

倉敷市
玉島乙島

Tamashima otoshima

2021
12/18(土)・19(日)

12:00～17:00(予約不要・雨天開催)

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

Merry Christmas! 2棟同時 OPEN HOUSE

BELS省エネルギー性能最高評価★★★★★標準仕様

シンプルモダンな外観に室内は木の香りが溢れる人にやさしい家づくり
高断熱の樹脂窓に無垢フロアで
年中快適なオンリーワンの住まい

Custom 注文住宅

CHECK POINT

- ☑ 施主様セレクトの
大好きな木に囲まれたLDK…
 - ・足触りの良いアカシアの無垢フロア
 - ・檜の梁やカイツカイブキの手摺り
 - ・ダウンライトを埋め込んだインパクトある杉の一枚板
 - ・濃淡が美しいレッドシダーで仕上げたテレビ壁面&勾配天井
- ☑ セカンドライフも
安心な1階主寝室…
 - ・桜の無垢フロアに杉の腰板&天井
 - ・アール天井へ間接照明を施しリラックスムードを演出



こちらは見学会会場の実際の写真ではなく、LDKをイメージした当社施工例写真です。

まるで平屋のような2階建て
子育て世代～セカンドライフも
安心な木の住まい

Modelhouse モデルハウス

CHECK POINT

- 天然木に囲まれた吹抜けのある開放的なLDK
- 寝室WIC内にカウンターと棚を設けた、快適なテレワークスペース
- 家族の気配を感じ、多目的に使えるあたたかいのフリースペース
- オシャレな洗面ボウルで「ただいま」の後はずっと楽しく手洗い



注文住宅、オーダー設計で建てたお客様の家と、
販売中のモデルハウスと横並びで2棟同時に
見学できるチャンスです。
2日間限定ですので、この機会に是非ご覧ください。



倉敷市
北畝一丁目
Kitase-1 chome

同時開催 構造見学会

アンケートの強要や、しつこい営業は
行っておりません。安心してお越し下さい。

ずっと快適に暮らせる、身体にやさしい木の住まいを
建築中の現場で体感しませんか？



Kinoshirō
ism

構造見学会で体感！
天然総檜柱の家づくり

BELS(建築物省エネルギー性能評価)
5つ星全棟標準 ★★★★★

耐震等級
全棟最高等級3相当標準



健康を第一に天然木にこだわる木の城の家づくりとは・・・

当社が建築中の現場へ一歩足を踏み入れてみて下さい。柱・土台・根太等に使用された無垢の天然檜材の香りがします。国産の檜を使い、地震など「もしもの時」に大切な家族の命を守る強い骨組み、見えにくい部分にこそ、家を守る大切なポイントがあります。だから・・・構造、素材にもトコトコこだわり、世代を超えて住み継げる上質な木造住宅にこだわります。そんな家づくりのポイントを現場で見て、触れて、嗅いで、五感で確認してみませんか？

ヒノキの香り
効能について

- 心への作用 … 緊張の緩和、リフレッシュ、ストレス緩和、疲労回復
- 健康への作用 … アレルギー・鼻炎・喘息・冷え性・むくみ・頭痛・筋肉痛の改善
- 肌への作用 … シワやたるみ・ニキビ・頭皮のフケ・抜け毛の防止
- 空気・消臭への作用 … 空気の洗浄・抗菌・ダニやカビ・ペット臭・生乾き臭の防止

これらは全て実験が行われ、立証されています。

家づくりの様々な段階で大切なポイントが確認できる構造見学会を開催



柱の太さや梁のピッチなどもCheck! 断熱性は、現地で体感! 夏や冬が最もわかりやすいです



断熱材の施工前は、柱や金物、筋交いなど、どんな材料をどのように施工しているか全て確認できます

地震に強い骨太構造で、夏涼しく、冬暖かい年中快適…
100% オーダーで叶えられる木の城の住まい

**安全で
ずっと安心**

- 高い強度を安定して維持する国産檜柱を使用
- 柱や筋交い、開口部の補強など地震に強い構造

**長寿命で
残せる家**

- 良質な材料、丁寧な施工による耐久性のUP
- 将来的に資産価値の高い住まい

**赤ちゃんの
ハイハイも安心**

- 肌触りの優しい無垢フロアが標準仕様 (1・2階)
- 夏涼しく、冬暖かい優れた断熱性能

**ずっと快適な
住み心地**

- 夏涼しく、冬暖かい
- ストレスのない家事動線(自由設計)
- 自然素材による調湿効果

**キレイな
空気で健康**

- 結露の発生を抑制
- ヒノキに含まれるフィトンチッドが空気を浄化(ダニやカビ等アレルギーの削減)

**家計に優しく
省エネ**

- 断熱・気密性に優れた仕様で電気代の抑制
- 温度差の少ない家
- BELS 省エネルギー性能最高評価



開成不動産特選不動産情報

倉敷駅まで自転車10分
注文住宅用地

田ノ上 全7区画

区画	㎡	坪	坪単価	土地代金
①	146.07	44.18	33.0万円	14,579,400円
②	清			
③	145.96	44.15	33.0万円	14,569,500円
④	153.33	46.38	34.8万円	16,140,240円
⑤	212.26	64.20	23.5万円	15,087,000円
⑥	清			
⑦	161.30	48.79	29.5万円	14,393,050円

ハローズ田ノ上店まで徒歩5分

【物件概要】●所在地/倉敷市田ノ上860-3他 ●地目/宅地 ●用途地域/2種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/地内約4~6m ●学区/老松小 ●敷地中 ●負担金/上下水道55万円、①-③号地は境界アロック工事代15万円(税込) ●要 ●高老/木の城いちばん建築条件付 ●取引態様/仲介

中庄駅まで自転車8分
注文住宅用地

栗坂 残1区画

病院やスーパー近くで周辺環境充実!

962.432万円(坪単価12.8万円)

ハローズ中庄店まで車で6分

●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/西約4.5~5.1m ●学区/庄川小 ●負担/上水道33万円 ●備考/建築許可要、木の城いちばん建築条件付 ●取引態様/仲介

国道二号線すぐ近く
売地

二日市

北、南側は道路で東は公園で陽当たり抜群!

約4m

約3m

約3m

1,801.8万円(坪単価15.0万円)

倉敷中央病院まで約2kmで安心生活

●地目/宅地 ●現況/東地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/北約4m・南約3m ●学区/帯江小・多津美中 ●負担/上水道30万円 ●備考/実測取引、開発申請費用要 ●取引態様/仲介

幹線道路沿いの
二方道路 売地

福田町古新田

小さな店舗や事務所の
商業用地向き

377.4万円(坪単価15.0万円)

83.19㎡
(25.16坪)

3.4m

20m

倉敷・玉島・児島方面アクセス良

●地目/田 ●現況/東地 ●用途地域/1種低層 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●道路/北東約3.4m、南約20m ●学区/第二福田小・福田中 ●備考/上下水道引込み実費 ●取引態様/仲介

庭瀬駅自転車12分
注文住宅用土地

北区 川入

倉敷・岡山へのアクセス良好

並列駐車4~5台可

246.27㎡
(74.49坪)

242.48㎡
(73.35坪)

道路約6.5~7m

①1,191.84万円
(坪単価16万円)

②1,246.95万円
(坪単価17万円)

約7mの南道路で駐車もラクラク!

●地目/田 ●用途地域/調整 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/南6.5~7m ●学区/吉備小・吉備中 ●備考/水道負担金33万円、開発費用47万円、浄化槽、建築条件付(楠木の城いちばんにて) ●取引態様/仲介

井原線「吉備真備駅」まで
自転車6分 売地

真備町 箭田

閑静な住宅地内で広々敷地!

約4m

268.87㎡
(81.33坪)

700万円(坪単価8.6万円)

箭田小まで約300mで通学安心

●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/北約4m ●学区/箭田小・真備中 ●備考/建築許可要、H30年西日本豪雨浸水歴有り ●取引態様/仲介

約40年、岡山県内で不動産の売買を行っています。豊富な経験と知識でお客様の大切な不動産を無料査定させて頂きます。土地・中古戸建て・マンションの売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。広告有効期限：2021年12月末日

