

# 木の城いっしょん

## 35周年

### 特別企画

強くて、省エネ・安全・快適な家づくりは当たり前です。

それぞれの“あったらいいな”を形にした快適で安心して暮らせる家を造りたい。創業した35年前、確かな材料で心意のある地元の職人と共に、心を込めた家づくりを行う。そんな基本に徹してきた当社の家づくり。流行に左右されないものづくり精神と適正利益以上求めない経営姿勢で、お客様に感動を与える家を造り続けていきます。今後も、健康で快適に暮らせる家づくりに邁進し、何代にも渡って住み続けられる“こだわりの木の城”を提案していきたいと考えております。

(株)木の城いっしょん 代表取締役 城市 一成



20年、30年経っても住む人を守り家の資産価値を守る家

目指したのは、安全×安心で住む人の健康を重視した快適な家  
“あったらいいな”を叶える **木の城** の住まい

ワクワク キャンペーン Waku Waku

#### 35年前から家づくりの見える化 全現場常時公開×構造見学会開催

憧れのマイホーム…間取り、動線、デザイン…気になるポイントはいろいろ! 家づくりは、一生の中でとても大きなイベントです。“何代にも渡って快適に暮らせる家づくり”そして、“後悔のない家づくり”は、私たちの想いでもあります。木の城では、現在まで200回を超える構造×完成見学会を行ってきました。一見、楽しくない? と感じる構造見学会を継続する理由は、一生住まう家だからこそ、完成してからでは見えない家の大切な部分を学び、その上で納得できる家づくりを行ってほしいと考えているからです。デザインや間取りが良くても、構造や見えなくなってしまう施工部分がおろそかでは、住まいの寿命は短く、その上、快適性も損ないます。当社では、建築中の全現場を常時公開しています。どんな材料を使い、どんな工法で建てるのか。耐震や断熱性に関わる部材や施工も家を建てる前にしっかりと確認してみませんか。



#### 見えない部分もトコトンこだわると快適×長く安心

- ベタ基礎**  
高さ50cmの頑強なベタ基礎で、大切な家を足元からしっかり支えます。
- 家の強度を高める剛床工法**  
24mmの構造用合板を直接梁に留め、柱・梁・床面を一体化させる剛床工法を採用し、家の強度を高めます。
- 剛床工法を支える梁で更に強度UP**  
剛床工法を支える梁は50cm間隔に配して水平面の強度を高め、地震など外部からの衝撃に耐える安心構造。
- 頑丈な構造を生む太い部材へのこだわり**  
柱は全て岡山県産檜を使用。15cm角の通し柱、梁も太い無垢材を使用し、ガッシリと組み合う頑丈な構造。
- 丸太や太鼓梁など手刻み**  
手刻みを行うことで材質の違いによるゆれみを避け、木が本来持っている粘り強さを最大限に活かします。

#### 世界にたった1つ オンリーワンの家づくり

- 家族でお気に入りの木を選ぶ材料選び
- 思い出の木を活かす**  
大切に保管されていた一枚板を活かしてほしい…施工主様の要望が手取りとして形になりました。
  - 昔の家の木を再生**  
思い出のあるご実家の材料を生かした建替えは、ご両親への親孝行。愛着もたっぷり!!
  - あったらいいな…が叶いました!**  
リビングの一角に配したファミリーカウンターは、家族で多目的に使える便利な空間。
  - あったらいいな…が叶いました!**  
ロフトベッドのある子ども室。下はたっぷり収納なので、お部屋も広く使え、お子様も大喜び。

#### こだわりの木の城を建てられたお客様の声

- 倉敷市中島 1様邸**  
私が建設業をしているので細かい仕上がりが気になるのですが大工さんの腕前もかなり良いのがわかりました。住めば住むほど家の良さを感じる自然の木の温もりを感じることができました。
- 倉敷市福江 N様邸**  
毎日外から帰ってきて玄関のドアを開けると木の良い匂いがして癒されます。以前の家に使っていた機間や土台を新しい家に取り入れて頂いてありがとうございました。
- 岡山市中区関 T様邸**  
夏の猛暑、秋の涼しくも長い夜、そして冬の厳寒の早朝を経験して健康で住みやすい我が家が一層好きになっています。健康、快適さに加え、光熱費が安いことも助かっています。手前味噌ですが我が家はサイコーです!
- 岡山市北区大安寺中町 N様邸**  
木をふんだんに使い健康的に住める家。我が家は子供たちが皆アレルギー体質なのですが、今、夜もぐっすり眠れるし、本当に健康的に暮らしています。

35周年の感謝を込めて  
**35万円分** プレゼント!

見たこともない個性たっぷりの天然木、どこにもない世界にたった1つの味わい。深い柱や梁をはじめ、あったらいいなを叶えるオリジナルの造作。調湿効果のある漆喰&珪藻土等の内装材。雨水や泥水も不純物のない安全な飲料水にろ過する浄水器、エアコン・外構工事など35万円分をプレゼント致します。\*2017.11.30日迄にご契約いただいた方限定。

#### 泊まって体感 100組のお客様が利用された 泉田モデルハウス無料宿泊体験

- 寝室で一晩過ごし、花粉症の症状が楽になりました。いつも点鼻薬を夜中に使うのですが、使わず朝まで寝ることができました。
  - 朝起きると頭が痛かったり、体がだるかったりするのが、スッキリ目覚めることができた感動しました。一回目の宿泊の時目覚めが良かったのが気分の問題だったのではないかと、もう一度宿泊してみました。今回も目覚めよくスッキリでした。
  - 家の中にある様々な資料や事例集にゆっくり目を通すことができ、夫婦で家づくりについてイメージしながら考えることができました。
- 自然素材の心地良さを体感してください!

#### 地震に強い 木の城の住まい

平成12年から耐震性の判断基準として、1~3段階の耐震等級となりましたが、今まで安全とされていた新耐震基準で建てられた住宅でも熊本地震では、複数の家屋が倒壊しました。当社は、耐震等級最高ランクの等級3相当を標準としています。建物にかかる重力を支えているのは建物の骨格となる柱や筋交などの骨組みです。それを更に頑強なものにするため、柱や筋交の太さや本数、サッシ廻りの施工、また、床梁の太さや間隔等、家の強度UPを図る仕様×熟練した職人の技術×適切な施工で地震に強く安心して暮らせる家づくりに取り組んでいます。

#### お引渡し後も続く 長〜いお付き合い



家を建てた後、何かあったら…そんな不安をお持ちではありませんか?木の城では、お引渡し後も長いお付き合いをさせていただきたいと考え、半年おきの無料定期点検を10年間実施しています。また、毎年〇8様との交流の場として「納涼感謝祭」を開催し、たくさんの方にご参加いただいております。木の城ファミリーの交流も広がっています。



岡山県知事許可(特-29)第16860号 総務省の自然素材の家 **株式会社 木の城いっしょん** 小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問い合わせください。  
[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12 (大高小学校南側) 0120-311-461  
[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16 (わたなべ生鮮館向かい) 0800-200-9333

# 瀬戸・平野・泉田 3棟同時開催

倉敷市四十瀬・茶屋町も同時開催！  
詳細はWEBで

# 木を活かし 未来へ繋がる家づくり 第207回 完成見学会

自然素材の家 見比べてみてください

木城いちばん

9/30(土) 10/1(日)

11:00~18:00



木の香りが漂う玄関ホール

無垢のフロア、壁は珪藻土に檜の腰板、天井も檜の羽目板で仕上げる自然素材に囲まれた体に優しい家。檜の太鼓梁が家をガッシリと支えながら空間をダイナミックに演出し、個性たっぷり！たぐさんの木の城の家を見学され、あったらいいなを随所に散りばめたこだわりの住まい。一枚板に施された施主様ご要望の匠の彫刻も必見です！

### お客様の声

城市社長の創業精神、仕事魂に従い、自社の利益ばかり追求するのではなく、住む人に安心して、健康で暮らしてほしいと願い、会社を営まれているのだということが伝わってきたので、すぐに木の城さんに決めました。大工さんたちの技術も素晴らしい、理想通りの希望の閑取りの住宅が実現できると大いに期待しております。



ナビ住所 岡山市東区瀬戸江尻612-2

木の温かさに満ちた快適空間！スローライフを愉しむ住まい



## 岡山市東区 瀬戸江尻

太鼓梁がダイナミックに構えるリビング

梅の彫刻を施した一枚板の手摺り

杉の天然木を使った玄関框



木の表情が楽しめるアクセントウォールやディスプレイ棚が個性的な空間

木の香りに包まれた「夏涼しく冬暖かい」年中快適に暮らせる住まい。室内は、調湿効果のある無垢の木と漆喰で仕上げ、家を基礎から温める床下エアコンを搭載した省エネ・快適住宅。効率的な家事動線、リビング階段の光抜けを通して、1階リビングや2階洋室に光を採り入れられる閑取り、随所に配した「あったらいいな」の造作や、お部屋を広く使える工夫やスッキリ片付収納術も必見です。



ナビ住所 岡山市北区平野 757-10

ずっと快適！世代を超えて暮らせる住まい「ひらの森林の家」



まるでログハウスを感じさせる木に囲まれた爽やかなリビング

冒険心をくすぐるロフトベッドのある子供室

円卓を造り付けたダイニング

## 岡山市北区 平野

モデル住宅



シンボルツリーの株付き檜の通し檜

スキップフロアや土間収納、小屋裏を利用したロフト…縦の空間を上手く使った自然素材仕上げの5層の家。外断熱で高性能+設計の工夫でエアコン1台でまかない、室内の空気を森に変えるICAS導入の年中快適な健康住宅。



ナビ住所 岡山市南区泉田 2-5-16

エアコン1台で年中快適！遊び心溢れるスキップフロアのある家



## 岡山市南区 泉田

モデルハウス

スキップフロアのリビング

BBQも楽しめるインナーテラス

味わいたっぷりの手摺り

宿泊体験受付中

## 注文住宅用地 不動産情報

県内多数の物件情報を保有しています。お気軽にお問い合わせください。

JR常山駅徒歩12分！南道路で日当たり良好！  
玉野市 東高崎 643万円  
【所在】玉野市東高崎25-186  
【地】宅地【部】工業地域【不】60%【容】200%【学】荘内小・荘内中【奥】水道32.4万円【備】公共下水、小学校送迎バス有、建築条件付【取】売主 仲介料不要

JR庭瀬駅まで徒歩7分！吉備小学校まで650m!  
岡山市 北区 庭瀬 775万円  
【所在】岡山市北区庭瀬841-12  
【地】宅地【部】第1種住居【不】60%【容】200%【学】吉備小・吉備中【奥】水道30万円、開発費47万円【備】合併浄化槽、建築条件付【取】仲介 仲介料不要

広々敷地で駐車スペースも豪華な家庭菜園もOK!  
岡山市 北区 川入 1,182.56万円  
【所在】岡山市北区川入808-3他【地】田【部】調整【不】60%【容】200%【学】吉備小・吉備中【奥】水道30万円、開発費47万円【備】合併浄化槽、建築条件付【取】仲介 仲介料不要

岡山市中区 湊モデル住宅  
販売価格 3,110万円(税込)

- 所在/岡山市中区湊270-4、274-4 ●土地/171.88㎡(51.99坪)
- 建物/106.41㎡(32.18坪) ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 道路/南4m、西6m ●学校/旭操小、操南中
- 完成/平成30年1月予定 ●備考/公共下水、オール電化・照明・カーテン付、駐車4~6台可
- 引渡/相談 ●取引態様/売主

## 岡山市北区庭瀬

土地+建物(税込)セットプラン価格  
2,406.2万円(税込)  
※地盤改良・登記費用等別途要  
●土地価格 829万円(水道負担金込)  
●建物価格 1,447.2万円(税込)  
●諸経費 130万円(税込・申請費・給排水含む)  
●間取り 4LDK+S  
●土地面積 150.6㎡(45.55坪)  
●建物面積 85.29㎡(25.80坪)  
お支払例(2,400万円借入)  
月々64,716円  
金利0.725%・35年返済・ボーナス払い0円

駅から7分、庭瀬で始める新しい暮らし  
●所在/岡山市北区庭瀬841-12  
●交通/JR庭瀬駅徒歩7分 ●用途地域/第1種住居地域  
●地目/宅地 ●道路/北4m  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●学校/吉備小、吉備中  
●備考/水道負担金54万円、公共下水、建築条件付、計画道路あり ●引渡/即時 ●取引態様/売主

## 岡山市北区平野

販売価格 2,765.6万円(税込)  
●間取り 3LDK+S  
●土地面積 109.34㎡(33.07坪)  
●建物面積 96.48㎡(29.18坪)  
●所在地/岡山市北区平野757-43  
●交通/「平野バス停」徒歩8分  
●用途地域/準工業地域  
●構造/木造2階建 ●地目/宅地  
●道路/西4m  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●学校/陵南小、吉備中  
●築年/平成29年6月  
●引渡/相談 ●取引態様/売主

年中快適！自然素材の住まい  
●岡山の木を使用  
●無垢材や土台は地蔵木など岡山県産の良質な木材を使用  
●自然素材の家は、断熱性も高く、年中快適  
●ALL自然素材  
●全て無垢の木と漆喰など自然素材で仕上げた空間は、断熱性も高く、年中快適  
●木を活かす  
●斬新な木使いや、木を知り尽くした職人の腕は、当社の自慢です

宅地建物取引業免許 岡山県知事(9)第2689号  
株式会社 開成不動産  
岡山県知事許可(特-29)第16860号  
総代理の自然素材の家 木城いちばん  
株式会社 木城いちばん  
【倉敷本社】倉敷市堀南628-12 0120-311-461 (大高小学校南側)  
【岡山支店】岡山市南区泉田2丁目5-16 0800-200-9333 (わたなべ生鮮館向かい)  
ワクワクする感動の家づくり！私たちと一緒に共有しませんか！  
社員募集中 詳しくは 木の城いちばん 検索