



販売価格 **4,470万円**

お子様の遊びスペースに、ご主人や奥様の趣味スペースにと、使い方自由。

子ども室は手造りの学習机とベッド。ベッドの床は30mm厚の杉で、やわらかく調湿・殺菌作用があります。



【物件概要】●所在地/倉敷市四十瀬●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り/3SLDK●築年/平成29年9月●交通/倉敷駅自転車約15分●道路/西約4m●引渡/相談●取引態様/売主

お支払い例 4,400万円借入の場合

●ボーナス払い0円

10年固定(金利0.71%) 月々 **118,347円**

35年返済

更にローン減税 月々 **85,014円**

最大利用の場合



MODEL LINEUP

分譲モデルラインナップ 「森林の家」

茶屋町 販売価格 **3,970万円**

■土地面積/173.05㎡(52.34坪) ■建物面積/122.34㎡(37.00坪)

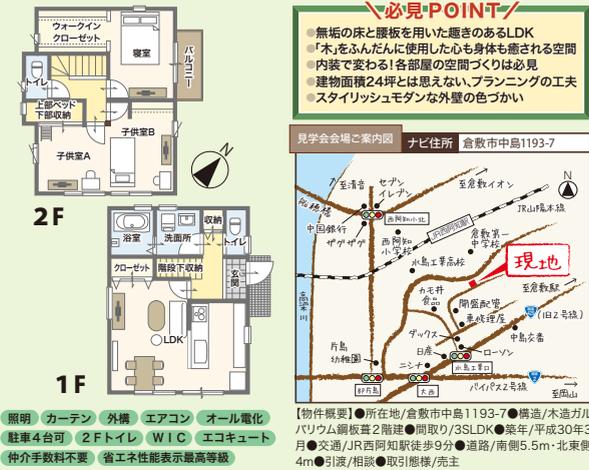
土間リビングやロフトベッドなど、ココロオドル暮らしが広がる住まい。



中島 販売価格 **2,856万円**

■土地面積/150.24㎡(45.44坪) ■建物面積/80.73㎡(24.42坪)

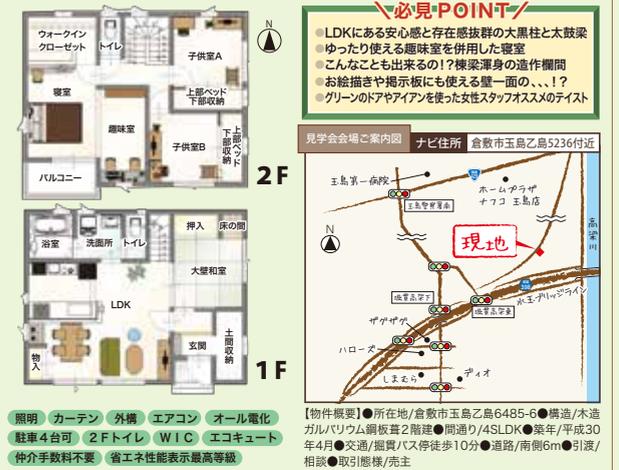
モスグリーンのシンプルな外観が特徴的。抜群の好立地に完成した「中島森林の家」



玉島乙島 販売価格 **2,778万円**

■土地面積/146.46㎡(44.30坪) ■建物面積/100.40㎡(30.37坪)

沢山の自然素材を使用し、あつらいいなを叶える、強く健康に暮らせる木の住まい。



開成不動産のおすすめ 不動産ラインナップ

<p>総社市窪木 価格 790万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★幼稚園、小学校近で子育て世代にうれしい立地 ●所在地/倉敷市窪木●地目/田●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/100%●学校/総社小・中●備考/上下水道負担金30万円要 	<p>総社市西部 価格 798万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★建築条件付★日当たり・通風・住環境良好 ★他区画有★農圃・園芸南 ★東・南・北側3方道路 ●所在地/倉敷市西部●土地面積/約220㎡(約66.5坪)●地目/畑●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/100%●交通/JR東総社駅徒歩35分●道路/北側3.5m、南側4m●東側4m●坪単価/12.2万円●備考/上下水道負担金30万円要●引渡/即時●取引態様/仲介 	<p>藤戸町天城 価格 812.245万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★種別1区画 ★築屋前庭でチャチャ徒歩20分 ★水・電気・ガス・暖房も付 ●所在地/倉敷市藤戸町天城●土地面積/233.49㎡(70.03坪)●地目/住宅●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR東岡知駅徒歩27分●道路/南側5m、南側4m●坪単価/11.5万円●備考/建築費別途13万円●引渡/相談●取引態様/売主 	<p>水島相生町 価格 1,000.628万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★四福小学校まで徒歩6分(480m) ★水島中学校まで徒歩18分(1,440m) ★ニノアツド(スガ)まで徒歩5分(400m) ●所在地/倉敷市水島相生町●土地面積/約233.52㎡(70.7坪)●地目/住宅●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/水島臨海鉄道相生駅徒歩7分●道路/西側5m●坪単価/14.6万円●備考/建築費別途11万円●引渡/相談●取引態様/仲介 	<p>福田町古新田 価格 658.6万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★仲介手数料不要 ★陽当り・通風良 ★古城池高校西300m ●所在地/倉敷市福田町古新田●土地面積/44.50坪●用途地域/住宅●建ぺい率/60%●容積率/200%●備考/上下水道負担金54万円要●学校/第二福田小●福中●取引態様/売主 	<p>北畠2丁目 価格 1,480万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/倉敷市北畠2丁目●土地面積/257.95㎡(78.02坪)●建物面積/106.25㎡(32.14坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成4年3月●交通/水島臨海鉄道岡知駅徒歩6分●道路/北側4m●引渡/相談●取引態様/仲介 ★工夫がいっぱいの間取りです ★第四福田小学校まで徒歩11分(850m) ★ニノアツドまで徒歩17分(1,300m) ★ディオまで徒歩10分(800m) 	<p>上東 価格 1,480万円 (税込)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/倉敷市上東●土地面積/177.32㎡(53.63坪)●建物面積/95.1㎡(28.77坪)●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り/4DK+小屋裏収納●築年/昭和50年11月●交通/清心学園入口(バス)徒歩15分●道路/西側6.2m、東側4m●備考/未登記部分の増築有●引渡/相談●取引態様/仲介 ★平成30年4月 畳交換(和室2部屋)クロス貼付(玄関・ホール・DK・和室2部屋) ★0帖の屋根付きバルコニー
<p>玉島乙島 価格 550.4万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★他区画有★建築条件付 ★ハローズ、ディオも徒歩圏で安心生活 ★プリッライズ北 ●所在地/倉敷市玉島乙島●土地面積/142.15㎡(43.00坪)●地目/田●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/玉島バス徒歩10分●道路/南側4m●坪単価/12.8万円●備考/上下水道負担金54万円要●引渡/相談●取引態様/仲介 	<p>玉島八島 価格 1,062.462万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★仲介手数料不要 ★富田小約500m ★玉島北側約1,000m ●所在地/倉敷市玉島八島●土地面積/4067.2㎡(地目/畑)●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学校/富田小・玉島北中●備考/上下水道負担金54万円要●取引態様/売主 	<p>児島下の町 価格 885.78万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★仲介手数料不要★ニノアツドまで徒歩7分 ★小学校徒歩5分★建築条件付 ●所在地/倉敷市児島下の町●土地面積/208.18㎡(63.27坪)●地目/住宅●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR西岡知駅徒歩24分●道路/東側4.5m●坪単価/14万円●備考/上下水道負担金54万円要●引渡/相談●取引態様/売主 	<p>児島下津井 価格 590万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★港まで徒歩5分、前面道路6m ★湖風も心地よい南向き丘陵地 ●所在地/倉敷市児島下津井3丁目●土地面積/208.18㎡(63.27坪)●地目/住宅●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校/下津井小・下津井中●取引態様/仲介 	<p>児島宇野津 価格 718.74万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ★陽当り・通風良・広々敷地 ★南幹線道で児島・水島方面アクセス良 ●所在地/倉敷市児島宇野津174-1●地目/田●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校/本庄小・味野中●取引態様/仲介 	<p>北畠2丁目 価格 1,480万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/倉敷市北畠2丁目●土地面積/257.95㎡(78.02坪)●建物面積/106.25㎡(32.14坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成4年3月●交通/水島臨海鉄道岡知駅徒歩6分●道路/北側4m●引渡/相談●取引態様/仲介 	<p>上東 価格 1,480万円 (税込)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/倉敷市上東●土地面積/177.32㎡(53.63坪)●建物面積/95.1㎡(28.77坪)●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り/4DK+小屋裏収納●築年/昭和50年11月●交通/清心学園入口(バス)徒歩15分●道路/西側6.2m、東側4m●備考/未登記部分の増築有●引渡/相談●取引態様/仲介 ★平成30年4月 畳交換(和室2部屋)クロス貼付(玄関・ホール・DK・和室2部屋) ★0帖の屋根付きバルコニー