社東小学校まで徒歩8分</p> <p>【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】100%【道】北約5m【学】総社東小・総社中【備】造成更地渡し、実測清算、開発費用約50万円要【減】R3.8月以降【取】仲介</p>	<p>ザグザグ・ディオまで徒歩10分 売地 <b>真備町有井</b></p> <p>仲介手数料不要 南5m道路で陽当たり抜群、真備町メイン通りすぐ北でアクセス良</p> <p>660万円 (坪単価10.91万円)</p> <p>【物件概要】          井原鉄道「川辺宿駅」まで自転車7分</p> <p>【地】宅地【用】1種住居【ベ】60%【容】200%【道】南約5m【学】真小・真備東中【備】上下水道引込み済、H30年西日本豪雨浸水歴有り、現状渡し、敷地内電柱有り【取】売主</p>	<p>井原線「吉備真備駅」まで自転車6分 売地 <b>真備町箭田</b></p> <p>新物件 閑静な住宅街内で広々敷地!</p> <p>772.632万円 (坪単価9.5万円)</p> <p>【物件概要】          箭田小まで約300mで通学安心</p> <p>【地】宅地【用】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【道】北約4m【学】箭田小・真備中【備】建築許可要、H30年西日本豪雨浸水歴有り【取】仲介</p>	<p>児島インターまで車で7分 売地 <b>倉敷市下津井</b></p> <p>下津井港まで徒歩10分の潮風が心地良い住宅地!</p> <p>590万円 (坪単価10万円)</p> <p>【物件概要】          バス停「下津井三丁目」まで徒歩2分</p> <p>【地】宅地【用】第一種住居地域【ベ】60%【容】200%【道】北約6m【学】下津井西小、下津井中【備】上下水道引込み買主負担【取】仲介</p>

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

有限会社 **開成不動産**

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家 株式会社 **木の城いちばん**

【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

0120-311-461

0800-200-9333

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

木の城いちばん 検索

