

呼吸する優しい住まい

モデル住宅特別分譲内覧会

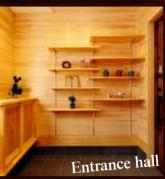
ひらの森林の家

岡山市北区平野 等身大サイズのモデル住宅

2017. 7/22 ± · 23



木と漆喰に囲まれた"まるで森の中にいるような心地良さを追求した住まい"。オール自然素材で仕上げた木の香りいっぱいの「呼吸する木の城」森林の家 モデル住宅でありながら住まい全体を包み込む自然素材や、棟梁が手づくりした造作家具など様々なコダワリを詰め込んでいます。







小屋裏空間を活用した WICは、可動棚とパ イプハンガーを設置し た便利な空間

WIC

4.4 1

あえて壁を作らず収納 付きのアクセント ウォールで、空間も広く

吹抜けからの光を採り 込める明るいリビング。 漆喰と木で仕上げた曲 線が美しい折り上げ天 井も必見

リビングのゴチャゴチャ を解消!階段下の空間 に収納を設けました



内窓の設置によって南からの

下部が収納、上部をロフ トベッドにしたことでお 部屋が有効に使えます

水廻りをまとめたラクラ ク家事動線

I 型キッチンのフロント に無垢の木を貼り、円卓 を造り付けたオシャレで 機能的な対面キッチン





快適な暮らしを追求したオール自然素材仕上げモデル住宅

2,765.6 5円 [3SLDK]

エアコン2台 仲介料不要

限定1邸 特別価格 にてお譲り

- ■土地/109.34 ㎡ (33.07 坪)
- ■建物/ 96.48 ㎡ (29.18 坪)
- ●吉備保育園/徒歩 5 分
- ●マルナカ/徒歩8分
- ●金光薬品/徒歩8分
- ●吉備中学校/徒歩 11 分
- ●ローソン/徒歩4分
- ●JR 庭瀬駅/徒歩 18 分

デザイン性・機能性・快適性を備えた自然素材の住まい

小さなことでも家づくりのことなら、



Dinin⁹

構造柱や土台は岡 山県産の檜を使用。 頑強で快適に暮ら せる注文住宅同様



全て無垢の木と漆 喰仕上げで年中快 適。室内に無垢の木 を多用することで断



天井に調湿効果の ある漆喰を使用し、 梅雨のジメジメや 結露を防止し、快適

木を活かす 種類の異なる木を貼り合わせ たアクセントウォール。空間に メリハリが生まれ華やかに演 出。斬新な木使いや、棟梁の



宅地建物取引業者免許/岡山県知事(9)2689号

類 開成不動產

岡山県知事許可(般-24)第16860

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい) **0800-200-9333**

0120-311-461

社員募集中 詳しくは

木の城いちばん

岡山市東区瀬戸町江尻 倉敷市茶屋町早沖

第205回 2 棟 同 時 構 造 見 学 会

2017. 7/22 - 23 AM11:00~PM6:00

目指したのは、安全×安心 そして年中快適な家 建てる前によく見て良く確かめて・・・



天然木に囲まれた優しい家

9月下旬完成予定 岡山市東区瀬戸町江尻 完成度65%



岡山市東区瀬戸町汀尻612-2

に比べて来られる方が少ないのが現状です。そ れでも続ける理由は、一生住まう家だからこ そ、家づくりで大切な部分を学び、その上で納 得できる家づくりを行ってほしいと考えている からです。デザインや間取りが良くても、構造や 見えなくなってしまう施工部分がおろそかで は、住まいの寿命は短く、その上、快適性も損な います。構造見学会の方が実は色々なことを学 ぶことができるのです。構造見学会は、実物を

ついて、どんな材料を 使い、どんな工法で 断熱性に関わる部材 も現地で、しっかり確 認できます。







を請け負う隠れたユダワリ

家の荷重が分散され、ガッシリ安定した頑強なべ タ基礎。高さ50cmの基礎で白蟻からも守り大切な 家を足元からしっかり支えます。



24mmの構造用合板を直接梁に留め、柱・梁・床面を



剛床工法を支える梁でさらに強度アップ

剛床丁法を支える梁は50m間隔に配して水平面 頑強さ!家中どこにでも補強なしでピアノが置ける



頑丈な構造を生む太い部材へのこだわり

耐久性に優れた岡川県産檜を使用し、15cm角の 通し柱、梁も太い無垢材を使用。共に太くしてガッ シリと組み合う頑丈な構造です。



ため、材質の違いによるゆるみを避け、木が本来 もっている性質であるしなやかさ、粘り強さ、力強 さなどを最大限に活かします。化粧梁は2重梁で強

10月上旬完成予定 倉敷市茶屋町早沖 完成度20%





宅地建物取引業者免許/岡山県知事(9)2689号

類 開成不動產

岡山県知事許可(般-24)第16860

小さなことでも家づくりのことなら お気軽にお問い合わせください。

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

0120-311-461 [岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい) 0800-200-9333

木の城いちばん