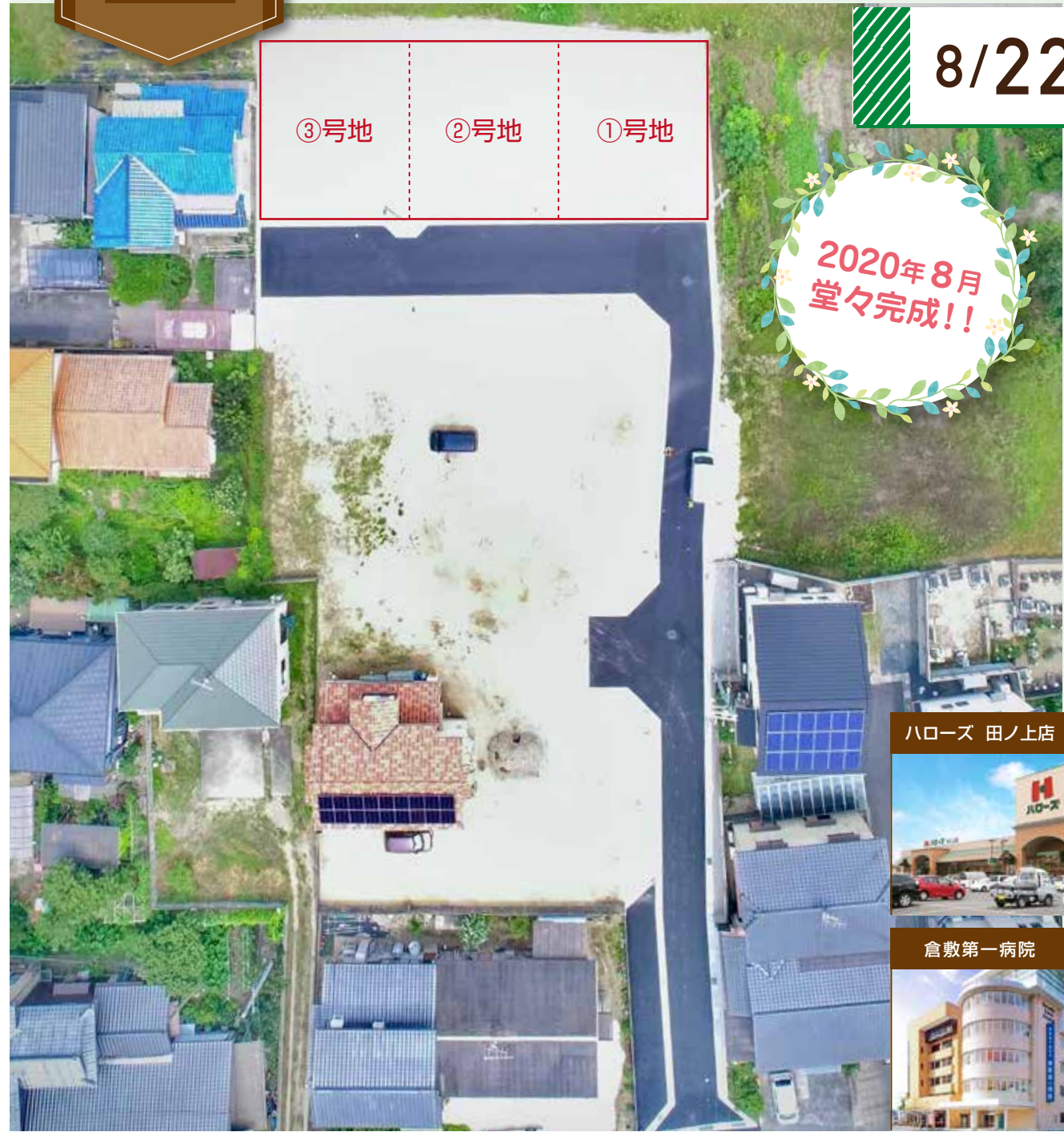




# 新規分譲地 現地説明会

KINOSHIRO SET PLAN 3号地 セットプラン例	
● 建物価格(税込)	18,958,060円
● 諸経費	1,668,300円
● 土地価格(負担金含む)	15,122,800円
○ 合計	35,749,160円



8/22(土)・23(日) 13:00-17:00

- ★ 仲介手数料不要
- ★ 南道路で陽当り良好

③号地	②号地	①号地
146.01㎡ (44.16坪)	146.83㎡ (44.41坪)	146.04㎡ (44.17坪)
約6m		

1期分譲 (令和2年8月完成)				
	㎡	坪	坪単価	土地代金
①号地	146.04㎡	44.17坪	33.0万円	14,576,100円
②号地	146.83㎡	44.41坪	33.0万円	14,655,300円
③号地	146.01㎡	44.16坪	33.0万円	14,572,800円

- ### 標準仕様
- オール桧柱
  - オール電化
  - エコキュート
  - 屋根材は軸葉瓦使用
  - 全室カーテン・LED照明付
  - IH、食洗機付キッチン
  - 1Fシャワートイレ
  - 1坪サイズユニットバス
  - 3面鏡付、引出しタイプ洗面台
  - オール樹脂サッシ
  - 室内無垢材使用
  - 造作ニッチ5ヶ所、本棚2ヶ所
  - お好きな大黒柱や、化粧梁4~5本

● 地目/宅地 ● 用途地域/第二種住居地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 坪単価/33万円 ● 学校/老松小・倉敷西中 ● 備考/上下水道55万円要、第1期分譲R2年8月造成完成済 ● 取引態様/売主

お支払例  
3,500万円借入の場合  
○ 頭金約75万円 ○ ボーナス払い0円  
10年固定(金利0.875%)  
35年返済 月々96,774円  
更にローン減税 月約29,166円  
最大利用の場合 月々約**67,608円**

### セットプラン例

2F  
1F

<土地面積>  
146.01㎡ (44.16坪)  
<建物面積>  
96.88㎡ (29.30坪)

プランは一例です。  
お客様のご要望、  
ご予算に合わせて  
自由設計にて承ります。

ハローズ 田ノ上店 徒歩5分

マルナカ 老松店 徒歩8分

ファミリーマート 沖店 徒歩3分

倉敷第一病院 徒歩8分

老松小学校 徒歩8分

倉敷駅 自転車10分



■お引き渡し後は、半年おきに無料定期点検を10年間実施し、以降もご要望に応じて実施しています。

岡山県知事許可(般-29)第16860号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

総檜柱の自然素材の家  
株式会社 木の城いちばん

有限会社 開成不動産

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)  
[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん 検索

0120-311-461  
0800-200-9333