

完成前 新規分譲モデル住宅

# 先行販売見学会

6/26土・27日 12:00~18:00 雨天開催

完全予約制

完全予約制で開催させていただきます。

①12:00~ ②13:00~ ③14:00~  
④15:00~ ⑤16:00~ ⑥17:00~

☎0120-311-461  
またはQRから  
お申し込みください。  
会場ページにアクセス→

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

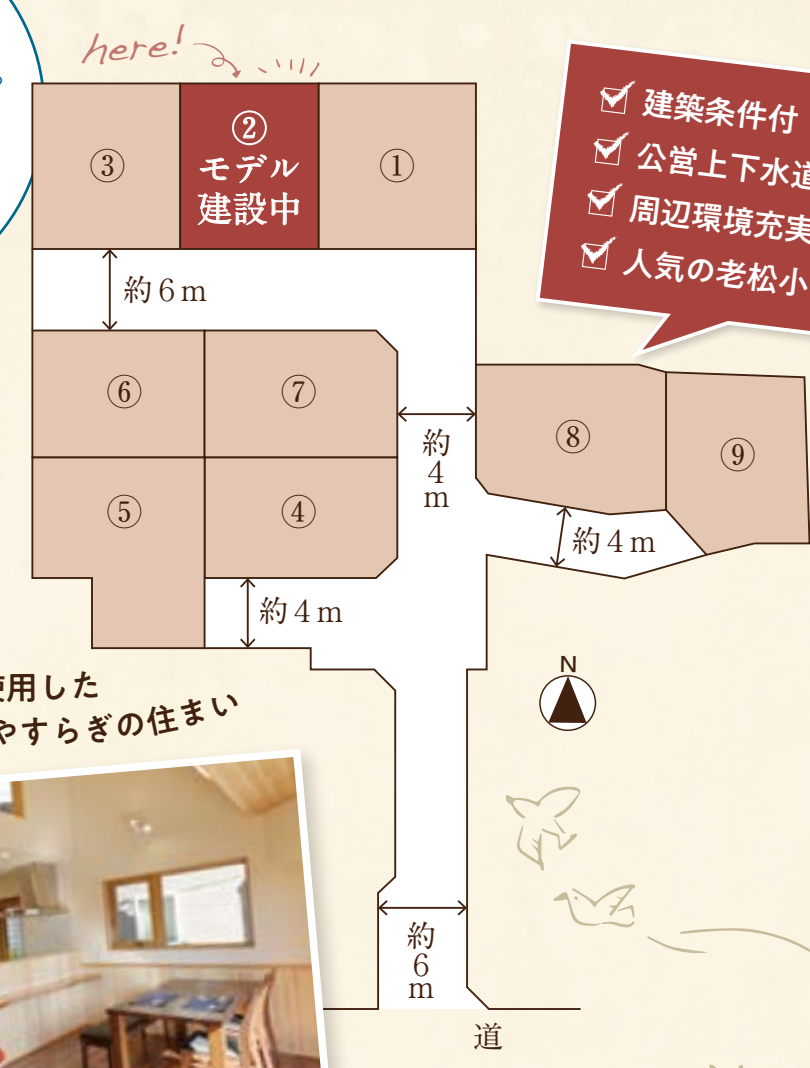
倉敷市 田ノ上



自然素材をふんだんに使用した  
香り豊かなやすらぎの住まい



シックハウスやアレルギーでお悩みの方は特に、  
空気の違いをご体感いただけます

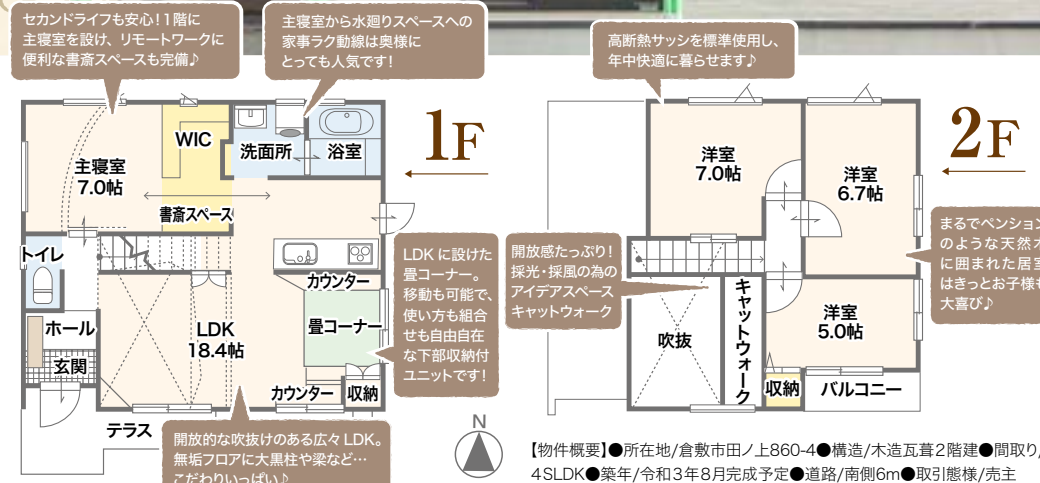


- point
- ✓ 建築条件付
  - ✓ 公営上下水道完備
  - ✓ 周辺環境充実の閑静な分譲地
  - ✓ 人気の老松小学校区!

1期分譲				
	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	土地代金
①号地	146.04m <sup>2</sup>	44.17坪	33.0万円	14,576,100円
②号地	左記モデル住宅建設中			
③号地	146.01m <sup>2</sup>	44.16坪	33.0万円	14,572,800円

2期分譲				
	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	土地代金
④号地	153.17m <sup>2</sup>	46.33坪	34.8万円	16,122,840円
⑤号地	174.81m <sup>2</sup>	52.88坪	26.0万円	13,748,800円
⑥号地	149.96m <sup>2</sup>	45.36坪	28.0万円	12,700,800円
⑦号地	165.29m <sup>2</sup>	50.00坪	29.5万円	14,750,000円
⑧号地	149.58m <sup>2</sup>	45.24坪	34.0万円	15,381,600円
⑨号地	144.45m <sup>2</sup>	43.69坪	27.5万円	12,014,750円

【物件概要】●所在地/倉敷市田ノ上860-3 ●地目/宅地 ●用途地域/2種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内約4~6m ●学区/老松小・倉敷西中 ●負担金/上下水道55万円 ●備考/木の城いちばん建築条件付 ●取引態様/売主



BELS(建築物省エネルギー性能評価) 5つ星全棟標準 ★★★★★

耐震等級 全棟最高等級3相当標準

## 3,588万円(税込)

ハローズ 田ノ上店 徒歩5分	マルナカ 老松店 徒歩8分	ファミリーマート 沖店 徒歩3分
倉敷第一病院 徒歩8分	老松小学校 徒歩8分	倉敷駅 自転車10分



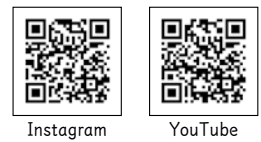
岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家

# 株式会社 木の城いちばん

新型コロナウイルスに関する  
対応について

新型コロナウイルス感染症対策のため、  
可能な限りマスクの着用、入室前のアル  
コール消毒、検温をお願いしております。



[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん 検索

0120-311-461  
0800-200-9333

倉敷市 真備町箭田

完全予約制で開催させていただきます。

0120-311-461 または QR からお申し込みください。

会場ページにアクセス▶▶▶

6/26土・27日 雨天開催

構造見学会同時開催

新型コロナウイルスに関する対応について  
新型コロナウイルス感染症対策のため、可能な限りマスクの着用、入室前のアルコール消毒、検温をお願いしております。



構造見学会で体感！  
**天然総檜柱の家づくり**

BELS(建築物省エネルギー性能評価) 5つ星全棟標準★★★★★

耐震等級 全棟最高等級3相当標準

当社が建築中の現場へ一歩足を踏み入れてみてください。柱・土台・根太等に使用された無垢の天然檜材の香りがします。国産の檜を使い、地震など“もしもの時”に大切な家族の命を守る強い骨組み。見えない部分にこそ、家を守る大切なポイントがあります。だから…構造、素材にもトクンこだわり、世代を超えて住み継げる上質な木造住宅にこだわります。そんな家づくりのポイントを現地で見て、触れて、嗅いで、五感で確認してみませんか？

効能について

- 心への作用…緊張の緩和、リフレッシュ、ストレス緩和、疲労回復
- 健康への作用…アレルギー・鼻炎・喘息・冷え性・むくみ・頭痛・筋肉痛の改善
- 肌への作用…シワやたるみ・ニキビ・頭皮のフケ・抜け毛の防止
- 空気・消臭への作用…空気の洗浄・抗菌、ダニやカビ・ペット臭・生乾き臭の防止

これらは全て実験が行われ、立証されています。

構造が丸ごとチェックできる。5/19(水)に棟上げた家

【施工面積：49.09坪 4SLDK+1DK】  
**親世帯、子世帯それぞれのプライバシーを確保した、一部共用型二世帯住宅**

- 二世帯が気兼ねなく生活出来るプランニング
- 大人数の洗濯物も雨の日でも安心！奥棟に嬉しい広々ランドリールーム
- コロナ対策バッチリ！帰宅後即手洗い出来るアイデアスペース
- 家中どこにいても天然木の香り漂う、自然素材多用の健康的な癒しの空間

柱はすべて国産檜を使用し、室内にも無垢材を多用した、年中快適に暮らせる身体に優しい住まいです。

木の城いちばんのほりを目印にお越しください。

現地

至新井 至倉敷

中本屋工務店 前田西口 至矢掛 岡田橋北 吉備真備駅 小田川

まきび公園 ファミリーマート まび記念病院 川辺交番 川辺交番西 川辺橋 高梁川 伯耆線

見学会会場ご案内図 ナビ住所：倉敷市真備町箭田3849付近

家づくりの様々な段階で大切なポイントが確認できる構造見学会を開催

断熱材の施工前は、柱や金物、筋交いなど、どんな材料をどのように施工しているか全て確認できます

柱の太さや梁のピッチなどもCheck!

断熱性は、現地で体感！夏や冬が最もわかりやすいです

毎週 土日祝限定 無人OPEN HOUSE開催中 OPEN 11:00→17:00

モデルハウス ご成約の方限定！カーポート1台分 or ウッドデッキ4帖分をプレゼント！ 古新田モデル・玉島乙島モデル対象

福田町古新田 特別価格 4SLDK (税込) 2,908万円

- 土地面積/146.50㎡(44.31坪)
- 建物面積/106.82㎡(32.31坪)
- 駐車4台可

モデルハウスお支払い例  
頭金8万円、ボーナス払いなし 2,900万円借入の場合 月々77,871円

更に住宅ローン減税最大 約23,333円控除の場合 月々約54,538円

10年固定、金利0.7%、35年払い

玉島乙島 特別価格 3SLDK (税込) 2,832.8万円

- 土地面積/150.04㎡(45.38坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 駐車3台可

モデルハウスお支払い例  
頭金32.8万円、ボーナス払いなし 2,800万円借入の場合 月々75,185円

更に住宅ローン減税最大 約22,500円控除の場合 月々約52,685円

10年固定、金利0.7%、35年払い

ENJOY 木の城 いちばん 木に囲まれて おうちLIFEが楽しいこだわりの住まい

配色にもこだわったスタイリッシュな外観

リビングの中心に配したプランコはお子様お気に入りのスペース

シアター設備を完備したLDKで休日は映画観賞

スキップフロアの下部は、隠れ家のようなホビールーム

こだわりの薪ストーブのある地球に優しいエコな暮らし

壁一面のアスレチックコーナー

多目的に使えるカウンタースペースを設けたLDK

ポルタリングで体かぶり

自然素材に囲まれたリビングで 休日はハンモックでゆったり読書LIFE

開成不動産特選物件情報

倉敷駅まで徒歩15分 中古戸建て 老松町一丁目 4,450万円

土地面積/267.94㎡(81.05坪) 建物面積/141.27㎡(42.73坪)

マルナカ老松店まで徒歩7分で買物便利！ 東5m道路でP5以上可！

栗坂 残り1区画 962.432万円 (坪単価12.8万円)

病院やスーパー近くで周辺環境充実！

真備町有井 660万円 (坪単価10.91万円)

南5m道路で隣り抜群、真備町メイン通りすぐ北でアクセス良

真備町箭田 772.632万円 (坪単価9.5万円)

井原線「吉備真備駅」まで自転車6分 売地

閑静な住宅街内で広々敷地！

金光町占見 980万円 (坪単価11.57万円)

二方道路で車出入り楽々！ 駅、学校近くで通勤・通学安心！

浅口市寄島町 716万円 (坪単価11.0万円)

バス停「寄島総合支所前」まで徒歩2分 売地

寄島町、郵便局、銀行等すぐ近くで生活便利！

総社市窪木 1,123.36万円 (坪単価14.0万円)

180号すぐ北でアクセス良！

矢掛町矢掛 250万円 (坪単価約6.5万円)

井原線「矢掛駅」まで徒歩11分 売地

ローソンまで徒歩3分、商店街近くで買物便利